

חוק מס רכוש וקרן פיצויים (תיקון מס' 14), תשל"ט-1979 *

תיקון סעיף 1

1. בסעיף 1 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961: (להלן - החוק העיקרי) -

(1) הגדרות "אזור חקלאי" ו"אזור עירוני" - בטלות;

(2) בהגדרת "בנין חקלאי" -

(א) בפסקה (1), במקום "בנין של חקלאי המשמש לו בחקלאות או המיועד לשמש לו בחקלאות" יבוא "בנין המשמש או מיועד לשמש בחקלאות";

(ב) בפסקה (2), במקום הסיפה המתחילה במלים "והוא בבעלותו של חקלאי או של חבר בני אדם" יבוא "אם לפחות שני שלישים מהייצור או מהשירותים שהבנין משמש להם הם למען המשק החקלאי של בעלו, ובחבר בני אדם - אם לפחות שני שלישים מהייצור או מהשירותים שהבנין משמש להם הם למען המשקים החקלאיים של חבריו";

(3) בהגדרת "בנין מאגר", במקום "שהם בבעלותו של חקלאי ומשמשים לו בחקלאות או מיועדים לשמש לו בחקלאות" יבוא "המשמשים או מיועדים לשמש בחקלאות";

(4) בהגדרת "בעל", בפסקה (1) -

(א) בפסקת משנה (א), הסיפה המתחילה במלים "ובלבד שאם הבעל כאמור" - תימחק;

(ב) אחרי פסקת משנה (ב) יבוא:

"(ג) אם המדינה, רשות הפיתוח או קרן קיימת לישראל היא הבעל לפי פסקאות משנה (א) או (ב) והמקרקעין מחוזקים על-ידי אחר על פי חוזה או רשיון - יראו את המחזיק כבעל המקרקעין";

(5) במקום הגדרת "חקלאי" יבוא:

"חקלאי" -

(1) בעל משק חקלאי, תושב ישראל - לרבות חבר בני אדם

שפסקה (2) איבנה חלה עליו - אשר 50% לפחות מהכנסתו היא מחקלאות;

(2) חבר בני אדם - למעט מי שמגיותיו גסחרות בבורסה - אשר 50% לפחות מהכנסתו ו- 50% לפחות מהכנסתם של בעלי השליטה בו היא מחקלאות, אולם חבר בני אדם כאמור שהוקם לפני שנת המס 1975, דייו ש- 50% לפחות מהכנסתו היא מחקלאות אם רוב בעלי הזכויות בו רכשו את זכויותיהם לפני שנת המס 1975 או שבכל אחת מחמש שנות המס שלפני שנת המס 1979 לפחות 50% מהכנסתו היתה מחקלאות;

(3) בהגדרה זו -

(א) "הכנסה" - הכנסה חייבת כמשמעותה בפקודה,

באחת משתי שנות המס הקודמות לשנת מס פלונית או באותה שנת מס, לפני קיוזו הפסדים, לרבות הכנסה

* נתקבל בכנסת ביום ה' בניסן תשל"ט (2 באפריל 1979); הצעת חוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1340, תשל"ח, עמ' 186.

1 ס"ח תשכ"א, עמ' 100; תשל"ח, עמ' 174.

פטורה לפי כל דין אך למעט ריווח הון ולמעט הכנסה שאיננה מחקלאות עד לסכום השווה לשכר השנתי הממוצע למשרת שכיר לפי קביעתה של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואם שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, קבע לענין זה סכום אחר – למעט הסכום שקבע, ובקיבוץ – עד לסכום כאמור לכל יחידת משק כמשמעותה בסעיף 57 לפקודה;

(ב) "הכנסה מחקלאות" – לרבות שכר שמקבל חבר בחבר בני אדם שהוא חקלאי, ריבית ודיבידנד שמקבל חבר מחבר בני אדם כאמור וחלקו היחסי של חבר בחבר כאמור ברווחים הבלתי מחולקים של החבר;

(ג) "בעלי שליטה" – המחזיקים ביחד באחד מאלה:

(1) שני שלישים לפחות מהון המניות שהוצא או מכוח ההצבעה;

(2) זכות להחזיק שני שלישים לפחות מהון המניות שהוצא או מכוח ההצבעה, או הזכות לרכשה;

(3) זכות לקבל שני שלישים לפחות מהרווחים;

(4) זכות למנות מנהל;

(6) במקום הגדרת "מלאי" יבוא:

"מלאי" – מיטלטלין מכל סוג – לרבות בעלי חיים, חמרי גלם וסחורות מוגמרות ובלתי מוגמרות – שאינם לשימוש האישי של בעליהם או של בני ביתם ואינם ציוד, כסף או דברים שבראוי, למעט מספוא, גרעינים, כוספה, קש, חציר, זבלים כימיים וחמרים כיוצא באלה המשמשים בחקלאות, ולמעט מלאי שבידי בעל משק חקלאי ושמקורו מיבוליו;

(7) במקום הגדרת "מלאי חקלאי" יבוא:

"מלאי חקלאי" –

(1) מלאי של בעלי חיים המצוי בידי בעל משק חקלאי;

(2) מלאי של בעלי חיים, מספוא, גרעינים, כוספה, קש, חציר, זבלים כימיים וחמרים כיוצא באלה, המצוי בידי אחד מאלה:

(א) חבר בני אדם שכל חבריו הם בעלי משקים חקלאיים, אם המלאי מיועד לשמש במשקיהם החקלאיים של חבריו;

(ב) אגודה שיתופית להתיישבות חקלאית שלפחות שני שלישים מחבריה בעלי משקים חקלאיים, אם המלאי מיועד לשמש במשקיהם החקלאיים;

(ג) חבר בני אדם שחבריו הם אגודות כאמור בפסקת משנה (ב), או שחבריו הם אגודות כאמור יחד עם חבר בני אדם כאמור בפסקת משנה (א), אם המלאי מיועד לשמש במשקיהם החקלאיים של חברי האגודות או של חברי החבר;

(ד) חבר בני אדם שלפחות שני שלישים מחבריו הם בעלי משקים חקלאיים או אגודות כאמור בפסקת משנה (ב) או בעלי משקים חקלאיים ואגודות כאמור, ושעיקר עיסוקו אספקת מלאי כאמור לשימוש במשקים החקלאיים של חבריו או של חברי האגודות, אם המלאי מיועד לשימוש במשקיהם החקלאיים;

(8) אחרי הגדרת "נכס" יבוא:

"נכס המשמש בחקלאות" – נכס המשמש לעסק במשק החקלאי של בעלו;

(9) בהגדרת "קרוב", פסקה (3) – תימחק, פסקה (2) תסומן (3) ולפניה יבוא: (2) הורים והורי הורים שלו או של בן זוגו;

(10) בהגדרת "קרקע", בפסקה (1), במקום "ואם היא של חקלאי ומשמשת לו בחקלאות" יבוא "ואם היא משמשת בחקלאות".

2. אחרי סעיף 1 לחוק העיקרי יבוא:

חוסמת סעיף 1א

"דיון קיבוץ 1א. לענין חוק זה לא יראו קיבוץ כחבר בני אדם אלא כיחיד בעל משק חקלאי."

3. בסעיף 3 לחוק העיקרי –

תיקון סעיף 3

(1) בסעיף קטן (א) –

(א) הסימון (א) – יימחק;

(ב) במקום פסקאות (2) עד (4) יבוא:

%	
1.2	"(א1) קרקע שהיא מלאי עסקי לענין מס הכנסה
0.6	(2) בנין מגורים שניתן לגביו ניכיו לפי סעיף 7א
	(3) בנין מגורים אחר, למעט בנין מגורים
0.7	המושכר בשכירות מוגנת
	(4) בנין המושכר בשכירות מוגנת, למעט בנין
0.6;	שרואים אותו כפנוי על פי סעיף 7 (ג)

(2) סעיף קטן (ב) – בטל.

4. בסעיף 4 לחוק העיקרי –

תיקון סעיף 4

(1) ברישה, במקום "חקלאי" יבוא "בעל משק חקלאי";

(2) במקום פסקה (3) יבוא:

"(3) קרקע;

%	
0.25	על חלק השווי שלפי סעיף 13 הוא שווי חקלאי
2.5;	על חלק השווי שלפי סעיף 13 איננו שווי חקלאי

(3) במקום פסקה (8) יבוא:

"(8) מטעים, לרבות מטעים שנעקרו כאמור

בסעיף 13 (ב) (1) ה –

%	
0.5	על חלק השווי שלפי סעיף 13 הוא שווי חקלאי
2.5."	על חלק השווי שלפי סעיף 13 איננו שווי חקלאי

5. בסעיף 5 לחוק העיקרי – תיקון סעיף 5
- (1) בסעיף קטן (א), במקום "חקלאי" יבוא "בעל משק חקלאי";
- (2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
- "(ג) בעלי נכסים שחלים עליהם סעיפים קטנים (א) או (ב) או שניהם כאחד לא ייהנו בשל אותם נכסים מן הפטור שניתן עליהם לפי סעיף 41."
6. בסעיף 5א לחוק העיקרי – תיקון סעיף 5א
- (1) בפסקה (1), במקום "שכל חבריו הם חקלאיים" יבוא "שכל חבריו הם בעלי משקים חקלאיים";
- (2) בפסקה (2), במקום "הם חקלאיים" יבוא "הם בעלי משקים חקלאיים".
7. בסעיף 5ב (ב) (ii) (1) לחוק העיקרי, במקום "חקלאי" יבוא "בעל משק חקלאי". תיקון סעיף 5ב
8. בסעיף 7א לחוק העיקרי – תיקון סעיף 7א
- (1) בסעיף קטן (א), אחרי "בשל יותר מדירה אחת" יבוא "ואם בבעלותם של בני זוג וילדיהם עד גיל 18 דירות בבעלות גפרדת המשמשות למגוריהם, לא יינתן ניכוי כאמור בשל יותר מדירה אחת";
- (2) בסעיף קטן (ג), בסופו יבוא "וכן רשאי שר האוצר, באישור כאמור –
- (1) לקבוע, במקום ניכוי כאמור, ניכוי בשיעור מסוים משווי של הבנין;
- (2) לקבוע שהניכוי לא יפחת מסכומים שקבע ולא יעלה על סכומים שקבע".
9. אחרי סעיף 9 לחוק העיקרי יבוא:
- 9א. בחישוב שוויים של מקרקעין מסוגים שונים המצויים בחלקה אחת יקבע המנהל את שווי של כל סוג מקרקעין בהתאם למהותו או לשימוש על חלקה אחת שוויים של מקרקעין שונים על חלקה אחת בו."
10. בסעיף 12 לחוק העיקרי, במקום "של חקלאי המשמשת לו" יבוא "המשמשת". תיקון סעיף 12
11. בסעיף 13 לחוק העיקרי – תיקון סעיף 13
- (1) במקום הרישה של סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א) בסעיף זה –
- "קרקע חקלאית" – קרקע המשמשת בחקלאות או מטעים;
- "שווי השוק" של קרקע חקלאית – הסכום שאפשר היה לקבל בעדה במכירה ממוכר ברצון לקונה ברצון כ-1 באוקטובר של השנה שקדמה לשנת המס שבה נשומה או ביום מאוחר יותר באותה שנה שבו היתה לקרקע חקלאית, הכל לפי המאוחר;
- "שווי חקלאי" של קרקע חקלאית – כל אחד מאלה:
- (1) השווי של קרקע שרכש חקלאי לפני שנת המס 1968;
- (2) החלק משווי השוק לכל דונם שרכש חקלאי משנת 1968 ואילך, שאינו עולה על 225,000 לירות, וחלק יחסי ממנו לחלק של דונם;
- (3) החלק משווי השוק לכל דונם שרכש מי שאיננו חקלאי, שאינו עולה על 75,000 לירות, וחלק יחסי ממנו לחלק של דונם.

(ב) שווייה של קרקע חקלאית יהיה שווי השוק, ובלבד ששווי כאמור בהגדרת שווי חקלאי יהיה –

(1) במטעים:”;

(2) סעיף קטן (ב) יסומן כפסקה (2) של סעיף קטן (ב) ובמקום הרישה יבוא “בקרקע המשמשת בחקלאות – לפי סוג הגידולים המפורטים להלן, שהיו עליה ברוב ימות השנה הקודמת”;

(3) סעיף קטן (ג) יסומן כפסקה (3) של סעיף קטן (ב) ובמקום “שווייה של קרקע של חקלאי” יבוא “בקרקע”;

(4) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

”(ג) הסכומים שבהגדרת שווי חקלאי יותאמו לכל שנת מס לפי שיעור העליה של מדד המחירים לצרכן שנתפרסם מטעם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ב-15 בספטמבר שלפני אותה שנה, ביחס למדד כאמור שפורסם במועד כאמור בשנה שקדמה לאותה שנה; הסכומים המותאמים יעוגלו לאלף הלירות הקרובות.”

תיקון סעיף 20 . בסעיף 20 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (ב), במקום “7.5%” יבוא “12%”;

(2) בסעיף קטן (ג), במקום “4.5%” יבוא “6%”.

תיקון סעיף 29 . בסעיף 29 (ב) לחוק העיקרי, בסופו יבוא “ובלבד שבערר על סירוב המנהל לתקן שומה לפי סעיף 19 (ג) (1), רשאית הוועדה לתקן את השומה רק אם היא סבורה שיש הבדל של 20% לפחות בין השווי שנקבע בשומה לבין שוויים”.

תיקון סעיף 33 . בסעיף 33 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

”(ב) נישום ששילם בחטר מס על ציוד או מלאי, או חלק ממנו, לרבות מקדמות, או שלא שילמו במועד להגשת ההצהרה או שמועד תשלומם נדחה, ישלם בעד תקופת הפיגור החל מהמועד להגשת ההצהרה או ממועד התשלום, לפי הענין, או בעד תקופת הדחיה, ריבית והפרשי הצמדה וריבית כאמור בסעיף 159 א לפקודה.”

תיקון סעיף 39 . בסעיף 39 (א) לחוק העיקרי, אחרי פסקה (8) יבוא:

”(9) מי שיש לפטרו ממס על פי הסכם בין מדינת ישראל למדינת חוץ, לגבי נכסים שנקבע באותו הסכם שאין לשלם עליהם מס.”

תיקון סעיף 40 . בסעיף 40 (ד) לחוק העיקרי, אחרי “יחיד” יבוא “תושב ישראל”.

ביטול סעיף 44 . סעיף 44 לחוק העיקרי – בטל.

תיקון סעיף 45 . בסעיף 45 ב (ה) לחוק העיקרי, במקום “חקלאי זכאי” יבוא “בעל משק חקלאי זכאי”.

תיקון סעיף 50 . בסעיף 50 (א) לחוק העיקרי, המלים “אם נדרש לגלותה על ידי בית משפט” – יימחקו, ובמקום “או על ידי מי” יבוא “או למי”.

תחולה . תחולתו של סעיף 11 (4) לגבי שנת המס 1980 ואילך; תחולתן של יתר הוראות חוק זה לגבי שנת המס 1979 ואילך.

21. (א) הוראות סעיפים 1 (5) ו-11 יחולו, לגבי אזורים שהוכרזו כאזורים עירוניים לשנת המס 1976 ואילך, החל מאותה שנה, ואולם במקום הסכומים של 75,000 ו-225,000 לירות יבואו –

לשנת 1976 – 40,000 ו-100,000 לירות;

לשנת 1977 – 50,000 ו-125,000 לירות;

לשנת 1978 – 60,000 ו-150,000 לירות.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) לא יהיה בעל נכס חייב לשלם מס עליו מעל לסכום שהיה חייב בו אילולא ההוראות האמורות.

22. לענין שנת המס 1978, ייקרא סעיף 20 (ב) (1) לחוק העיקרי כאילו במקום "7.5%" באמר "10%".

שמחה ארליך
שר האוצר

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה

חוק מס רכוש וקרן פיצויים (הוראת שעה), תשל"ט-1979 *

מס נוסף לשנת
1979

1. על אף האמור בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961¹ (להלן – החוק העיקרי), ישלמו בעלי הנכסים שלהלן בשנת המס 1979 מס נוסף על המס שהם חייבים בו לפי החוק העיקרי (להלן – מס נוסף), בשיעור משויימים כמפורט לצידם:

%	
	(1) נכסים המתוארים בסעיף 3 לחוק העיקרי:
1.2	(א) קרקע שהיא מלאי עסקי לענין מס הכנסה
2.5	(ב) קרקע אחרת
	(ג) בנין עסקי ובנין מיוחד אחר ששיעור המס המוטל עליהם לפי החוק העיקרי הוא 1.5%
1.5	(2) נכסים המתוארים בסעיף 4 לחוק העיקרי:
0.2	(א) בנין חקלאי
0.35	(ב) בנין מאגר
	(ג) קרקע ומטעים –
	(1) לגבי חלק השווי שאיננו עולה על 75,000 לירות לדונם כשהבעל איננו חקלאי, ולגבי חלק השווי שאיננו עולה על 225,000 לירות לדונם כשהבעל הוא חקלאי
0.25	(2) לגבי חלק השווי העולה על 75,000 לירות לדונם כשהבעל איננו חקלאי, ולגבי חלק השווי העולה על 225,000 לירות לדונם כשהבעל הוא חקלאי
	(3) מכנה בתהליך בניה –
1.2	(א) שיעור חד פעמי
0.6	(ב) שיעור כל מקדמה

¹ נתקבל בכנסת ביום ה' בניסן תשל"ט (2 באפריל 1979); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1391, תשל"ט, עמ' 122.

² ס"ח תשכ"א, עמ' 100; תשל"ט, עמ' 96.