

20. בסעיף 7 לחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל-1970, 4 במקום "א8", 9, 9א" יבוא "א8, ב8, 9" ובמקום "29, א29, ב29" יבוא "29, א29".

21. (א) תחילתם של סעיפים 1 (1), 2 (1), 7 (1) (ב) ו-10 מיום י"ג בניסן תשל"ז (1 באפריל 1977).

(ב) תחילתם של סעיפים 2 (2), 7 (1) (א), 7 (2), 8 ו-17 מיום ד' בניסן תשל"ט (1 באפריל 1979).

(ג) תחילתם של סעיפים 1 (3) ו-2 (3) מיום י"ב בטבת תש"ם (1 בינואר 1980).

(ד) הוראות סעיף 25 לחוק העיקרי, כנוסחו לפי חוק זה, יחולו לגבי החלטה של ועדת ערעורים שניתנה לאחר יום פרסומו של חוק זה.

22. חוק זה יפורסם בושומות תוך שלושים ימים מיום קבלתו בכנסת.

מנחם בגין
שר הבטחון

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה

4 סי"ח תשל"ל, עמ' 126.

חוק שיפוץ בתים ואחזקתם, תש"ם-1980 *

1. בחוק זה -

"אזור" - אזור שבו לפחות בית אחד;

"בית" - לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו לצורך הבית; לענין חוק זה אין נפקא מינה לחומר שממנו נבנה הבית, למטרה שהוא משמש, ולהיותו תפוש או פנוי;

"בעל בית" - כל אחד מאלה:

(1) הבעל הרשום או הזכאי על פי הסכם בכתב להירשם כבעל;

(2) חוכר לדורות או חוכר משנה לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, או מי שזכאי על פי הסכם בכתב להירשם כחוכר לדורות או כחוכר משנה לדורות;

(3) נציגות בית משותף או נציגות בית לפי פרקים ו' או ו' לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969;

"המנהל" - מי שימנהו השר להיות מנהל לענין חוק זה;

"השר" - שר הבינוי והשיכון;

* נתקבל בכנסת ביום ט"ו באב תש"ם (28 ביולי 1980); הצעת החוק ודברי הסבר מורסמו בה"ח 1300, תשל"ו, עמ' 232.

1 סי"ח תשכ"ט, עמ' 259.

“ראש רשות מקומית” – לרבות כל אדם אשר ראש רשות מקומית העביר אליו בכתב את סמכויותיו לענין חוק זה;

“שיפוץ” –

- (1) עבודות צביעה, טיוח, טיוד, סתימה, מילוי וציפוי;
 - (2) שינוי מקום הצנרת החיצונית;
 - (3) ריצוף, גיבון ותיקוני בניה;
 - (4) עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים;
 - (5) הריסה, החלפה וסילוק של כל דבר הפוגם במראה החיצוני של הבית;
- והכל – לענין תיקון הרכוש המשותף של בית או לענין שיפור חיצוניותו.

הכרזה על אזור
שיפוץ

2. (א) השר רשאי להכריז ברשומות –
 - (1) על פי פניה מאת ראש הרשות המקומית – כי אזור בתחום אותה רשות מקומית יהיה אזור שיפוץ;
 - (2) על פי פניה מאת הממונה על המחוז – כי אזור באותו מחוז, שאינו בתחום רשות מקומית, יהיה אזור שיפוץ.
- (ב) לכל אזור שיפוץ רשאי השר לקבוע את פרטי השיפוץ ואת אופן ביצועו.

שיעור השתתפות
בהוצאות השיפוץ

3. (א) השר יקבע לגבי כל אזור שיפוץ, ואם אזור השיפוץ בתחום רשות מקומית – בהתייעצות עם ראש הרשות, את שיעור ההשתתפות של הממשלה בהוצאות השיפוץ, ובלבד שלגבי דירת מגורים לא יפחת שיעור זה מ-30% מעלות השיפוץ.
- (ב) השתתפות הממשלה בשיפוץ בנין או חלק מבנין המשמש למגורים אשר חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב–1972², חל עליו (להלן – מושכר מוגן). לא תפחת מ-60% מעלות השיפוץ; בעל הבית והדייר המוגן ישתתפו בחלקים שווים ביתרת עלות השיפוץ, והדייר ישלם את חלקו כאמור לבעל הבית; אופן ביצוע התשלום ומועדו ייקבעו בתקנות.

הודעת שיפוץ

4. (א) המנהל, באישור מהנדס הועדה המקומית או מוסד תכנון לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה–1965³, הכל לפי הענין, רשאי לשלוח לכל בעל בית באזור השיפוץ הודעה בכתב הדורשת ממנו לבצע בכיתו את עבודות השיפוץ המנויות בהודעה (להלן – הודעת שיפוץ); במושכר מוגן תישלח הודעה כאמור גם לדייר.
- (ב) הודעת שיפוץ תכלול את התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות, את התקופה שבה יש לבצען, ואת חלוקת הוצאות השיפוץ.
- (ג) בעל בית שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אתריית תוך התקופה הנקובה בה.
- (ד) הודעת שיפוץ, חתומה בידי המנהל, כמוה כהיתר לפי חוק התכנון והבניה לביצוע העבודות המנויות בה.

רשות כניסה

5. (א) המנהל, או מי שהוא הסמיך בכתב, רשאי להיכנס לכל מקום באזור שיפוץ לצורך ביצוע הוראות חוק זה.

² ס"ח תשל"ב, עמ' 176.

³ ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.

(ב) לא יפריע אדם למנהל או למי שהוא הסמיך כאמור בסעיף קטן (א) ולא ימנע ממנו שימוש בסמכויותיו על פי חוק זה.

6. דרש המנהל מבעל בית בהודעת שיפוץ לבצע עבודות שיפוץ, ולא ביצען, או לא ביצען כהלכה, או ביצען שלא לפי התנאים, הדרכים והפרטים שנקבעו בהודעת השיפוץ, או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה לכך, רשאי המנהל לבצע בעצמו או על ידי אחר את עבודות השיפוץ הדרושות, ולחייב את בעל הבית בהוצאות השיפוץ בהתאם לחלקו על פי ההודעה.

ביצוע עבודות
בידי המנהל

7. מסירת הודעה לפי חוק זה תהיה כדין, אם נמסרה ההודעה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגיל או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים, או לכל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה או הודבקה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הכית הנדון בהודעה.

מסירת הודעה

8. העובר על הוראה מהוראות חוק זה, דינו – קנס 5,000 שקלים, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו – קנס נוסף 500 שקלים בעד כל יום שבו נמשכה העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת המנהל.

עונשין

9. המנהל רשאי לאצול לאדם אחר מתפקידו ומסמכויותיו לפי חוק זה.

אצילה

10. לענין חוק זה, דין המדינה כבעל בית או כדייר כדין כל אדם.

אחריות המדינה

11. השר ידווח לוועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת בתום כל שנת כספים על פעולות שיפוץ שנעשו על פי חוק זה.

דיווח

12. השר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו, לרבות תקנות לענין ביצוע הוראות סעיפים 5 ו-9.

ביצוע ותקנות

13. חוק זה יפורסם ברשומות תוך שלושים ימים מיום קבלתו בכנסת.

פרסום

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה