

חוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים), התשמ"א—1981 *

הגדרות

1. בחוק זה —

"מקרקעי ציבור" — מקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל,¹ ומקרקעין של רשות מקומית;

"המינהל" — מינהל מקרקעי ישראל;

"הממונה" —

(1) לענין סעיפים 2, 3 ו-5 —

(א) לגבי מקרקעי ישראל — מנהל המינהל או מנהל מחוז של המינהל;

(ב) לגבי מקרקעי רשות מקומית — ראש הרשות המקומית;

(2) לענין סעיף 4 —

(א) לגבי מקרקעי ישראל — מנהל המינהל, והוא רשאי להסמיך מנהל מחוז של המינהל, כל אחד מאלה יחד עם היועץ המשפטי של המינהל או של מחוז של המינהל, ולענין שמורת טבע הוא רשאי להסמיך את מנהל רשות שמורות הטבע יחד עם היועץ המשפטי של משרד החקלאות;

(ב) לגבי מקרקעי רשות מקומית —

(1) ברשות שיש לה יועץ משפטי לפי חוק הרשויות המקומיות (ייעוץ

משפטי), התשל"ו—1975² — ראש הרשות יחד עם היועץ המשפטי;

(2) ברשות שאין לה יועץ משפטי כאמור בפסקת משנה (1) — ראש

הרשות באישור הממונה על המחוז.

2. (א) מי שהממונה הסמיכו לכך בכתב רשאי להיכנס למקרקעי ציבור בכל עת סבירה כדי לבדוק את ההחזקה או השימוש בהם וכן את זכותו של המחזיק או המשתמש בהם לעשות כן, והוא רשאי לדרוש מהמחזיק או מהמשתמש להציג בפניו מסמכים שברשות המוכיחים את זכותו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) אין להיכנס למבנה של קבע המיועד למגורים ומשמש להם, אך רשאי שופט של בית משפט שלום לתת צו המתיר את הכניסה.

3. מי שהממונה הסמיכו לכך בכתב רשאי — אם נוכח שדרוש לו מידע שאיננו ברשותו והנוגע למקרקעי ציבור, לזכותו של המחזיק להחזיק בהם או לשימוש או לטיפול בהם — לדרוש בכתב מהמחזיק או מהמשתמש למסור לו את המידע תוך זמן סביר.

4. (א) תפס אדם מקרקעי ציבור ולדעת הממונה תפיסתם היתה שלא כדין, רשאי הממונה, תוך שלושה חדשים מיום שהתברר לו כי התפיסה היתה שלא כדין ולא יאוחר משנים עשר חדשים מיום התפיסה, לקבוע זאת בצו בחתימת ידו, ובאותו צו יידרש התופס לסלק ידו ממקרקעי הציבור תוך הזמן שנקבע בו ושאינו פחות מארבעה עשר ימים; אם המקרקעין רשומים במרשם המקרקעין, יצרף לצו את נסח הרישום.

* נתקבל בכנסת ביום כ"ט בשבט התשמ"א (3 בפברואר 1981); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1484, התשמ"א, עמ' 21.

1 ס"ח התש"ך, עמ' 56.

2 ס"ח התשל"ו, עמ' 42.

(ב) צו כאמור בסעיף קטן (א) דינו כדין פסק דין לסילוק יד התופס ממקרקעי הציבור.

(ג) שר המשפטים יקבע בתקנות את טופס הצו ואת דרכי מסירתו לתופס; התקנות יובאו לידיעתה המוקדמת של ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת.

5. (א) צו כאמור בסעיף 4 יוגש למשרד ההוצאה לפועל ויבוצע על ידיו. הוצאה לפועל
(ב) שר המשפטים רשאי לקבוע הוראות מיוחדות לענין ההוצאה לפועל של סילוק יד לפי סעיף 4.

(ג) מי שהוצא נגדו צו לפי סעיף 4 רשאי לפנות לבית המשפט תוך המועד שנקבע לסילוק היד כדי להוכיח שיש לו זכות להחזיק במקרקעין; הוכיח את זכותו — יבטל בית המשפט את הצו ואת מעשי ההוצאה לפועל שנעשו על פיו.

(ד) בית המשפט רשאי לצוות על עיכוב הליכי ההוצאה לפועל ובלבד שתן לממונה הודמנות סבירה להשמיע את טענותיו לענין זה.

6. הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על זכויותיו של בעל מקרקעין על פי כל דין ולא לגרוע מהן. עמירת דינים

7. בחוק המקרקעין, התשכ"ט—1969³, בסעיף 18, במקום סעיף קטן (ב) יבוא: תיקון חוק המקרקעין
" (ב) תפס אדם את המקרקעין שלא כדין רשאי המחזיק בהם כדין, תוך שלושים ימים מיום התפיסה, להשתמש בכוח במידה סבירה כדי להוציאו מהם."

8. שר המשפטים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו. ביצוע ותקנות

משה נסים
שר המשפטים

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה

3 ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

חוק מילווה מלחמה על שבח מקרקעין, התשל"ד—1974 (תיקון), התשמ"א—1981 *

1. בסעיף 8(א)(3) לחוק מילווה מלחמה על שבח מקרקעין, התשל"ד—1974¹, במקום "1987" יבוא "1987". תיקון סעיף 8

יורם ארידור
שר האוצר

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום כ"ט בשבט התשמ"א (3 בפברואר 1981); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בה"ח 1501, התשמ"א, עמ' 123.

1 ס"ח התשל"ד, עמ' 114.