

חוק המקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ז - 1977 *

1. אחרי סעיף 77 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969: (להלן - החוק העיקרי), יבוא: הוספת פרק ו' 1

"פרק ו' 1: בתים שאינם רשומים כבתים משותפים

77א. בפרק זה -

הגדרות

"בית" - מבנה של קבע, שיש בו לפחות שתי דירות, ובכלל זה הקרקע שעליה נבנה, ואינו רשום כבית משותף;

"דירה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

"בעל דירה" - מי שעל פי הסכם בכתב זכאי להירשם כבעל דירה בבית או שהוא רשום או זכאי על פי הסכם בכתב להירשם כחוכר לדורות או כחוכר משנה לדורות; כל מחזיק בדירה בבית יראוהו לענין פרק זה כבעל דירה, כל עוד לא הוכיח שאינו כך;

"רכוש משותף" - כל חלקי הבית חוץ מהדירות, ולרבות הקרקע, הגגות, הקירות החיצוניים, המסד, חדרי המדרגות, מעליות, מקלטים וכן מית" קני הסקה או מים וכיוצא באלה המיועדים לשמש את כל בעלי הדירות או מרביתם אפילו הם בתחומי דירה מסויימת.

77ב. סעיפים 56, 57, 58, 62(א), 65 ו-68 עד 77 יחולו על בית לפי פרק זה, בשינויים המחוייבים.

תחולת הוראות של פרק ו'

77ג. בית יתנהל לפי התקנון המצוי שבתוספת.

תקנון

77ד. (א) המפקח רשאי למנות לבית נציגות זמנית עד שתיכון הנציגות הראשונה לפי התקנון; הרכב הנציגות הזמנית יהיה בהתאם להמלצת הבעלים של מחצית הדירות; באין המלצה כזאת, ימנה המפקח נציגות זמנית לפי שיקול דעתו מבין בעלי הדירות שבבית, או - אם לא היתה אפשרות מעשית לעשות כן - שלא מבין בעלי הדירות, ורשאי הוא לקבוע שכר שישלמו לה בעלי הדירות.

הנציגות הראשונה

(ב) דינה של נציגות שנתמנתה כאמור בסעיף קטן (א) יהא לכל דבר כדין נציגות שנכונה לפי הוראות התקנון.

77ה. לא נכונה בבית נציגות לפי הוראות התקנון, או שהנציגות אינה פועלת, רשאי המפקח למנות לאותו בית נציגות, והוראות 77ד יחולו, בשינויים המחוייבים, על מינוי הנציגות, קביעת שכרה ומעמדה.

הנחה באין נציגות

77ו. בית שגרשם בפנקס הבתים המשותפים לאחר שהתנהל לפי פרק זה יחולו עליו הוראות אלה:

דיון בית שגרשם

* נתקבל בכנסת ביום י"ט באב תשל"ז (3 באוגוסט 1977); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 1243, תשל"ז, עמ' 256.

1 ס"ח תשכ"ט, עמ' 259; תשלי"א, עמ' 164; תשל"ג, עמ' 18; תשל"ד, עמ' 135; תשל"ה, עמ' 210.

- (1) זכות או חובה שהיתה לנציגות הבית ערב הרישום תהיה לנציגות הבית המשותף שנכונה לאחר רישומו;
- (2) הליך משפטי עקב סכסוך כאמור בסעיף 72 שהוחל בו ערב הרישום, ימשיכו בו ויראוהו, בשינויים המחוייבים, כאילו הוגש לפי סימן ד' לפרק ו'."

הוספת סעיף 170

2. אחרי סעיף 169 לחוק העיקרי יבוא:

"החולת פרק ו' 170. שר המשפטים יחיל בהדרגה, בצווים, את הוראות פרק ו' על אזורי המדינה."

תיקון החוספת

3. בתוספת לחוק העיקרי, האמור בסעיף 3 יסומן (א), ואחריו יבוא:

"(ב) בעל דירה זכאי לדרוש מבעל דירה אחרת שיבצע תיקון בדירה האחרת, שאי-ביצועו עלול לפגוע בדירתו של דורש התיקון."

מנחם בגין
שר המשפטים

מנחם בגין
ראש הממשלה

אפרים קציר
נשיא המדינה

חוק סדר הדין הפלילי (תיקון מס' 9), תשל"ז - 1977 *

תיקון סעיף 31א

1. בחוק סדר הדין פלילי, תשכ"ה—1965 (להלן — החוק העיקרי)¹, בסעיף 31א —
- (1) בכותרת השוליים, המלים "בעבירות זנות" — יימחקו;
- (2) אחרי "בקשר למעשה זנות של אשה" יבוא "לפי סעיפים 11 או 12 לחוק לתיקון דיני העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), תשכ"ג—1963², או לפי פקודת הסמים המסוכנים [נוסח חדש], תשל"ג—1973³, למעט עבירה הקשורה רק בשימוש עצמי בסמים";
- (3) במקום "עדותה של אותה אשה בין במשפט ובין לפי סעיף 111א" יבוא "בין במשפט ובין לפי סעיף 111א, עדותה של אותה אשה ועדותו של עד אחר שבית המשפט סבר שיש מקום לגבות עדותו לאלתר".

תיקון סעיף 111א

2. בסעיף 111א לחוק העיקרי —

- (1) בכותרת השוליים, במקום "בעבירות זנות" יבוא "בעבירות מסויימות";

* נתקבל בכנסת ביום י"ט באב תשל"ז (3 באוגוסט 1977); הצעת החוק ודברי הסבר מורסמו בהצעות חוק 1291, תשל"ז, עמ' 188.

1 ס"ח תשכ"ה, עמ' 161; תשכ"ט, עמ' 194; תשל"ג, עמ' 224; תשל"ד, עמ' 86; תשל"ה, עמ' 6, עמ' 76, עמ' 130, עמ' 218; תשל"ו, עמ' 244.

2 ס"ח תשכ"ג, עמ' 130.
3 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 27, עמ' 256.