

חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (תיקון), תשל"ה-1975 *

תיקון סעיף 1
1. בסעיף 1 לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), תשכ"ד-1964: (להלן – החוק העיקרי), הגדרת "שיכון ציבורי" – בטלה.

2. אחרי סעיף 1 לחוק העיקרי יבוא:

א1. "שיכון ציבורי" (א) מקרקעין שהוקמו עליהם בנינים בידי המדינה או מטעמה או ביזמתה או שנרכשו על-ידי המדינה, ובנייתם החלה לפני כ' בניסן תשל"ה (1 באפריל 1975), רשאי שר השיכון או מי שהוסמך לכך מטעמו לאשר את הבנינים, בהודעה ברשומות, כשיכון ציבורי.

(ב) בנין שנרכש על-ידי המדינה לא יאושר כשיכון ציבורי אלא לאחר ששולמו כל תשלומי החובה החלים על הבנין ומגיעים מהמוכר למדינה או לרשות המקומית עד יום רכישתו.

3. במקום סעיף 7 לחוק העיקרי יבוא:

7. "רישום הערה בפנקסים" (א) היתה פעולת-רישום מתבצעת ולא הוכח ששולמו תשלומי החובה, ירשום רשם המקרקעין בפנקס המקרקעין הערה שתשלומי החובה שחייב בהם המשתכן לא שולמו; נוכח הרשם ששולמו תשלומי החובה שלגביהם נרשמה ההערה – ימחק אותה.

(ב) על אף האמור בפקודת המסים (גביה) ² ובכל דין אחר, משנרשמו מקרקעין על שם משתכן –

(1) בטל כל שעבוד להבטחת תשלום חובה המגיע בשל המקרקעין ממי שהחזיק אותם לפני המשתכן;

(2) במקום שרישום עסקה במקרקעין מותנית על-פי חיקוק בהגשת אישור של רשות בדבר סילוק תשלומי חובה, לא יידרש, לענין רישום עסקת המשתכן בהם, אלא אישור לגבי תשלומי החובה המגיעים ממנו, ורשות שנדרשה ליתן אישור כאמור לא תתנה את נתינתה אלא בסילוק תשלומי החובה המגיעים מהמשתכן.

4. חוק זה יפורסם ברשומות תוך שלושים יום מיום קבלתו בכנסת. פרסום

אברהם עופר
שר השיכון

יצחק רביץ
ראש הממשלה

אפרים קציר
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום כ"א באב תשל"ה (20 ביולי 1975); הצעת החוק ודברי הסבר מורטמו בה"ח 1049, תשל"ג, עמ' 218.

1 ס"ח תשכ"ד, עמ' 52.

2 חוקי אי"י, כרך ב', סרך קל"ז, עמ' 1374; ס"ח 879, תשל"ג, עמ' 46.