

"פרק ו' 1: סמכות לשנות סכומים

10. ב. שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי לשנות את הסכומים המפורטים בסעיפים 2, 22, 25, 6 ו-10.

סמכות לשנות את סכומי הניכויים ומדרגות המס

8. תחולתו של חוק זה לגבי נכסי עזבון של מי שנפטר לאחר יום קבלתו בכנסת.

תחולה

יהושע רבינוביץ
שר האוצר

יצחק רביץ
ראש הממשלה

אפרים קציר
נשיא המדינה

חוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור (תיקון מס' 2), תשל"ז-1977*

1. סעיף 8 לחוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, תשכ"ד-1964, יסומן 13 ולפניו יבוא:

הוספת סעיפים 8 עד 12

8. (א) נרכשו זכויות במקרקעין מכוח חוק רכישה פלוני, למעט פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943², ופקודת הדרכים (רחבן והתוויתן)³, ישולמו לבעל הזכויות פיצויים בסכום שווי הזכויות כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן, בתוספת ריבית לא צמודה בשיעור של 4% לשנה על שווי הזכויות בלבד, לפי זה:

"הצמדת פיצויים"

(1) הריבית תחושב מיום פרסום ההודעה על הרכישה ברשומות (להלן - ההודעה) עד יום התשלום בפועל או הפקדת הסכום לזכות בעל הזכויות בבנק הדואר;

(2) ההצמדה תחושב על פי עליית מדד המחירים לצרכן כפי שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים או הפקדתם לעומת המדד שפורסם להודש שבו פורסמה ההודעה.

(ב) על הפקדת סכום בבנק הדואר לזכות בעל הזכויות תשלח לו הרשות הרוכשת הודעה בדואר רשום.

* נחקל בכנסת ביום כ"ו באדר תשל"ז (16 במרס 1977); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1210, תשל"ז, עמ' 49.

1 ס"ח תשכ"ד, עמ' 122.

2 ע"ר 1943, תרס" 1, עמ' 40.

3 חוקי א"י, כרך ב', פרק כ"ט, עמ' 1282.

(ג) נרכשו זכויות במקרקעין מכוח חוק התכנון והכניה, חשכ"ה-41965, לפני יום י"ג בניסן תשל"ז (1 באפריל 1977). יחולו הוראות סעיף קטן (א) בשינויים אלה:

(1) ההצמדה תהיה בשיעור 70%;

(2) לענין חישוב ההצמדה תובא בחשבון רק עליה במדד המחירים לצרכן שהיתה אחרי חודש אפריל 1974;

(3) הפרשי ההצמדה שישולמו עקב רכישה אחת לא יעלו על 500,000 לירות.

(ד) נרכשו זכויות במקרקעין מכוח הרשאה לפי סעיף 22 (2) לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁵, תובא בחשבון, לענין חישוב ההצמדה, רק עליה במדד המחירים לצרכן שהיתה אחרי חודש אפריל 1977.

9. הריבית והפרשי ההצמדה האמורים בסעיף 8 יחשבו עד יום י"א בניסן תשמ"מ (31 במרס 1980) או עד תום עשר שנים מיום פרסום ההודעה, לפי המאוחר, ולאחר מכן תשולם ריבית לא צמודה בשיעור של 6% לשנה על סכום הפיצויים בצירוף הפרשי ההצמדה והריבית שהצטברו עד לאותו מועד.

הגבלת תקופת ההצמדה

10. הוראות סעיף 8 לא יחולו לגבי תקופה שבה מנע בעל הזכויות שנרכשו את מסירת ההחזקה במקרקעין.

כייב

11. (א) תשלום הפיצויים לפי סעיף 8 לא ייעשה אלא לאחר ששולמו המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים החלים, עד יום פרסום ההודעה, על הזכויות שנרכשו וכן מס שבה מקרקעין החל בשל הרכישה. (ב) לא שילם בעל הזכויות את התשלומים האמורים, רשאי רוכש הזכויות לשלם מתוך הפיצויים שעליו לשלם.

מסים ותשלומי חובה

12. שר האוצר רשאי, באישור ועדת הכספים של הכנסת, לשנות את שיעורי הריבית וההצמדה האמורים בסעיף 8.

סמכות לשנות שיעורי ריבית והצמדה

2. שולמו לבעל זכויות במקרקעין, לפני תחילתו של חוק זה, פיצויים בשל רכישת הזכויות, לא יחולו הוראות חוק זה אלא על סכום שהיה מגיע לו ערב תחילתו.

אי-תחולה

יהושע רבינוביץ
שר האוצר

יצחק רבין
ראש הממשלה

אפרים קציר
נשיא המדינה

4 ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.

5 ע"ר 1943, חוט' 1, עמ' 32.