

חוק המקרקעין (תיקון מס' 2), תשל"ג-1972 •

1. האמור בסעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969: (להלן – החוק העיקרי), יסומן בסעיף קטן "(א)" ואחריו יבוא:
- 126 תיקון סעיף
- "(ב) נרשמה ההערה על-פי בקשת הזכאי בלבד, יודיע הרשם מיד על רישומה למי שהתחייב כאמור."
2. במקום סעיף 127 לחוק העיקרי יבוא:
- 127 החלפת סעיף
127. (א) נרשמה הערת אזהרה וכל עוד לא נמחקה, לא תירשם עסקה הסותרת את תוכן ההערה, אלא בהסכמת הזכאי או לפי צו בית המשפט.
- (ב) נרשמה הערת אזהרה ולאחר מכן הוטל עיקול על המקרקעין או על הזכות במקרקעין בשוא ההערה, או שניתן צו לקבלת נכסים בפשיטת רגל או צו פירוק נגד בעל המקרקעין או בעל הזכות במקרקעין, או שנחמנה כונס נכסים על רכושו, הרי כל עוד לא נמחקה ההערה, לא יהיה בכל אלה כדי לפגוע בזכויות הזכאי הנובעות מההתחייבות בשוא ההערה, ובלבד שטענה לביטול העסקה מחמת פשיטת הרגל או הפירוק שהיתה עומדת אילו בוצעה העסקה במועדה, תעמוד גם נגד ההתחייבות האמורה."
3. בסעיף 132(א) לחוק העיקרי, פסקה (3) – בטלה.
- 132 תיקון סעיף
4. התוצאות האמורות בסעיף 127(ב) לחוק העיקרי יהיו גם להערת אזהרה שנרשמה לפני תחילת חוק זה אם הוטל עיקול, ניתן צו לקבלת נכסים בפשיטת רגל או צו פירוק או נתמנה כונס נכסים אחרי תחילת חוק זה.
- תחולה
5. אין בחוק העיקרי כדי למנוע מתן צו של ביצוע בעין, לפי הדין שעמד בתקפו ערב תחילת החוק העיקרי, בשל התחייבות לעשות עסקה במקרקעין שאדם התחייב בה בתקופה שבין תחילת החוק העיקרי לבין תחילת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.²
- שמירת תרומה

יעקב ש' שפירא
שר המשפטים

גולדה מאיר
ראש הממשלה

שניאור זלמן שזר
נשיא המדינה

• נתקבל בכנסת ביום ז' בטבת תשל"ג (12 בדצמבר 1972); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 977, תשל"ג, עמ' 144.

1 ס"ח תשכ"ט, עמ' 259; תשל"א, עמ' 164.

2 ס"ח תשל"א, עמ' 16.