

## חוק מס רכוש וקרן פיצויים (תיקון מס' 4), תשכ"ח-1968 \*

תיקון סעיף 1

1. בסעיף 1 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961<sup>1</sup> (להלן - החוק העיקרי), אחרי הגדרת "מלאי" יבוא:

"מלאי בתעשייה" - מלאי בבעלותו של מפעל תעשייתי -

- (1) המשמש לייצור באותו מפעל, או
- (2) שיוצר באותו מפעל ונמצא בתחמו, או שהוא נמצא מחוץ לתחמו אך לצרכי עיבוד או להחסנה בלבד.

תיקון סעיף 3

2. בסעיף 3 לחוק העיקרי -

- (1) האמור בסעיף יסומן "(א)" ובו -
  - (א) בפסקה (1), במקום "1.5" יבוא "2.5";
  - (ב) בפסקאות (2), (3), (4) ו-(8), במקום "1.2" יבוא "2";
  - (ג) בפסקה (9), אחרי "מלאי שאיננו מלאי חקלאי" יבוא "ואיננו מלאי בתעשייה";
  - (ד) פסקה (10) תסומן (11) ולפניה יבוא:  
" (10) מלאי בתעשייה - 0.8";
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מקרקעין שהיו כאזור חקלאי ונכללו באזור שהכריז עליו שר האוצר בצו כאזור עירוני ביום ג' בניסן תשכ"ח (1 באפריל 1968), או לאחר מכן, מס הרכוש המשתלם עליהם יהיה בשיעורים אלה משווים:

- (1) בנין עירוני, בנין מאגר ובנין כפרי - 0.5% בשנת המס הראשונה לתחולת הצו, 1% בשנה השניה ו-1.5% בשנה השלישית;
- (2) קרקע - 0.5% בשנת המס הראשונה לתחולת הצו, 1% בשנה השניה, 1.5% בשנה השלישית ו-2% בשנה הרביעית."

החלפת סעיף 6

3. במקום סעיף 6 לחוק העיקרי יבוא:

"שיעור המס על בנינים מסוימים 6. מס הרכוש על בנין עירוני או תעשייתי המושכרים בשכירות שחוק הגנת הדייר, תשי"ד-1954<sup>2</sup>, חל עליה יהיה, בכפוף לאמור בסעיף 3(ב), 1.5% משווים."

תיקון סעיף 18

4. בסעיף 18 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) הצהרה כאמור בסעיף קטן (א) תהא בכתב ותפרט את רשימת המלאי, לפי סוגיו, שהיה למצהיר במועד שנקבע לחישוב שוויו ואת שוויו, וכן את רשימת הציוד שהיה לו ביום האחרון של שנת המס הקודמת ואת שוויו."

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ו באדר תשכ"ח (26 במרס 1968); הצעת חוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 762, תשכ"ח, עמ' 128.

<sup>1</sup> ס"ח תשכ"א, עמ' 100; ס"ח תשכ"ד, עמ' 91; ס"ח תשכ"ה, עמ' 197; ס"ח תשכ"ז, עמ' 26.  
<sup>2</sup> ס"ח תשי"ד, עמ' 92.

20. (א) המס על מקרקעין לכל שנת מס ישולם בשלושה תשלומים שווים, שמועדיהם 10 ביולי, 10 באוקטובר ו-10 בינואר של שנת המס. "מועדי תשלום המס על מקרקעין"

(ב) אדם שעד 30 ביוני של שנת המס שילם בתשלום אחד את כל המס על מקרקעין המגיע ממנו לשנת המס, כמפורט בהודעה על סכום המס (להלן – הודעת תשלום), יהא זכאי להנחה של 5% מסכום אוהו מס; בעל מקרקעין הרוצה ליהנות מהנחה כאמור ולא קיבל הודעת תשלום, ימסור לו המנהל הודעת תשלום על פי דרישתו.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), בעל מקרקעין הכלול בהסדר כללי לתשלום מס בגביה מרוכזת, ישלם את המס בתשעה תשלומים שווים, שמועדיהם הם היום העשירי של כל אחד מהחדשים יוני עד פברואר של שנת המס, ויהא זכאי להנחה בשיעור שקבע שר האוצר ושלא יעלה על 3% מסכום המס; "הסדר כללי לתשלום המס בגביה מרוכזת" – הסדר שאישר המנהל בהתאם לכללים שנקבעו בתקנות.

(ד) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג), אדם שנעשה בעל מקרקעין תוך שנת המס ונמסרה לו הודעת תשלום בעד אותם מקרקעין לאותה שנת מס לאחר יום 30 ביוני, ישלם את המס תוך שלושים יום מיום קבלת ההודעה."

25. (א) אדם שנמסרה לו הודעת שומה על מקרקעין ישלם את המס המגיע ממנו לפיה במועדי התשלום כמפורט בסעיף 20 ויהא זכאי להנחה כאמור באותו סעיף אם קיים את התנאים שבו; ובלבד שאם נמסרה לו הודעת שומה לאחר שחלף מועד ממועדי התשלום הקבועים בסעיף 20 (א), ישלם במועדי התשלום שנותרו את ההפרש בין מה שהיה עליו לשלם לשנת המס אילולא קיבל את הודעת השומה לבין מה שעליו לשלם לפיה, ואם נמסרה הודעת השומה אחרי 10 בינואר ישלם את ההפרש האמור תוך שלושים יום מיום מסירתה.

(ב) השיג אדם על השומה, ישלם את המס שאינו שנוי במחלוקת במועדים ובאופן המפורטים בסעיף קטן (א)."

(1) בסעיף קטן (א), אחרי "על השומה" יבוא "או על הודעת תשלום שנמסרה לאדם לגבי מקרקעין שרכש ממי שהיה פטור ממס ואשר לא ערר על שומה שנעשתה לו";

(2) סעיפים קטנים (ד) ו-(ה) יסומנו (ה) ו-(ו), ולפניהם יבוא:

"(ד) נמסרה למשיג החלטת המנהל לפי סעיף קטן (ב), חייב הוא תוך חמישה עשר יום מיום שנמסרה לו ההחלטה לשלם את יתרת המס המגיעה ממנו לפיה, ואם הגיש ערר לפי סעיף 27 – את יתרת המס שאינה שנויה במחלוקת."

8. בסעיף 29 לחוק העיקרי, בסופו, יבוא: (ה) במסרה לבעל מקרקעין החלטת ועדת הערר, חייב הוא תוך חמישה עשר יום מיום שנמסרה לו ההחלטה לשלם את יתרת המס המגיעה ממנו לפיה.”
9. במקום סעיף 33 לחוק העיקרי יבוא: 33. לא שולם המס או חלק ממנו במועד שנקבע לתשלומו, ייוסף לסכום שלא שולם קנס בשיעור של 1% לכל חמישה עשר ימים של פיגור, ובלבד שהקנס עקב אי-תשלום המס על מקרקעין לא יעלה בסך הכל על 20%; לענין גביה – דין הקנס כדין המס.”
10. סעיף 34 לחוק העיקרי בטל וסעיף 33 לחוק העיקרי יסומן 34, ובו, במקום “לפי סעיפים 25 ו-51” יבוא “לפי סעיפים 25, 33 ו-51.”
11. לפני סעיף 34 לחוק העיקרי יבוא: 33א. על יתרה כאמור בסעיפים 26(ד) או 29(ה) ישלם הנישום ריבית של 9% לשנה מיום 10 ביולי של שנת המס שלגביה מתייחסת היתרה, ובלבד שעל יתרה לפי סעיף 26(ד) לא ישלם ריבית לתקופה העולה על חצי שנה, ועל יתרה לפי סעיף 29(ה) – לתקופה העולה על שנה.”
12. בסעיף 35 לחוק העיקרי, במקום “40% ממס הרכוש הנגבה בכל שנה יהיה” יבוא “40% ממס הרכוש הנגבה בכל שנה על ציוד ומלאי ו-20% ממס הרכוש הנגבה בכל שנה על מקר-קעין יהיו.”
13. בסעיף 40 לחוק העיקרי, בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), במקום “בשנת מס פלונית” יבוא “בשנת המס” ובמקום “בשנת המס שלאחריה” יבוא “באותה שנה.”
14. במקום סעיף 41 לחוק העיקרי יבוא: 41א. עולה, בעלו של בנין שהוא דירת מגוריו, או שהוא בית מלאכה, חנות או משרד שבהם עובד העולה בדרך קבע, יהא פטור בחמש השנים הראשונות להיותו לעולה, מ-80% של המס החל על אותו בנין; לענין זה, “עולה” – מי שנכנס לישראל ביום כ’ באדר ב’ תשכ”ז (1 באפריל 1967) או לאחר מכן, ובידו אשרת עולה או תעודת עולה לפי חוק השבות, תשי” – 1950, או מי שנמנה עם סוג בני-אדם ששר האוצר קבע שדינם כדין עולה לענין זה.”
15. בסעיף 45 (א) לחוק העיקרי – (1) במקום פסקה (6) יבוא: (6) “ציוד המשמש למעשה ההפקה של מחצבים מים המלח או ממעבה האדמה מדרום לקו הרוחב 31° 12’, וציוד המשמש למעשה ההפקה של נפט כמשמעותו בחוק הנפט, תשי”ב – 1952;”
- (2) הגדרת “מחצבים” תימחק.

3 ס”ח תשי”ג, עמ’ 159.  
4 ס”ח תשי”ב, עמ’ 322.

16. בסעיף 46 לחוק העיקרי –

תיקון סעיף 46

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "זכות לקבל פיצויים";

(2) בסעיף קטן (ב), במקום "או 45 א" יבוא "45 א או 46 ב";

(3) בסופו יבוא:

"(ו) בעלו של בנין הזכאי לפטור לפי סעיף 41 ובן בעלו של בנין הזכאי לפטור לפי סעיף 53 ג(1) לחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט – 1959<sup>5</sup>, זכאים לקבל פיצויים אם שילמו במועד וכהלכה את המס המגיע מהם."

הוספת סעיף 46

17. אחרי סעיף 46 לחוק העיקרי יבוא:

46. שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי בצו לפטור מתשלום המס, כולו או מקצתו, בעלי נכסים שהיו פטורים מארנונת רכוש של הרשויות המקומיות."

"סמכות לפטור בעלי נכסים מסויימים

תיקון סעיף 47

18. בסעיף 47 (ב) לחוק העיקרי, במקום "33 א" יבוא "34".

תיקון סעיף 54

19. בסעיף 54 (א) לחוק העיקרי, במקום "שיוכח תשלום המס המגיע מבעל הנכס" יבוא "שיומצא אישור מהמנהל על תשלום המס המגיע מבעל הנכס; ובנכס המועבר – לרבות תשלום המס שמועדי תשלומו לאותה שנת מס, כמפורט בסעיף 20, טרם הגיעו".

הוספת סעיף 56

20. אחרי סעיף 56 לחוק העיקרי יבוא:

56. בחישוב שוויי של נכס ובחישוב כל סכום שאדם חייב לשלם לפי חוק זה – יוגדל או יופחת כל סכום עד ללירה השלמה הקרובה ביותר."

"עיגול סכומים

ביטול סעיף 62

21. סעיף 62 לחוק העיקרי – בטל.

שמירת זכויות

22. החלפת סעיף 41 לחוק העיקרי על פי סעיף 14 לחוק זה לא תגרע מכל פטור לפי סעיף 41 לפני שהוחלף.

תחולה

23. (א) סעיף 13 יחול לגבי שנת המס 1967 ואילך.

(ב) סעיפים 1 עד 12, 16 עד 19 ו-21 יחולו לגבי שנת המס 1968 ואילך.

פ נ ח ס פ י ר  
שר האוצר

ל ו י א ש כ ו ל  
ראש הממשלה

ש נ י א ו ר ז ל מ נ ש ז ר  
נשיא המדינה

<sup>5</sup> ס"ח תשי"ט, עמ' 234; ס"ח תשכ"א, עמ' 78; ס"ח תשכ"ג, עמ' 14; ס"ח תשכ"ה, עמ' 39; ס"ח תשכ"ז, עמ' 62; ס"ח 522, תשכ"ה, עמ' 36.