

חוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, תשכ"ד-1964 *

הגדרות

1. בחוק זה –

"חלקה" – בשטח שבו נעשה סידור זכויות הקנין לפי פקודת הקרקעות (סידור זכות הקנין) 1 – חלקת רישום הרשומה לפי אותה פקודה; בכל מקום אחר – יחידת הרישום בפנקסי המקרקעין, ובאין פנקסים כאלה – שטח קרקע רצוף שבבעלות של אדם אחד או של מספר בני אדם ביחד;

"חוק רכישה" –

אחד מאלה:

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 2;

פקודת בנין ערים, 1936 3;

פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943 4;

פקודת הדרכים (רחבן והתווייתן) 5;

"חלקה מקורית" – חלקה כפי שהיתה ערב הרכישה הראשונה לפי כל חוק רכישה.

2. נרכש מכוח חוק רכישה חלק מחלקה ולאחר מכן נרכש. בין מכוח אותו חוק ובין מכוח חוק רכישה אחר, חלק נוסף מאותה החלקה, לא יעלה, על אף האמור בחוק רכישה, השטח הכולל, שנרכש ללא תשלום פיצויים בכל רכישות אלה ביחד, על עשרים וחמישה אחוז למאה משטח החלקה המקורית, ובעד העודף ישולמו פיצויים לפי חוק הרכישה שמכוחו בוצעה הרכישה האחרונה.

הגבלת הרכישה
ללא תשלום
פיצויים

3. המועד שבו רואים שטח כנרכש מכוח חוק רכישה לענין חוק זה, הוא:

(1) ברכישה מכוח פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 – המועד שבו פורסמה ברשומות ההודעה לפי סעיף 5 (1) לאותה פקודה בדבר הכוונה לרכוש לצרכי ציבור את החלקה או כל חלק ממנה;

(2) ברכישה מכוח פקודת בנין ערים, 1936 – המועד של תחילת תקפה של תכנית בנין עיר, הקובעת שהחלקה או כל חלק ממנה יופקעו ללא תשלום פיצויים, או יועברו על שם רשות ציבורית ללא תמורה, או הקובעת הוראה כיוצאת באלה שמטרתה להוציא את החלקה או כל חלק ממנה מידי בעליה ללא תשלום פיצויים;

(3) ברכישה מכוח פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943 – מועד תחילתו של הצו המטיל את הפקודה על הדרך שמדובר בה באותו צו;

(4) ברכישה מכוח פקודת הדרכים (רחבן והתווייתן) – מועד ביצוע ההפקעה לפי סעיף 5 (3) לאותה פקודה.

מועד הרכישה –
מה הוא

4. לענין חישוב האחוזים של חלקה שמותר לרכוש לפי חוק זה ללא תשלום פיצויים –

(1) אין מביאים בחשבון רכישות מכוח חלוקה חדשה לפי סעיף 20 לפקודת בנין ערים, 1936;

חישוב האחוז
המקסימלי

* נחקבל בכנסת ביום ו' בתמוז תשכ"ד (16 ביוני 1964); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בה"ח 592, תשכ"ד, עמ' 58.

1 חוקי אי"י, כרך ב', פרק פ', עמ' 829.

2 ע"ר 1943, תוס' 1 מס' 1305, עמ' 32.

3 ע"ר 1936, תוס' 1 מס' 589, עמ' 153.

4 ע"ר 1943, תוס' 1 מס' 1305, עמ' 40.

5 חוקי אי"י, כרך ב', פרק כ"ט, עמ' 1282.

- (2) אין נפקא מינה אם בעודף החלקה המקורית, הנשאר אחרי הרכישה הראשונה וכל רכישה שלאחריה, חל שינוי בקנין, או שינוי עקב חלוקתה של החלקה ליחידות רישום אחדות או עקב איחודה עם חלקות אחרות;
- (3) מביאים בחשבון גם רכישות שהיו לפני תחילתו של חוק זה.

5. מקום שיש לשלם פיצויים מכוח הוראות חוק זה על פי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, יבוא, לענין סעיף 20 (2) (ב) לאותה פקודה, עשרים וחמישה אחוז למאה משטח החלקה המקורית במקום רבע מכלל שטחו של המגרש שנלקח.
6. מקום שיש לשלם פיצויים בעד רכישה מכוח הוראות חוק זה, יהא האדם שרכש חלק מהחלקה המקורית מכוח חוק רכישה, תוך שנה אחת לפני שרכש החייב בתשלום פיצויים כאמור, חייב להשתתף בתשלום אותם הפיצויים לפי חלקו ברכישות.
7. בטלה רכישה לפי חוק רכישה, אין מביאים אותה בחשבון לענין חוק זה מיום הביטול.
8. שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה.

התאמת פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

השתתפות מספר מסקיעים בתשלום פיצויים

ביטול רכישה

ביצוע

פנחס ספיר
שר האוצר

לוי אשכול
ראש הממשלה

שניאור זלמן שזר
נשיא המדינה

