

חוק זכיון ים המלח, תשכ"א-1961 *

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. שטר הזכיון שבתוספת לחוק זה שנעשה בין המדינה לבין בעל הזכיון הנקוב בו, רואים אותו כבר-תוקף לכל מטרתיו על אף האמור בכל דין. | הזכיון |
| 2. כל זכיון-משנה שיינתן בהתאם להוראות סעיף 5 לשטר הזכיון יפורסם ברשומות, ומשפורסם כאמור יראוהו כבר-תוקף לכל מטרתיו על אף האמור בכל דין. | זכיונות-משנה |
| 3. שרי האוצר והפיתוח ממונים על ביצוע חוק זה. | ביצוע |

* נתקבל בכנסת ביום ט"ז בסיון תשכ"א (31 במאי 1961).

ה ת ו ס פ ת

שטר זכיון זה נעשה ביום ט"ו בסיון תשכ"א (30 במאי 1961)

ב ין

מדינת ישראל, המיוצגת על-ידי ממשלת ישראל, הפועלת באמצעות שר האוצר ושר הפיתוח (להלן – הממשלה), מצד אחד;

ו ב ין

מפעלי ים המלח בע"מ, חברה שנתאגדה לפי דיני ישראל, ואשר משרדה הרשום נמצא בבית האשלג, בכאר-שבע (להלן – בעל הזכיון), מצד שני;

ה ו א י ל –

- (א) ומחצבי ים המלח ושטחי סביבתו מהווים חלק מאוצרותיה הטבעיים של מדינת ישראל, ורצוי להסדיר את ניצולם היעיל לטובת כלכלת המדינה;
- (ב) ובעל הזכיון נתאגד במטרה, בין היתר, לבדוק, לחקור ולפתח את אוצרות המחצב הטבעיים של ים המלח ושל שטחי סביבתו;
- (ג) ובעל הזכיון, מאז התאגדו, פתח וניצל כמה מאוצרות המחצב הטבעיים האמורים, ובקשר לכך רכש ובנה בחלקו הדרומי של ים המלח ובסביבתו מפעלים ומיתקנים מסויימים;
- (ד) ובעל הזכיון ביקש מן הממשלה את הזכיון הכתוב להלן, והממשלה מוכנה להעניקו לבעל הזכיון בתנאים ובהתניות המפורטים להלן;

א י לכך מעיד שטר זכיון זה, ומוסכם ומוצהר בזה לאמור:

- I. המלים והביטויים שלהלן יהיו להם המשמעויות שבצדם, אם אין כוונה אחרת משתמעת מתוך ההקשר; והם: הגדרות
- ארנונות מקומיות – כל ארנונה או מס שיוטלו בזמן מן הזמנים על ידי רשות מקומית בקשר לעסק המפעל, לרכוש או הכנסתו (למעט מסים, ארנונות, היטלים ותשלומי חובה ממשלתיים);
- בעל הזכיון – מפעלי ים המלח בע"מ, והבאים במקומה לפי שטר זכיון זה;
- הזכיון – הזכיון המוענק בשטר זכיון זה;
- המפעל – העסק של השגת מלחי-מחצבים, מחצבים וכימיקלים, התקנתם לשיווק, מכירתם והעשייה בהם וכל אותם עסקים, רכוש ודברים שיהיו דרושים או מתלווים לכך, הכל לפי זכיון זה;
- השר – שרי האוצר והפיתוח;
- חודש – חודש לוח גרגוריאני;
- טונה – טונה מטריה של 1000 קילוגרם;
- ים המלח – (א) מימיו ואפיקו של אותו חלק של ים המלח הנמצא בגבולות מדינת ישראל והמוראה במפה "א" המצורפת לשטר-זכיון זה, החתומה בידי הצדדים לו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכן
- (ב) שטח האידוי, המוראה במפה "א" האמורה, והמותחם ומקוקו בה בשחור; וכן
- (ג) רצועת החוף שתחומיה הם: בצפון – קואורדינאט ה-100, בדרום – שטח האידוי האמור, במזרח – קו המים המוראה במפה "א" האמורה, ובמערב – קו מדומה העובר במקביל לקו המים האמור במרחק 150 מטרים הימנו;
- נכסים מוחשיים קבועים – קרקעות, בניינים, מוצבה, מכונות, סכרים, סוללות, בריכות איזוי, מעברי מים, מחסומי מים, תחנות שאיבה, מיתקני הגנה נגד שטפון, צינורות וקבועות וציוד אחר מכל מין, המהווים חלק של המפעל והנמצאים בקרקעות התכורות, בקרקעות השמורות או בים המלח;
- קרקע – לרבות כל זכות, טובת הגאה, או זכות שימוש או שעבוד בקרקע או עליה;
- קרקעות תכורות – הקרקעות התכורות אותה שעה לבעל הזכיון לפי סעיף 6 לשטר זה;
- קרקעות שמורות – הקרקעות המוראות במפה "א" האמורה והמקוקות בה שתי וערב בקווים שחורים עבים; רואה חשבון – מי שמשמש או מי שמשמשים אותה שעה רואה חשבון או רואי החשבון של בעל הזכיון;
- רשות מקומית – כולל עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית וכל גוף מקומי אחר הזכאי להטיל ארנונות;
- שנה – תקופה של 12 חדשים רצופים;
- חאריך ההתחלה – היום שבו ייכנס לתקפו החוק המאשר את הזכיון.

2. הממשלה מעניקה כוח לבעל הזכויות את הזכויות הבא; דהיינו:

(א) הזכות הייחודית להשיג בדרך אידיוי (שמשי או מלאכותי), ציגוף, כרייה, חציבה, או בכל דרך אחרת את מלחי-המתצבים, המתצבים והכימיקלים, בין בתמיסה ובין בצורה מוצקת, בים המלח ומתחתיו ולהתקינם לשיווק, למכרם ולעשות בהם;

(ב) הזכות הייחודית – בכפוף לכל הזכויות הקיימות בתאריך שטר זה, ובכפוף להוראות סעיף 3(3) להלן – לעשות, להרחיב, לשנות, להזניק ולהרוס, בים המלח ומתחתיו כל עבודות, לרבות – אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל – סוללות, בריכות-אידיוי, מעברי-מים, מחסומי-מים, תחנות שאיבה, תעלות, צינורות, קווי תשלום וכבלי חשמל, כבישים, מיתקני הגנה נגד שטפון, בארות וקידוחים ומיתקנים אחרים, ביחד עם הזכות הייחודית לגישה לאותן עבודות ולשימוש בהן;

(ג) הזכות להשיט כלי שיט בים המלח לצרכי המפעל, בכפוף לריגים הנהוגים אותה שעה;

(ד) הזכות – באישור הרשות המוסמכת וכפוף לזכויות הקיימות בתאריך שטר זה – וכפוף לכל זכות שתוענק לאחר אותו תאריך לפי סעיף 9(1) (ב) לטטר זה – לעשות את המעשים שלהלן, כולם או מקצתם בקרקעות החכורות ובקרקעות השמורות:

(1) להשיג, בדרך חציבה, כרייה או בכל דרך הפקה אחרת, סלעי דולומיט וסלעים אחרים ומלחי מתצב, מתצבים וכימיקלים ככל שיידרשו מזמן לזמן לבעל הזכויות לצורך כל תהליך המשתמש במלחי מתצב, מתצבים וכימיקלים המושגים או ניתנים להשגה מים המלח, ולאחזוב לשם הפקת מלח-סלע בהר סרוס או בסביבתו; וכן

(2) לאחזוב לשם הפקת החמרים הדרושים לבנייתו, להרחבתו ולהחזקתו של המפעל;

הרשות המוסמכת לא תסרב לתת את אישורה לפי סעיף-קטן זה, והוא יינתן תוך 30 ימים מיום הגשת הבקשה לכך;

(ה) הזכות, בכפוף לאישור רשות המים המוסמכת – ואישור זה לא יעובד או יושהה באורח בלתי סביר – להשיג מים מתוקים או מתוקים למתחזק הדרושים לייצור מלחי-מתצב, מתצבים וכימיקלים, לשתיה, לרחיצה או לצרכי תברואה ולמטרות הכלליות של המפעל ושל עובדיו של בעל הזכויות, מנתלים או ממעיינות הזורמים דרך הקרקעות החכורות והקרקעות השמורות או נובעים מהן או מבארות הנמצאות בהן או מכל יובלים הזורמים לים המלח, ולקדוח לשם גילוי מים מתוקים או מתוקים למחצה בקרקעות החכורות ובקרקעות השמורות, ובקשר לכך לתפור בארות, להניח צינורות, לבנות תחנות שאיבה ולבצע עבודות אחרות שיהיו דרושות או מתלוות לכך.

3. (1) יוצאים מכלל הענקת המפורטות לעיל ושמורים לממשלה –

חריגים וסייגים

(א) זהה, כסף או מתכות יקרות ועפרותיהן, אבנים יקרות, נחושת ועפרות ברזל, עתיקות ונפט – כפי הגדרתו בחוק הנפט, תשי"ב-1952 (להלן ייקרא לכל אלה ביחד "החמרים שמחוץ לגדר הזכויות") שבים המלח או מתחתיו ובקרקעות החכורות או בקרקעות השמורות או מתחתיהן;

(ב) הזכות להיכנס לכל מיתקן ורכוש של בעל הזכויות בים המלח ומתחתיו, לקרקעות החכורות, לקרקעות השמורות ומתחתיהן, לשם ביצוע בדיקה או בקורת בקשר לאמור בסעיף-קטן 1(א) לסעיף זה.

(2) מיד עם גילוי של חומר מהחמרים שמחוץ לגדר הזכויות, ימסור בעל הזכויות לממשלה הודעה על גילוי כוה, וירשה לממשלה או לכל אדם מורשה מטעם הממשלה להיכנס לכל מקום בנוכר בסעיף-קטן 1(ב) לשם חיפוש והשגתם של החמרים שמחוץ לגדר הזכויות, והממשלה תשלם לבעל הזכויות פיצויים על כל נזק שנגרם לו מתוך כך.

(3) הממשלה תהא רשאית להתיר לכל אדם, להקים על רצועת החוף הנזכרת בת"פ-פסקה (ג) להגדרת ים המלח, עבודות שאינן מתייחסות למפעל, ובלבד שעבודות אלו לא תפרענה או תתחיינה במפעל או בפיתוחו.

בטרם תתיר עבודות כאמור לעיל, תמסור הממשלה לבעל הזכויות הודעה בכתב של לא פחות מארבעה חדשים מראש על כוונתה, ותפרט באותה הודעה את המקום והשטח של רצועת החוף האמורה שביחס אליה מציעה הממשלה להעניק היתר כאמור ואת טיב העבודה שתבוצע עליה, ובעל הזכויות יהיה רשאי תוך ארבעה חדשים מיום קבלת ההודעה האמורה, להודיע לממשלה בכתב שהוא מתנגד להענקת ההיתר המוצע ואת הנימוקים להתנגדותו. ובמקרה שהממשלה תתנה אותה התנגדות, יימסר העניין לבוררות על-פי סעיף 26 להלן, ויוכרע על-ידיה בטרם יוענק היתר כאמור. לא הודיע בעל הזכויות על התנגדותו למתן ההיתר תוך ארבעה חדשים מיום קבלת ההודעה האמורה, ייראה בעל הזכויות כאילו הסכים למתן ההיתר.

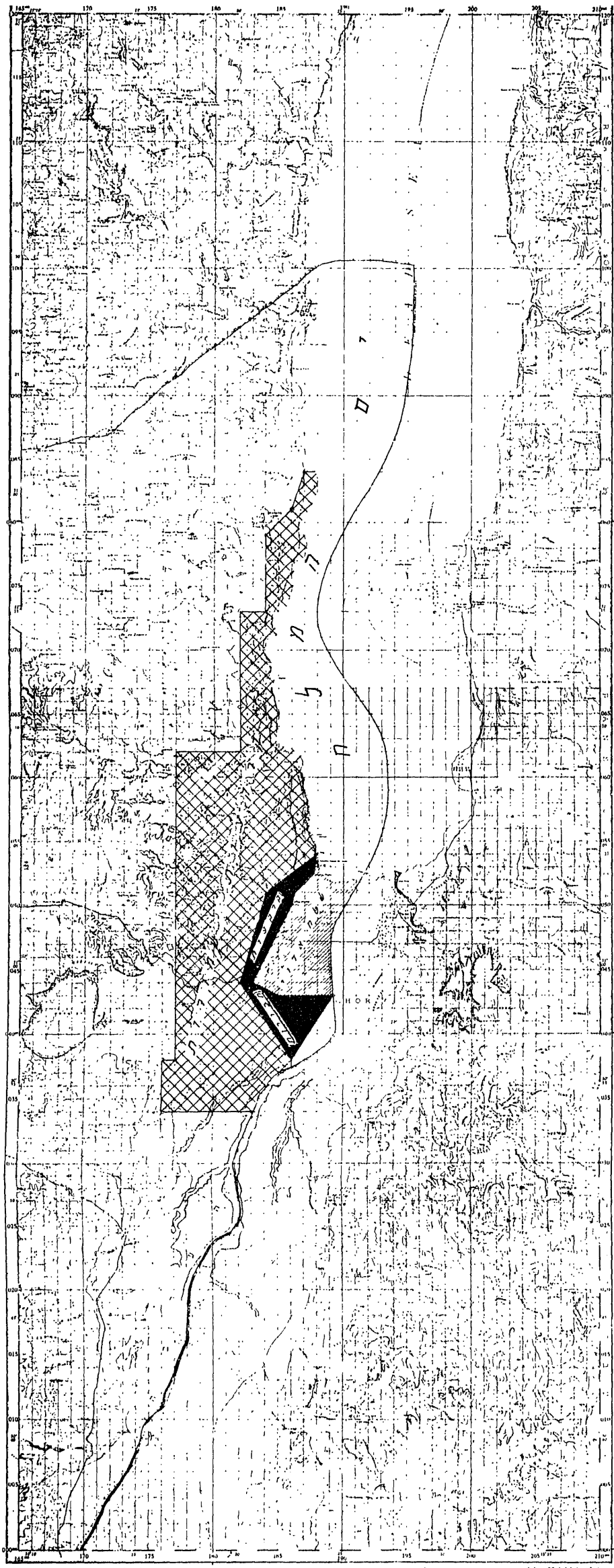
4. משך הזכויות הזה יהיה לתקופה המתחילה ביום שבו יתחיל תקפו של החוק המאשר את הזכויות והמסתיימת ביום י"ד בניסן תשנ"ט (31 במרס 1999);

משך הזכויות

5. (א) לבעל הזכויות תהיה הזכות, בהסכמת הממשלה ובאישור ועדת הכספים של הכנסת להעניק זכויות-משנה מכות הזכויות;

זכויות-משנה

(ב) העניק בעל הזכויות זכויות-משנה בהתאם לתנאי שטר זכויות זה, יהיו לבעל זכויות-משנה, בכפוף להוראות זכויות-המשנה כל הזכויות, זכויות-היתר, הסמכויות והחסיגויות, החובות וההתחייבויות של בעל הזכויות במידה שאלו הוענקו לבעל זכויות-המשנה או הוטלו עליו באותו זכויות-משנה, הכל במסגרת שטר זכויות זה.



REFER TO THIS MAP AS
1:100,000 PALESTINE
Sheet 13 Dead Sea

**PALESTINE GRID
VALUES IN GREAT CIRCLES**

Grid	170	175	180	185	190	195	200
11	11 17 00	11 17 00	11 17 00	11 17 00	11 17 00	11 17 00	11 17 00
10	11 16 50	11 16 50	11 16 50	11 16 50	11 16 50	11 16 50	11 16 50
9	11 16 40	11 16 40	11 16 40	11 16 40	11 16 40	11 16 40	11 16 40
8	11 16 30	11 16 30	11 16 30	11 16 30	11 16 30	11 16 30	11 16 30
7	11 16 20	11 16 20	11 16 20	11 16 20	11 16 20	11 16 20	11 16 20
6	11 16 10	11 16 10	11 16 10	11 16 10	11 16 10	11 16 10	11 16 10
5	11 16 00	11 16 00	11 16 00	11 16 00	11 16 00	11 16 00	11 16 00
4	11 15 50	11 15 50	11 15 50	11 15 50	11 15 50	11 15 50	11 15 50
3	11 15 40	11 15 40	11 15 40	11 15 40	11 15 40	11 15 40	11 15 40
2	11 15 30	11 15 30	11 15 30	11 15 30	11 15 30	11 15 30	11 15 30
1	11 15 20	11 15 20	11 15 20	11 15 20	11 15 20	11 15 20	11 15 20

IN LINE INDICATOR

GRID INDEX

IN OTHER LEAF SHEETS OF THIS SHEET

IN OTHER SHEETS

REFERENCE

Scale: 1:100,000
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: Palestine Datum
 Contour Interval: 20 meters
 Spot Height Accuracy: ± 1.0 meters
 Elevation Accuracy: ± 1.0 meters
 Horizontal Accuracy: ± 1.0 meters
 Vertical Accuracy: ± 1.0 meters

**PALESTINE GRID
VALUES IN GREAT CIRCLES**

Grid	170	175	180	185	190	195	200
11	11 17 00	11 17 00	11 17 00	11 17 00	11 17 00	11 17 00	11 17 00
10	11 16 50	11 16 50	11 16 50	11 16 50	11 16 50	11 16 50	11 16 50
9	11 16 40	11 16 40	11 16 40	11 16 40	11 16 40	11 16 40	11 16 40
8	11 16 30	11 16 30	11 16 30	11 16 30	11 16 30	11 16 30	11 16 30
7	11 16 20	11 16 20	11 16 20	11 16 20	11 16 20	11 16 20	11 16 20
6	11 16 10	11 16 10	11 16 10	11 16 10	11 16 10	11 16 10	11 16 10
5	11 16 00	11 16 00	11 16 00	11 16 00	11 16 00	11 16 00	11 16 00
4	11 15 50	11 15 50	11 15 50	11 15 50	11 15 50	11 15 50	11 15 50
3	11 15 40	11 15 40	11 15 40	11 15 40	11 15 40	11 15 40	11 15 40
2	11 15 30	11 15 30	11 15 30	11 15 30	11 15 30	11 15 30	11 15 30
1	11 15 20	11 15 20	11 15 20	11 15 20	11 15 20	11 15 20	11 15 20

IN LINE INDICATOR

GRID INDEX

IN OTHER LEAF SHEETS OF THIS SHEET

IN OTHER SHEETS

REFERENCE

Scale: 1:100,000
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: Palestine Datum
 Contour Interval: 20 meters
 Spot Height Accuracy: ± 1.0 meters
 Elevation Accuracy: ± 1.0 meters
 Horizontal Accuracy: ± 1.0 meters
 Vertical Accuracy: ± 1.0 meters

**PALESTINE GRID
VALUES IN GREAT CIRCLES**

Grid	170	175	180	185	190	195	200
11	11 17 00	11 17 00	11 17 00	11 17 00	11 17 00	11 17 00	11 17 00
10	11 16 50	11 16 50	11 16 50	11 16 50	11 16 50	11 16 50	11 16 50
9	11 16 40	11 16 40	11 16 40	11 16 40	11 16 40	11 16 40	11 16 40
8	11 16 30	11 16 30	11 16 30	11 16 30	11 16 30	11 16 30	11 16 30
7	11 16 20	11 16 20	11 16 20	11 16 20	11 16 20	11 16 20	11 16 20
6	11 16 10	11 16 10	11 16 10	11 16 10	11 16 10	11 16 10	11 16 10
5	11 16 00	11 16 00	11 16 00	11 16 00	11 16 00	11 16 00	11 16 00
4	11 15 50	11 15 50	11 15 50	11 15 50	11 15 50	11 15 50	11 15 50
3	11 15 40	11 15 40	11 15 40	11 15 40	11 15 40	11 15 40	11 15 40
2	11 15 30	11 15 30	11 15 30	11 15 30	11 15 30	11 15 30	11 15 30
1	11 15 20	11 15 20	11 15 20	11 15 20	11 15 20	11 15 20	11 15 20

IN LINE INDICATOR

GRID INDEX

IN OTHER LEAF SHEETS OF THIS SHEET

IN OTHER SHEETS

REFERENCE

Scale: 1:100,000
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: Palestine Datum
 Contour Interval: 20 meters
 Spot Height Accuracy: ± 1.0 meters
 Elevation Accuracy: ± 1.0 meters
 Horizontal Accuracy: ± 1.0 meters
 Vertical Accuracy: ± 1.0 meters

6. (א) הממשלה מחזירה בזה לבעל הזכיון למשך תקופת הזכיון את הקרקעות המוראות במפה "א" והצבועות בקרקעות בצבע שחור, בתנאים ובהתניות המפורטים להלן.

(ב) דמי החכירה שישולמו בגין הקרקעות הנזכרות בסעיף קטן (א) לסעיף זה, בעד כל עשר שנות החכירה הראשונות הם – 10 ל"י, שישולמו לפי דרישת הממשלה ולאחר מכן יהיו דמי חכירה הוגנים מבוססים על ערך הקרקעות האמורות, בלי שים לב לכל עליה בשוויין עקב פעולותיו או צרכיו של בעל הזכיון.

דמי החכירה האמורים עבור החקופה שלאחר תום עשר שנות החכירה הראשונות ישולמו מדי שנה למפרע ביום השנה לתאריך הזכיון.

(ג) כל אימת שתידרש לכך על-ידי בעל הזכיון, תחכיר הממשלה, או תביא את רשות הפיתוח או את מנהל מקרקעי ישראל לכך שיחכירו לבעל הזכיון, למשך שארית חקופת הזכיון, כל חלק של הקרקעות השמורות, המוקנות למדינה או לרשות הפיתוח, שיהיה דרוש למפעל. במשך עשר השנים הראשונות מתאריך ההתחלה יהיו דמי החכירה שישולמו ביחס לאותן קרקעות סמליים ולאחר מכן יהיו דמי חכירה הוגנים שיהיו מבוססים על שוויין של קרקעות אלה, בלי שים לב לכל עליה בשוויי הקרקע עקב פעולותיו או צרכיו של בעל הזכיון ולפי התנאים החלים על הקרקעות הנזכרות בסעיף קטן (א) לסעיף זה, כשינויים המתוייבים לפי הענין.

(ד) בעל הזכיון ישתמש בקרקעות החכורות אך ורק לצרכי המפעל.

(ה) יוצאות מגדר כל חכירה לפי סעיף זה כל הדרכים הציבוריות העוברות בקרקעות החכורות.

(ו) אם כתום עשר השנים הראשונות מתאריך ההתחלה יתברר שמבחינה סבירה אין בעל הזכיון צריך לכלל הקרקעות הכלולות בחכירה שהוענקה לפי סעיף קטן (א) לסעיף זה לצרכי המפעל, בהתחשב בכושר תפוקת המפעל באותו זמן, תהיה הממשלה זכאית בכל זמן לאחר מכן לדרוש מבעל הזכיון, במטרה לו הודעה בכתב על כך לפחות שנים-עשר חודשים מראש, להחזיר אותו חלק שאינו דרוש לו. אולם שום חזרה כאמור, לא תמנע את בעל הזכיון מלדרוש מהממשלה לאחר מכן להחכיר לו אוהן קרקעות, או להביא לידי החכרתן לו, בהתאם לסעיף קטן (ג) לסעיף זה.

(ז) קרקעות שיידרשו למפעל בתחום הקרקעות השמורות והן אינן קרקעות המוקנות לממשלה או לרשות הפיתוח, יירכשו בדרך משא-ומתן בין בעל הזכיון ובין האנשים הזכאים לאותן קרקעות, ואם לא באו לידי הסכם, יופקעו קרקעות אלה על-ידי שר האוצר בהתאם להוראות פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

(ח) נרכשה קרקע בדרך משא-ומתן או בדרך הפקעה, כאמור בסעיף קטן (ז) לסעיף זה, ישולמו מתירה או הפי-צויים בגינה על-ידי בעל הזכיון, והבעלות על אותה קרקע תוקנה לבעל הזכיון.

(ט) בעל הזכיון יהיה זכאי להעניק תכירות-משנה או רשינות לגבי כל קרקע מהקרקעות החכורות לו לפי שטר זכיון זה לכל בעל זכיון-משנה לפי סעיף 5 לעיל או – בהסכמת הממשלה – לאחרים.

7. הממשלה תביא לכך שהתכירות של קרקעות החכורות אותה שעה לפי סעיף 6 לעיל יירשמו, בכל ההקדם, על שמו של בעל הזכיון במשרד ספרי האחוזה המוסמך, אולם, מוצהר בזה שכל חכירה כזאת תהיה בעלת-תוקף אף אם לא בוצע לגביה רישום כאמור לעיל, בתנאי שתוך 30 יום מיום קבלו מהממשלה הודעה על כך, יתייצב בעל הזכיון במשרד ספרי האחוזה המוסמך ויחתום על כל המסמכים הדרושים לביצוע הרישום האמור. רישום זה והפקת תעודות רישום לבעל הזכיון בגין הקרקעות האלה, יבוצעו ללא תשלום אגרת רישום וכל היטל אחר.

8. בלי הסכמתו המוקדמת בכתב של השר, לא יהיה בעל הזכיון זכאי ליצור שום משכנתה או שעבוד קבוע על זכות החכירה על הקרקעות החכורות. כל משכנתה או שעבוד שנוצר בהסכמתו כאמור לעיל לגבי הקרקעות החכורות שלא נרשמו במשרד ספרי האחוזה, יהיו בני-תוקף על אף אי-הרישום, בתנאי שהמשכנתה נרשמה כדין בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות, ובתנאי נוסף שבעל אותה משכנתה, או אותו שעבוד, יפנה בבקשה לרשום את המשכנתה או השעבוד האמורים אל משרד ספרי האחוזה המוסמך, תוך שלושה חדשים מיום קבלו מהממשלה הודעה על רישום הקרקע האמורה במשרד ספרי האחוזה האמור.

9. (1) במשך תקופת הזכיון, הממשלה –

(א) לא תעניק לאדם אחר זולת בעל הזכיון שום חכירה, חזקה או רישון בקרקעות השמורות בלא שתציע אותם ראשונה לבעל הזכיון לפי התנאים שנקבעו בסעיף 6 (ג) לשטר זכיון זה; וכן,

(ב) לא תעניק בקרקעות השמורות או עליהן לאדם אחר זולת בעל הזכיון שום זכות, רישון או זכיון לשם כריה או תיפוש באמצעים אחרים, של כל מלתי מחצב, מתצבים וכימיקלים הניתנים להשגה מים המלה, מבלי שתציע ראשונה את הזכות, הרישון או הזכיון האמורים לבעל הזכיון. לא קיבל בעל הזכיון את ההצעה תוך 18 חודשים מיום שההצעה נמסרה לו, הרשות בידי הממשלה להעניק את הזכות, הרישון או הזכיון לאותו אדם אחר בתנאים לא יותר נתיים מאלה שהוצעו לבעל הזכיון, בתנאי, ששום זכות, רישון או זכיון כאמור לא יוענקו על-ידי הממשלה לאותו אדם אחר כאמור אם להעניק כזו תהיה השפעה שלילית או מנוגדת לאינטרסים או לעסקים של המפעל או לאלה של בעלי זכויות-משנה של בעל הזכיון בקשר לזכיון או לזכיון המשנה; וכן,

(ג) לא תעניק לאדם אתרי, זולת בעל הזכויות, שום זכות, רשיון או זכיון לשם הפקת מלח-סלע בקרקעות החכורות ובקרקעות השמורות פרט לאותם אנשים אשר היו זכאים לעשות כן בתאריך זכיון זה, וביחד לאנשים כאלה תהא הממשלה רשאית לחדש את רשיונותיהם, זכיונותיהם או זכויותיהם או לתת להם רשיונות, זכיונות או זכויות אחרים תחתיהם מבלי שתציע ראשונה את הזכות, הרשיון או הזכיון האמורים לבעל הזכויות, ואזי יחולו ההוראות הנכללות בתת-פסקה (ב) לסעיף קטן זה, לרבות התנאי שבטופו, בשינויים המתוייבים לפי הענין.

(2) בעל הזכויות יהיה זכאי, בהסכמת הממשלה, להעביר למקום מתאים בקרקעות השמורות כל מוצרי-פסולת שנוצרו תוך כדי הפעלת המפעל.

10. לבעל הזכויות תהיה, במשך תקופת הזכויות, חוקה מוחלטת ובלתי מופרעת במפעל, וכן לא יירכש המפעל בדרך כפיה ולא יותרם ולא תינטל חזקתו בכל דרך אחרת של כפיה.

11. האמור בשטר זכיון זה לא ימנע את הממשלה או רשות מקומית מלבצע ולא ימנע את הממשלה מלהרשות לכל גוף אחר המוסמך על פי דין לבצע עבודות כאלה, לבצע בקרקעות החכורות או בקרקעות השמורות, מעליהן או מתחתיהן כל עבודות ציבוריות, לרבות כבישים ציבוריים, מסילות-ברזל, קווי חשמל או כבלי חשמל, גשרים, צינורות וקווי צינור ובלבד –

(I) שהעבודות הציבוריות המבוצעות כאמור לא יפריעו במידה בלתי סבירה לביצוען של עבודות הדרושות למפעל או לתפעולו הגאות והתקין של המפעל, וכן –

(II) שכל למצעי הזהירות הדרושים יינקטו על ידי מי שיבצע את העבודות הציבוריות, על מנת למנוע נזק למפעל או לכל רכוש השייך לבעל הזכויות או הנמצא בחזקתו או בפיקוחו, וכן –

(III) שהממשלה, או הרשות המקומית, או מי שיבצע את העבודות הציבוריות, הכל לפי הענין, ישפו את בעל הזכויות בעד כל הפסד או הוצאה שבעל הזכויות ישא כתוצאה מביצוען של אותן עבודות ציבוריות או בקשר אליהן.

בטרם תבצע או תתיר ביצוע אותן עבודות כאמור, תמסור הממשלה או הרשות המקומית לבעל-הזכויות הודעה בכתב של לא פחות מ-90 יום מראש על כוונתה, בצירוף תכנית אותן עבודות; ההודעה האמורה תפרט את מיקומן של אותן עבודות ואת האופן שבו מציעים למלא את התנאים המפורטים בתת-פסקאות (I) ו-(II) לסעיף זה, בעל הזכויות יודיע לממשלה בכתב תוך אותם 90 יום מיום שנמסרה אותה הודעה, אם הוא מתנגד לביצוע העבודות הציבוריות ואת הנימוקים להתנגדותו, ובמקרה שהממשלה תדחה אותה התנגדות, יימסר הענין לבוררות על פי סעיף 26 להלן, ויוכרע בה, בטרם יבוצעו העבודות כאמור. לא הודיע בעל הזכויות על התנגדותו למתן ההיתר תוך 90 יום מיום קבלת ההודעה האמורה, ייראה בעל הזכויות כאילו הסכים לביצוע העבודות או למתן ההיתר לביצוע אותן עבודות.

12. במשך תקופת הזכויות ימשיך בעל הזכויות בכל השקידה הראויה לעבוד ולהפיק את מלתי-המחצב, המחצבים והכימי-קלים הנזכרים לעיל וכן להשיגם, לזכות בהם, להובילם ולשווקם בהתאם להוראות זכיון זה, ולהגביר תוך זמן סביר, את כושר המפעל לתפוקת כלוריד האשלג כדי ארבע מאות אלף טונות נוספות, בקירוב, לשנה, מעל לכושר תפוקתו הנוכחי המגיע ל-165,000 טונות לשנה.

בהתחשב ביכולתו של בעל הזכויות להמציא את הכספים הדרושים מתוך קרנות שצמחו בתוך המפעל ובדרך אחרת, בתנאים סבירים, ישקוד במיטב מאמציו, בשלב יותר מאוחר, להמשיך ולהגביר את כושר המפעל לתפוקת שנתית נוספת של כ-200,000 עד 300,000 טונות כלוריד האשלג.

13. (א) אם בזמן כלשהו לאחר תום שלוש שנים מתאריך ההתחלה, תרצה הממשלה שבעל הזכויות יתחיל בייצור מוצר שרכיב אחד או כמה מרכיביו יהיו מלתי-מחצב, מחצבים או כימיקלים שניתן להשיגם מיים-המלח, שאינו מוצר המיוצר אז על-ידי בעל הזכויות או על-ידי בעלי זכיון-משנה של בעל הזכויות, תהיה הממשלה זכאית, על-ידי הודעה בכתב, לבקש מבעל הזכויות להודיע לממשלה תוך 6 חודשים מתאריך קבלת אותה הודעה (להלן – תקופת התשובה) אם בעל הזכויות מוכן לייצר מוצר זה.

במשך תקופת התשובה רשאי בעל הזכויות להתנגד בכתב להודעת הממשלה, בנימוק שהמוצר שאליה מתייחסת ההודעה אינו מוצר כאמור בסעיף קטן זה או כי הוא מוצר שלייצורו תהיה השפעה שלילית או מנוגדת לאינטרסים או לעסקים של המפעל או לאילו של בעלי זכיון-משנה של בעל הזכויות בקשר לזכיון-המשנה או מהנימוק כי הוראות סעיף קטן זה לא תנאלמו באופן אחר. במקרה של חילוקי דעות יימסר הענין לבוררות ויוכרע בה על פי הוראות סעיף 26 להלן.

(ב) כל הודעה מהממשלה לפי סעיף זה תכיל תיאור מפורט של המוצר שיש לייצרו ואת התהליך לפיו יש לייצר אותו מוצר ותכיל התחייבות מהממשלה לתת או לגרום לכך שיינתנו לבעל הזכויות, לפי דרישה, ידע מספיק, בתנאים סבירים, על מנת לאפשר לבעל הזכויות לייצר את המוצר בכמויות מסחריות לפי התהליך הנזכר בהודעה, וכן תעניק או תגרום לכך שיוענקו לבעל הזכויות כל אותם רשיונות לפי פטנטים המתייחסים למוצר ולתהליך כך שבעל הזכויות יהיה מוגן נגד כל תביעות הפרה שהן.

ההודעה תפרט את שמו וכתבתו של בעל הידע או בעל הפטנט כפי המקרה, ותצרף העתק הפירוט והתביעות של הפטנט ותצביע על התנאים שלפיהם בעליהם של אותו ידע או של אותו פטנט מוכן לספק ידע זה או להעניק רשיון לפי פטנט כזה לבעל הזכויות, כפי המקרה. התבנה לא תמסור לאחריים כל ידע או פטנט שקיבלה כאמור לעיל.

הגאה שלווה במשך תקופת הזכויות

עבודות ציבוריות

חובת בעל הזכויות לעבוד

מוצרים שאינם מיוצרים על-ידי בעל הזכויות

(ג) אם במשך תקופת התשובה יודיע בעל הזכויות לממשלה בכתב כי הוא מוכן לייצר מוצר זה, בכמויות מסחריות שהצדדים יסכימו עליהן יתחיל בעל הזכויות לבצע את העבודות הדרושות לאותו ייצור וישלימן תוך הזמן שיוסכם עליו בין הממשלה ובין בעל הזכויות. במקרה שהצדדים לא יגיעו לכלל הסכם בדבר כמויות המוצר, התקופה להתחלת הקמת העבודות או התקופה להשלמתן, יימסר הענין לבוררות, ויוכרע על-פי הוראות סעיף 26 להלן.

(ד) אם במשך תקופת התשובה יודיע בעל הזכויות לממשלה בכתב כי אינו מוכן לייצר מוצר זה, אולם אין לו התנגדות לכך שהממשלה תעניק לאדם אחר הזכות לייצר מוצר זה, או אם לא יענה בעל הזכויות בכתב תוך תקופת התשובה תהיה הממשלה זכאית להעניק לאדם אחר את הזכות לייצר אותו מוצר בתנאים שלא יהיו טובים יותר מאלה שהותנו באותה הודעה, ולאחר מכן יהיה בעל הזכויות חייב לספק לאותו אדם, בתנאים סבירים, אותה תמיסה סופית מים-המלח אשר תהיה דרושה באופן סביר לאוחו ייצור, בכפוף לכך שאותה תמיסה סופית מצויה למעלה מכפי צרכיו של בעל הזכויות ובעלי זכויות-משנה של בעל הזכויות.

(ה) אם תוך 3 תודשים מתאריך פסק טופי בבוררות, הדוחה את התנגדויות בעל הזכויות, כאמור בסעיף קטן (א) לא יגיעו הממשלה ובעל הזכויות לידי הסכם באשר לכמויות שיש לייצרן, למועד התחלת הקמת העבודות הדרושות לייצור המוצר ולמועד השלמתן, יימסר הענין לבוררות, ויוכרע בה, לפי הוראות סעיף 26 להלן.

(ו) לא התחיל בעל הזכויות בהקמת העבודות הדרושות או לא השלימן תוך המועדים שהוסכם עליהם בין הממשלה ובין בעל הזכויות, או שהוחלט עליהם על-ידי הבוררים, כפי המקרה, תהיה הממשלה זכאית להעניק לאדם אחר את הזכות לייצר אותו מוצר בתנאים שלא יהיו טובים יותר מאלה שהותנו בהודעה כאמור לעיל, ולאחר מכן יהיה בעל הזכויות חייב לספק לאותו אדם, בתנאים סבירים, אותה תמיסה סופית מים-המלח ככל שתהיה דרושה באופן סביר לאוחו ייצור, בכפוף לכך שאותה תמיסה סופית מצויה למעלה מכפי צרכיו של בעל הזכויות ובעלי זכויות-משנה של בעל הזכויות.

איטור התקשרות
להגבלת התפוקה

14. בעל הזכויות ובעלי זכויות-משנה של בעל הזכויות לא יערכו – בלי הסכמה מוקדמת בכתב מאת הממשלה – כל חוזה או הסדר עם כל אדם שהוא לשם הגבלת תפוקת מוצריו של בעל הזכויות או לשם העלאתם של מחיריהם של מוצריו של בעל הזכויות או להפיקה. הוראות סעיף זה יבואו במקום תוק ההגבלים העסקיים, תשי"ט-1959, שהוראותיו לא יחולו על בעל הזכויות ובעלי זכויות-משנה של בעל הזכויות בקשר לזכויות-המשנה.

תמלוגים

15. (א) בתמורה לכל הזכויות וזכויות היתר המוענקות לבעל הזכויות בשטר זכויות זה, למעט התכירות הנוכרות בסעיף 6 לעיל (שלבניהן ישולמו דמי הכריה כאמור באותו סעיף 6) ישלם בעל הזכויות לממשלה, התל מהשנה המתחילה ב-1 באפריל 1964 ולאחר מכן בכל שנה את התמלוגים הבאים, דהיינו:

(1) תמלוג השווה ל-5% משווי של כלוריד האשלג, ברום וכלוריד המגנזיום מתוצרת המפעל הנמכרים באותה שנה ושוי זה יורדא באופן הנוכר להלן.

שווי כל מוצר שנוכר בתת-סעיף זה, יורדא בסוף כל שנה ויהיה שווי במפעל, בלתי ארוז. שוי זה ייקבע על-ידי נטילת מחיר מכירותיו (לרבות כל מענק במידה ויינתן), במשך אותה שנה ועל ידי ניכוי הסכומים הבאים ממחיר זה, דהיינו:

(I) ההוצאות הנאותות של אריזה, עמלת מכירות ושל הובלה וביטוח ממפעלו של בעל הזכויות עד המקום היעוד שהוסכם עליו עם הלקוח, וכן –

(II) 10% מהסכום שגיעו אליו על-ידי ניכוי כל ההוצאות הנאותות הנוכרות בפסקה (I) לתת-סעיף זה ממחירי המכירות האמור.

אם הייצור והמכירה של כלוריד האשלג בשנה מסויימת יעלו על 1.000.000 טונות תוכל הממשלה לתבוע דיון מחדש בקשר לגובה התמלוגים שישולמו בגין הכמות העודפת על 1.000.000 טונות כלוריד האשלג שנמכר באותה שנה ובלבד שהתמלוגים על אותו עורך לא יעלו בשום פנים על 10% ממחירי המכירות מחושב כאמור לעיל.

(2) תמלוג השווה ל-5% משוויים של מוצרים, פרט למוצרים הנוכרים בתת-סעיף (1) לעיל מתוצרת המפעל והנמכרים באותה שנה והמורכבים או המכילים מלחי-מחצב, מחצבים וכימיקלים שיושגו מים-המלח, ושוי זה יורדא באופן הנוכר להלן; שוי כל מוצר הנוכר בתת-סעיף זה, יורדא בסוף כל שנה ויהיה שווי במפעל, בלתי ארוז. שוי זה ייקבע על-ידי נטילת מחיר מכירותיו (לרבות כל מענק במידה ויינתן) במשך אותה שנה, ועל ידי ניכוי הסכומים הבאים ממחיר זה, דהיינו:

(I) ההוצאות הנאותות של חמרי גלם (שאינם מלחי-מחצב, מחצבים וכימיקלים המושגים מים-המלח) הנמצאים במוצר הנמכר, בתוספת 15% מאותן הוצאות נאותות; וכן –

(II) ההוצאות הנאותות של אריזה, עמלת מכירות ושל הובלה וביטוח ממפעלו של בעל הזכויות עד המקום היעוד שהוסכם עליו עם הלקוח וכן –

(III) 10% מהסכום שגיעו אליו לאחר ניכוי כל ההוצאות הנאותות הנוכרות בפסקה (II) לתת-סעיף זה ממחירי המכירות האמור.

(ב) הממשלה תחא רשאית – באישור ועדת הכספים של הכנסת – לתפחית את התמלוגים המשתלמים ביחס למוצרים הנוכרים בתת-סעיף (א) (2) לסעיף זה.

(ג) סכום התמלוגים לכל שנה יורדא ויאושר על ידי רואה תשבון. הסכום המגיע ישולם על ידי בעל הזכויות לממשלה תוך 120 יום מתום אותה שנה שלגביה יהיו התמלוגים משתלמים.

(ד) תמלוגים המשתלמים על-ידי בעל הזכיון לממשלה לפי שטר זכיון זה יראו אותם, לענין פקודת מס ההכנסה, כאילו היו הוצאה שהוצאה כולה אך ורק בייצור הכנסתו של בעל הזכיון.
(ה) לענין סעיף זה, הביטוי "שנה" משמעו שנה המתחילה ב-1 באפריל ומסתיימת ב-31 במרס שלאחריו.

16. (א) בעל הזכיון יתוקן תמיד במשרדו הראשי כל ספרי חשבון רגילים ונאותים ואלה יעמדו בכל עת סבירה פתוחים לבקורת נציגי הממשלה על-פי הודעה מראש.
(ב) בעל הזכיון ימציא לממשלה בכל שנה מאזן וחשבון ריווח והפסד מבוקרים כדון, ודו"ח מפורט מאושר על-ידי רואה חשבון שיתן את כל הפרטים הדרושים לחישוב התמלוגים, המגיעים לממשלה באותה שנה בהתאם לסעיף 15 לעיל.

17. הממשלה תספק ותקיים בתקופת הזכיון כבישים או מסילות ברזל ומיתקני נמל מתאימים ומספיקים על מנת לאפשר הובלת מוצרי בעל הזכיון ושילוחם בדרך היס מגמלים בישראל.

18. הממשלה תחיר לבעל הזכיון בכפיפות לפקודת הדואר, להקים, לקיים ולהפעיל, על חשבוננו הוא, מערכת קשר-רוק (ביטוי זה כולל רשת של טלגרף וטלפון, בין עילית ובית תת-קרקעית, מיתקני טלפוניטר, טלקומוניקציה ואלחוט) שתספק קשר בין תחנותיו השונות של המפעל ואולם מערכת קשר כזו השמש אך ורק למטרות המפעל ותעמוד לתיקוח הממשלה ולא תהיה בנויה או מופעלה כך שתפריע לפעולות כל רשות מוסמכת שהיא.

19. בעל-הזכיון ימלא אחר כל הדינים המתייחסים לבריאות ובטיחות הציבור ואחר אותן הוראות של פקודת המכרות ופקודת בתי התרושת, 1947, והתקנות שהותקנו לפיהן המוניחחות לבריאותם ולבטיחותם של עובדים.

20. (א) שר האוצר ושר הפנים רשאים להורות, בצו, כי בעל הזכיון ישלם לממשלה, במשך תקופת הזכיון, כולה או מקצתה, סכום מס קבוע שיוסכם עליו בין שר האוצר, שר הפנים ובעל הזכיון, ומס זה יבוא במקום ארנונות מקומיות.
(ב) עם הפעלתו של צו כזה, לא תהיה שום רשות מקומית רשאית להטיל על בעל הזכיון או לגבות ממנו כל ארנונות מקומיות ושר הפנים יתלק בין הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר, באותו אופן ובאותם שיעורים יחסיים שיראם לנכונים מפעם לפעם, את כל הכספים שתקבל הממשלה לפי סעיף זה במקום כל הארנונות אשר, אלמלא הוראות סעיף זה והצו כאמור לעיל, היו משתלמים על ידי בעל הזכיון.

(ג) האמור בסעיף זה או בכל צו כאמור לעיל לא יגרע מכל סעד או פטור מארנונות מקומיות שבעל הזכיון היה או יהיה בזמן מן הזמנים וכאי להן מכות הוראות התוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959, או כל חוק אחר, ובתיים צו כאמור לעיל, יתנו שר האוצר ושר הפנים תוקף לאותו סעד או פטור כאמור לעיל.

21. בלי הסכמתה המוקדמת בכחב של הממשלה ובאישורה של ועדת הכספים של הכנסת, לא יהא בעל הזכיון רשאי להמחות, למשכן או להוציא מרשותו את הזכיון או כל חלק הימנו.

22. אי-קיומו או אי-ביצועם – או הפרתם אם מצד בעל הזכיון ואם מצד הממשלה – של כל התניה, הסכם או תנאי מההתניות, ההסכמים או התנאים הכלולים בזכיון זה ואשר החובה על צד זה או צד זה לקיימם או לבצעם, לא יתנו עילה לשום תביעה או דרישה על-ידי צד אחד נגד הצד השני ולא יפעלו בשום דרך שהיא לדעתו של הצד השני ולא יראו אותם כהפרת הזכיון הוה, אם הוכח באופן סביר שאי-הקיום או אי-הביצוע נבעו מאחד הגורמים שלהלן או מכמה מהם: מעשים בידי שומים, מעשים מצד מושלים או עמים זריה, מעשי הסחגנות, מלחמה, מבצעים מעין-מלחמתיים, הסגר, אמברגו, התקוממות, מרי, מהומות, שבתות והשבתות או סכסוכי עבודה, שריפה, סערה, סופה, התפוצצות, רעש, שטפונות או גורמים אחרים שמתוך לגדר שליטתם של הצדדים.

23. (א) אם אחד הצדדים לזכיון זה אינו מקיים או אינו מבצע התניה, הסכם או תנאי מההתניות, ההסכמים והתנאים הכלולים בזכיון זה ואשר החובה על אותו צד לקיימם ולבצעם, ישלם הצד הלא-מקיים (להלן – המפר) לצד השני (להלן – המקופח) דמי נזק בסכום שיש בו כדי לשפות את המקופח על כל הפסד או נזק שנגרם לו עקב אי-קיומו זה.

(ב) אם טוען המקופח, שאי-הקיום או אי-הביצוע על-ידי המפר הוא כה תמור בטיבו שהוא נוגע ביסודו של הזכיון רשאי המקופח לדרוש מאת המפר בהודעה בכתב לתקן את אי-הקיום חוץ אותו מועד שייראה לסביר בנסיבות המצב.

לא מילא המפר אחרי הדרישה האמורה, יהיה המקופח זכאי להביא לפני בוררות תביעה לראות את הזכיון כאילו בא לקצו. מצאה הבוררות שההפרה היתה בטיבה כפי שטען המקופח כאמור לעיל, רשאית הבוררות להחליט על הבאת הזכיון לקצו החל מאותו האריך שייראה לצודק בעיניה לפי הנסיבות, ובכפיפות להוראות סעיף 24 להלן רשאית היא להחליט על ניתוק היחסים בין הצדדים באותם תנאים שייראו לצודקים בעיניה ועל הענינים הכרוכים בכך. כן רשאית הבוררות נוסף על הבאת הזכיון לקצו או במקום הבאותו לקצו, לפסוק תשלומי נזק או פיצויים או כל תרופה אחרת או תרופות אחרות ככל שייראה בעיניה לצודק לפי הנסיבות, ומקום שהובא הזכיון לקצו תהיה הממשלה זכאית לקצו את סכומם של אותם דמי נזק או פיצויים שפטק לזכותה כנגד כל תשלום המגיע ממנה לבעל הזכיון עפי' סעיף 24 להלן.

אם אי-הקיום התבטא באי-הענקת תכירה על איוו קרקע שהיא לפי סעיף 6 לעיל, הוא הבוררות רשאית בנוסף לכל תרופה אחרת, לצוות על הממשלה להחכיר לבעל הזכיון, או להביא לכך שיתכרו לו, אותן קרקעות, בתנאים שייקבעו על-ידיה ושהיו בהתאמה לסעיף 6 לעיל.

(ג) ניתן צו או נחקלה החלטה בת־תוקף לפירוקו של בעל הזכיון (שלא למטרות מיזוג או ארגון מחדש בהסכמת הממשלה ובאישור ועדת הכספים של הכנסת) תראה הבוררות באותו צו או באותה החלטה הפרה מצד בעל הזכיון של חיוביו לפי שטר זכיון זה, המוכה את הממשלה לראות את הזכיון כבא לצדו.

24. (א) עם תום תקופת הזכיון הזה או עם הבאתו לצדו בתאריך מוקדם יותר (להלן – **תאריך הגמר**) יקומו לקנין הממשלה כל הנכסים המיושמים הקבועים המשותפים לבעל הזכיון והממשלה תשלם לבעל הזכיון, תמורת הנכסים המיושמים הקבועים האמורים את ערך ההחלפה המופחת שלהם כפי שהוא בתאריך הגמר. כל נכסים אחרים מכל מין שהוא המשותפים לבעל הזכיון בתאריך הגמר יישארו קניינו של בעל הזכיון.

הביטוי "ערך החלפה מופחת" ביחס לנכסים מיושמים קבועים, משמעו דמי רכישתם של נכסים דומים כשהם חדשים במחיר השוק הנהוג בתאריך הגמר, בניכוי הפחת לגבי תקופת השימוש בכל אחד ואחד מהנכסים, ופחת זה יהא מבוסס על אורך־חיינו הטכני של נכס כזה, תוך התחשבות במצב החזקתו על־ידי בעל הזכיון, ובתנאים השוררים באזור ים המלה.

אם בתאריך הגמר יהיו נכסי הקבע המיושמים או כל חלק מהם ממושכנים או משועבדים, ימשיכו המשכנתה או השעבוד לרבוץ על אותם נכסים, אך ערך ההחלפה המופחת שלהם לא יוקטן בגלל המשכנתה או השעבוד וההוראות הבאות תחולנה:

(I) הממשלה תהיה זכאית לעכב מאותו ערך החלפה מופחת סכום כזה שיהיה בו די לפרעון הקרן והריבית המובטחות על־ידי אותה המשכנתה או אותו השעבוד, בשעה שיתחל פרעונם או סכום השווה לערך ההחלפה המופחת של הנכס, הכל לפי הסכום הקטן יותר.

(II) עיכבה הממשלה סכום כאמור, תשתמש בו לסילוק קרן וריבית של החוב המובטחות על־ידי המשכנתה או השעבוד, או תפצה את בעל הזכיון בגבולות הסכום שעיקבה לגבי אותם משכנתה או שעבוד נגד כל תביעות ודרישות על ידי בעל המשכנתה או בעל השעבוד, ביתס לאותן קרן וריבית כאמור לעיל, ויחרת הסכום, אם תהיה כזו, תחזור לבעל הזכיון.

(ב) במשך עשר השנים שלפני תום תקופת הזכיון לא ישקיע בעל הזכיון השקעת הון חדשה במפעל, בלי הסכמה מוקדמת בכתב מאת הממשלה, אלא אם כן אפשר להפתות את ההשקעה כולה לפי פקודת מס הכנסה, במשך אותן עשר השנים; אולם הסכמתה של הממשלה לכל השקעת יסוד העשויה להיות הכרחית להפעלתו התקינה של המפעל לא תעוכב או תושהה באופן בלתי סביר.

25. אם אחרי פקיעת הזכיון תרצה הממשלה להציע זכיון חדש להפקת מלחי־מתצב, מחצבים וכימיקלים מים המלח לאיזה אדם שהוא שאינו בעל הזכיון, תציע הממשלה ראשונה לבעל הזכיון זכיון חדש בתנאים לא תחת נוחים מאלה שהיא אומרת להציעם לאותו אדם אחר.

26. אם בזמן מן הזמנים בתוך תקופת הזכיון או לאחר מכן, יתעורר ספק, מחלוקת או סכסוך בין הצדדים בדבר פירושו או ביצועו של זכיון זה או של דבר הקשור בו או בדבר הזכויות והחובות של הצדדים לו, הרי אם לא הושגה הסכמה ליישב את הספק, המחלוקת או הסכסוך בדרכים אתונות, ומבלי להתחשב אם קיימות הוראות מפורשות למסירת הענין לבוררות לפי כל סעיף אחר מסעיפי שטר זכיון זה, יובאו אלה לבוררות של שלושה אנשים, ששניים מהם ימונו כל אחד על־ידי כל צד מהצדדים לבוררות והשלישי ימונה בכתב בחתימת ידם של השניים שמונו כאמור, בטרם יתחילו בבוררות. לא באו שני הבוררים האלה לידי הסכם ביניהם בדבר הבורר השלישי, ימונה הבורר השלישי על־ידי מי שמכהן אותה שעה כנשיא בית המשפט המחוזי בירושלים.

היה כרוך בבוררות ענין של שומה או כל ענין טכני אחר, יהא הבורר השלישי שמונה כאמור לעיל מומחה טכני המוסמך לטפל באותו ענין מיוחד.

פסק שלושת הבוררים יהיה סופי ומחייב את הצדדים. במקרה שדעת הבוררים לא תהיה אחידה, יהיה הפסק של רובם סופי ומחייב.

מקום הבוררות יהיה כפי שיוסכם עליו בין הצדדים, ובאין הסכם – יהיה המקום ירושלים. במידה שלא הותנה אחרת בשטר זכיון זה יתולו הוראות פקודת הבוררות על בוררות לפי סעיף זה.

האמור בסעיף זה לא ישחרר את הממשלה מלהיזקק לאישור ועדת הכספים של הכנסת באותם ענינים שאישור כזה דרוש לפי תנאי שטר זכיון זה.

27. כל אימת שיש למסור לפי זכיון זה הודעות, הסכמות, בקשות, דרישות או ידיעות (להלן – **הודעות**), יהיו ההודעות בכתב ויראו אותן כאילו נמסרו כדיון אם נשלחו בדואר רשום ומשולם מראש אל הצדדים לפי המענים הבאים: הממשלה – משרד האוצר ומשרד הפיתוח, ירושלים.

בעל הזכיון – בית האשלה, באר־שבע.

או לכל מען אחר בתחומי מדינת ישראל, כפי שכל צד יודיע עליו לצד השני בהודעה דומה.

כל הודעה שנשלחה כך יראו אותה כהודעה שנמסרה בתום שבועים ושתיים שעות משעת דיורו של המכתב המכיל אותה הודעה הממוענת בדיון.

28. (א) קיבלה הממשלה תשלום כלשהו מבעל הזכיון לפי זכיון זה, בין לתשבון תמלוגים ובין לתשבון אתרי, לא יראו בקבלה זו כאילו משתמע ממנה ויתור על-ידי הממשלה על כל זכות מוכייתיה לגבי כל הפרה קודמת של הוראה מהוראות זכיון זה.

(ב) ויתור על-ידי צד אחד על הפרת הוראה מהוראות זכיון זה, לא יראו אותו כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של כל הוראה אחרת, בין דומה לה ובין שונה ממנה בטיבה.

29. הערות שוליים בזכיון לא יסתמכו עליהן בביאור הוראות זכיון זה.

הערות שוליים

30. הצדדים לזכיון זה מותרים בזה על הצורך בהודעה נוטריונית או מחאה רשמית אחרת לגבי כל הפרה או אי-קיום של כל הוראה מהוראותיו.

ויתור על הודעה נוטריונית

31. כל דבר שעל-פי זכיון זה הותר לממשלה לעשותו או לבצעו וכל הסכמה שצריכה להינתן על-ידי הממשלה לפי זכיון זה, ייעשה, יבוצע או יינתן כדין על-ידי השר או על-ידי מי שמונה בחתימת ידו לצורך זה.

פעולה ממשלתית

ולראיה באו בזה הצדדים על תחתום בחתימת ידם ובחותמם ביום ובשנה הנזכרים בראשית שטר זכיון זה.

ישראל הילמן
בשם מסעלי ים המלח בע"מ

עמואל שחר

שר האוצר
בשם מדינת ישראל

שר הפיתוח

מרדכי בנוטוב
שר הפיתוח

לוי אשכול
שר האוצר

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי
נשיא המדינה