

## חוק לתיקון פקודת מס הרכוש העירוני, תשמ"ז-1955 \*

1. תיקון סעיף 2 בסעיף 2 לפקודת מס הרכוש העירוני, 1940, במקום הגדרת „בעל” יבואו הגדרות אלה: „בעל” -

(1) בנכס בית או בקרקע שאינם מוחכרים לתקופה שלמעלה מ-3 שנים - הבעל הרשום, וכשאינן בעל רשום, או מקום מגוריו של הבעל הרשום אינו ידוע, האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או רווחים מאותו נכס בית או קרקע בנסיבות העושות אותו מוחזק כבעלו;

(2) בנכס בית או בקרקע מוחכרים -

(א) בחכירה ראשית לתקופה שלמעלה מ-3 שנים - הבעל וההוכר לפי שיעוריהם אלה:

החוכר	הבעל	תקופת החכירה
40%	60%	למעלה מ-3 שנים ולא למעלה מ-5 שנים
50%	50%	למעלה מ-5 שנים ולא למעלה מ-7 שנים
60%	40%	למעלה מ-7 שנים ולא למעלה מ-9 שנים
70%	30%	למעלה מ-9 שנים ולא למעלה מ-11 שנים
80%	20%	למעלה מ-11 שנים ולא למעלה מ-13 שנים
90%	10%	למעלה מ-13 שנים ולא למעלה מ-15 שנים
100%	-	למעלה מ-15 שנים

(ב) לענין פסקת משנה (א) -

(I) בחכירת משנה שהיא לכל תקופת החכירה הראשית ובחכירת משנה שהיא חלק מחכירה ראשית ליותר מ-15 שנה, יבוא חוכר המשנה במקום החוכר הראשי;

(II) בכל מקרה אחר של חכירת משנה, יראו את חוכר המשנה כחוכר ראשי לגבי חלק יחסי מחלקו של החוכר הראשי, כיחס שבין תקופת חכירת המשנה לבין תקופת החכירה הראשית.

כתקופת החכירה רואים את התקופה המכסימלית שבה רשאי החוכר או חוכר המשנה להמשיך בחכירה מראשית השנה הגדונה ואילך לפי כל זכות הנובעת מחוזה החכירה, לרבות זכות ברירה;

(3) מקום שבעל נכס בית המוחכר לתקופה העולה על שלוש שנים, או שחוכרו הראשי של נכס כזה, הוא חברה פרטית או אגודה שיתופית, והחוכר או חוכר המשנה, או אחד מבני משפחתו הדירים עמו, הוא חבר בהן, יראו את הנכס לענין פסקה (2) (א) כאילו לא היה מוחכר בחכירה ראשית או בחכירת משנה, הכל לפי הענין, אם לא הורה אחרת שר האוצר, או מי שהוסמך על ידיו לענין זה;

(4) רואים אדם כחוכר בנכס בית או קרקע וזכויותיו בהם כחכירה, אם הוא מחזיק בהם או רשאי להחזיק בהם או ליהנות מהם על יסוד המכס בכתב המזכה אותו להירשם כחוכר, או על יסוד היותו חבר בחברה, באגודה שיתופית או באגודה הרשומה לפי החוק העותמני על האגודות משנת 1909, לפי התזכיר או התקנות של אותה חברה, אגודה שיתופית או אגודה;

(5) המונח „בעל” בנכס בית או בקרקע שהם בהנהלתו, בחזקתו או ברשותו של אפוטרופוס, של סוכן או של מיופה כוח על ידי בעל הנמצא בחוץ-לארץ - כולל את האפוטרופוס, או הסוכן, או המיופה כוח, הכל לפי הענין.

\* נחקל כנסת ביום ד' בטבת תשמ"ז (19 בדצמבר 1955); הצעת החוק ודברי הסבר נתפרסמו בה"ח 243, תשמ"ז, עמ' 181.  
1 ע"ר 1940, תוס' 1 מס' 1065, עמ' 218.

„אפוטרופוס“ – לרבות הממונה על רכוש האויב, האפוטרופוס הכללי, האפוטרופוס על נכסי נפקדים, האפוטרופוס על נכסי גרמנים, רשות הפיתוח, וכן האפוטרופוס או מוציא לפועל של צוואה או מקבל נכסים או מפרק או נאמן, שנתמנו על פי חוק או על ידי בית המשפט.”

2. על אף האמור בסעיף 1 לחוק זה, חכירה שנעשתה לפני תחילתו של חוק זה יראו בה כבעל את מי שהיו רואים אותו כבעל אלמלא הוראות הסעיף האמור.

3. תחילתו של חוק זה היא ביום כ" בניסן תשמ"ז (1 באפריל 1956).

תחילה

לוי אשכול  
שר האוצר

דוד בן-גוריון  
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי  
נשיא המדינה

## מספר 9

### חוק לתיקון פקודת ועדות החקירה, תשמ"ז-1955 \*

1. בסעיף 5 לפקודת ועדות החקירה, בפסקה (ה), במקום המלים „חמשה פונטים“ יבואו המלים „שבעים וחמש לירות“.

פנחס רוזן  
שר המשפטים

דוד בן-גוריון  
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי  
נשיא המדינה

\* נתקבל בכנסת ביום ה' בטבת תשמ"ז (20 בדצמבר 1955); הצעת החוק ודברי הסבר נהפרכו בה"ח 231, תשמ"ז, עמ' 102.  
1 חוקי א"י, כרך א', פרק כ"א, עמ' 152; ע"ר 1045, תוס' 1 מס' 1423, עמ' 89; ס"ח 69, תשי"א, עמ' 60.