

(ד) במידה ששכר הטרחה המוסכם בעד טיפול בתביעה שולם, כולו או מקצתו, לפני תחילתו של חוק זה, אין מחזירים אותו מכוח הוראות חוק זה בלבד; הוראה זו אינה גורעת מהוראות סעיף קטן (ב)(2).

ביצוע ותקנות

22. שר המשפטים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות –

(1) בדבר אגרות המשתלמות בעד היתרים על פי חוק זה ובעד בקשות למתן היתרים כאמור;

(2) הקובעות את מידות השלטים לענין סעיף 4 (1) וצורתם;

(3) הקובעות שיעורים מכסימליים לשכר הראוי לענין סעיף 21 (ב);

(4) הקובעות הוראות משלימות הבאות להבטיח את רציפותו של הטיפול בתביעה

בנסיבות המתוארות בסעיף 21 (ב), ובין השאר, הוראות בדבר הבטחת התשלום

של השכר הראוי על ידי התובע או מורשהו החדש, דרכי הכירור של שיעור

השכר הראוי וקיום תקפם של יפויי-כוח או הוראות אחרות שניתנו על ידי המטפל

הקודם או באמצעותו למורשה בחוץ לארץ;

(5) בכל ענין אחר הנוגע לביצוע חוק זה.

פנחס רוזן
שר המשפטים

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי
נשיא המדינה

חוק הגנת הדייר (תיקון מס' 3), תשי"ז-1957 *

תיקון סעיף 23

1. בסעיף 23 לחוק הגנת הדייר, תשי"ד-1954¹ –

(1) במקום המלים "בשלוש השנים הראשונות" יבואו המלים "בארבע השנים הראשונות";

(2) בפסקה (2), לאחר המלה "השניה" יבוא פסיק, ובמקום המלים "ושל 150% בשנה השלישית" יבואו המלים "של 150% בשנה השלישית ושל 180% בשנה הרביעית".

הוראות מעבר

2. (א) בית דין שפסק דמי שכירות למושכר לפני תחילתו של חוק זה, רשאי, על פי בקשת כל צד, לשנות את הפסק, אם נראה לבית הדין שהיה פוסק דמי שכירות אחרים אילו היה חוק זה ברתוקף בשעת מתן הפסק.

(ב) הוסכם בין בעל בית לדייר, אחרי תחילתו של חוק הגנת הדייר, תשי"ד-1954, ולפני תחילתו של חוק זה, על דמי שכירות של בית עסק מן הסוגים הנקובים בסעיף 17 לאותו חוק, רשאי בית הדין, על פי בקשת כל צד, לשנות את דמי השכירות המוסכמים, אם נראה לבית הדין שהצדדים היו קובעים דמי שכירות אחרים, אילו היה חוק זה ברתוקף בשעת עשיית ההסכם.

פנחס רוזן
שר המשפטים

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' תשי"ז (27 במרץ 1957); הצעת החוק ודבריו הסבר נתפרסמו בה"ח 301, תשי"ז, עמ' 202.
¹ ס"ח 151, תשי"ז, עמ' 92; ס"ח 201, תשט"ו, עמ' 48.