

תוספת
(סעיף 1)

1. בתקנה 3 לתקנות, במקום המלים "תקים באותו חוק עזר ועדת שמירה וועדת עררים" יבואו המלים "תקים באותו חוק עזר, לאזורה כולו או לכל חלק ממנו לחוד כפי שתקבע בחוק העזר, ועדת שמירה או רשות שמירה וכן ועדת עררים".
2. אחרי תקנה 3 לתקנות תבוא תקנה זו:
- 3א. מי שקיים חובת שמירה המוטלת עליו מכוח חוק עזר לפי תקנה 3 ונפגע תוך כדי קיום חובת השמירה ועקב קיומה, דינו כדין נפגע ספר כמשמעותו בחוק הגימלאות לנפגעי ספר, תשי"ז – 1956², ודין הפגיעה כדין פגיעת ספר כמשמעותה בחוק האמור.

„תחולת חוק
הגימלאות
לנפגעי ספר

ישראל בריהודה
שר הפנים

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי
נשיא המדינה

² ס"ח 218, תשי"ז, עמ' 22.

חוק הגנת הדייר (תיקון מס' 2), תשי"ז–1956 *

1. בסעיף 6 לחוק הגנת הדייר, תשי"ד–1954¹ (להלן – החוק), בסעיף קטן (א), במקום המלים "בתוספת ששיעוריה ייקבעו" יבואו המלים "בתוספת שלא תעלה על השיעורים שייקבעו".
2. בסעיף 15 לחוק, בסעיף קטן (ב), תיווסף פסקה זו:
- "(4) חל בדירה הנדונה שינוי בנתונים העלולים להשפיע על גובה דמי השכירות, ובלבד שבקשה לפי פסקה זו לא תוגש יותר מאחת לשנים עשר חודש."
3. במקום סעיף 16 לחוק יבוא סעיף זה:
16. (א) דירה כאמור בסעיף 4, שבנייתה הושלמה ביום הקובע או לפניו ונתעלמו דמי השכירות שהשתלמו בעדה אותו יום, או שלא היתה מושכרת אותו יום, רואים את דמי השכירות שהשתלמו אותו יום בעד דירה דומה לה באותה סביבה כדמי השכירות שהשתלמו אותו יום בעדה.
- (ב) דירה כאמור בסעיף 5, שנתעלמו דמי השכירות שנפסקו לה, או שבנייתה הושלמה לאחר היום הקובע ולא נפסקו לה דמי שכירות, רואים את דמי השכירות שהשתלמו בעד דירה דומה לנדונה באותה סביבה סמוך ליום שנפסקו דמי השכירות לדירה הנדונה, או סמוך ליום שבו הושכרה לראשונה הדירה הנדונה, הכל לפי הענין, כדמי השכירות שהשתלמו אותה שעה בעד הדירה הנדונה.

„חוקות

החלפת
סעיף 16

* נתקבל בכנסת ביום כ"א בטבת תשי"ז (25 בדצמבר 1956); הצעת החוק ודברי הסבר נתפרסמו בה"ח 262, תשט"ו, עמ' 88.
¹ ס"ח 151, תשי"ד, עמ' 92.

(ג) דירה כאמור בסעיף 9, שנתעלמו דמי השכירות שהשתלמו בעדה ביום ט"ז בניסן תשי"ג (1 באפריל 1953), או שלא היתה מושכרת אותו יום, רואים את דמי השכירות שהשתלמו אותו יום בעד דירה דומה לה באותה סביבה כדמי השכירות שהשתלמו אותו יום בעדה."

4. בסעיף 29 לחוק יהא סעיף קטן (ב) נקרא סעיף קטן (ג), ולפניו יבוא סעיף קטן זה: "סעיף 29 תיקון סעיף 20 (ב) נפסקו דמי השכירות על-ידי בית דין והוגש ערעור, רשאי בית המשפט לערעורים להעריך ולקבוע מחדש את דמי השכירות ואין הוא קשור בממצאיו של בית הדין."

5. בסעיף 33 לחוק, במקום סעיף קטן (א), יבוא סעיף קטן זה: "סעיף 33 תיקון סעיף 33 (א) בעל הבית חייב –

- (1) בניקוי החצר, הגינה והשטח המשמשים את דיירי הבית;
- (2) בניקוי הכניסה לבית וחדר המדרגות;
- (3) בהחזקת בור השופכין הקיים במצב תקין ובדאגה להרמתו הסדירה."

6. סעיף 34 – בטל. ביטול סעיף 34

7. בסעיף 47 לחוק – (1) במקום סעיף קטן (ב) יבוא סעיף קטן זה:

"(ב) נציגי הציבור יהיו: אחד מתוך רשימת נציגי בעלי בתים ואחד מתוך רשימת נציגי דיירים; רשימות אלה ייקבעו על-ידי שר המשפטים, בצו, מאנשים המייצגים, לדעת השר, בעלי בתים או דיירים; הוצעו לשר המשפטים מועמדים על-ידי ארגוני בעלי בתים וארגוני דיירים, שהם לדעת השר ארגונים יציגים, יכלול השר מועמדים אלה ברשימות האמורות."

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יוסף סעיף קטן זה:

"(ג) בהסכמת הצדדים, רשאי אב בית הדין, כדן יחידי, לשמוע את את הצדדים, להחליט החלטות ביניים ולתת תוקף של פסק להסכם פשרה שביניהם."

8. (א) הכתוב בסעיף 51 לחוק יהיה סעיף קטן (א) ואחריו יבוא סעיף קטן זה:

"(ב) לא דרש בעל הבית לשלם דמי השכירות החדשים עד יום כ"ט באדר ב' תשי"ז (1 באפריל 1957) יחולו דמי השכירות החדשים מיום הדרישה אחרי התאריך האמור; אולם רשאי בית הדין לקבוע כי דמי השכירות יחולו מתאריך מוקדם יותר, אם ראה לפי הנסיבות שמן הצדק הוא לעשות כן, ובלבד שלא יקדים תאריך זה ליותר משנה אחת לפני יום הדרישה האמור."

(ב) בסעיף 54 לחוק, בסופו, במקום המלים "לענין סעיף 53(1)" יבואו המלים "לענין סעיפים 51(ב) ו-53(1)".

9. בסעיף 52 לחוק, בסופו ולפני הנקודה יבואו מלים אלה: "אם נפסקו במעמדו, או מיום שנמסר לו העתק הפסק כחוק, אם ניתן שלא במעמדו".

תיקון סעיף 52

10. בסעיף 53 לחוק, בפסקה (3), אחרי המלים "מיום הפסק" יבואו המלים "אם ניתן במעמדו, או מיום שנמסר לו העתק כחוק, אם ניתן שלא במעמדו". תיקון סעיף 53
11. בסעיף 64 לחוק תיווסף פסקה זו: תיקון סעיף 64
 "(3) בדבר האגרות המשתלמות בעד מתן תעודה לפי סעיף 39 (ב)."
12. אחרי סעיף 64 לחוק יבוא סעיף זה: הוספת סעיף 65
 "5מי תשולם האגרה
 65. תעודה שניתנה לצורך סעיף 39 (ב) על-ידי מהנדס או רופא של רשות מקומית – האגרה בעדה תשולם לאותה רשות מקומית; ניתנה התעודה על ידי מהנדס או רופא שבשירות המדינה – תשולם האגרה לאוצר המדינה."
13. בתוספת הראשונה לחוק, בקטע (ג), תבוא בכל פרט ופרט אחרי המקף, המלה "עד". תיקון התוספת הראשונה
14. מינויו של נציג ציבור לפני תחילתו של חוק זה, שהיה מינוי כדין אילו היה חוק זה ברתוקף אותה שעה, רואים אותו כמינוי כדין משעת המינוי. תקפו של מינוי
15. (א) כל ענין שביום תחילתו של חוק זה היה תלוי ועומד לפני בית דין או בית משפט לערעורים יימשך הדיון בו על פי חוק זה. הוראות מעבר
- (ב) בית דין שפסק דמי שכירות למושכר לפני תחילתו של חוק זה, רשאי, על פי בקשת כל צד, לבטל או לשנות את הפסק על מנת להגשים הוראות חוק זה לגבי דמי השכירות שמועד תשלומם לא הגיע, אם נראה לבית הדין כי הפסק לא היה ניתן אילו היה חוק זה ברתוקף בשעה שהפסק ניתן.

פנחס רוזן
 שר המשפטים

דוד בן-גוריון
 ראש הממשלה

יצחק בן-צבי
 נשיא המדינה

חוק להארכת תוקף של תקנות-שעת-חירום (עבירות תנועה – דין חיילים), תשי"ז–1956*

1. תקפן של תקנות-שעת-חירום (עבירות תנועה – דין חיילים), תשי"ט–1949¹ (להלן – התקנות), בתיקונים המפורשים בתוספת לחוק זה, מוארך בזה עד שתפורסם הכרזה של הכנסת בהחאם לסעיף 9(ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח–1948², כי חדל מצב החירום להתקיים. הארכת תוקף
2. תחילתו של חוק זה היא ביום כ"ז בטבת תשי"ז (31 בדצמבר 1956). תחילה

* נתקבל בכנסת ביום כ"ב בטבת תשי"ז (26 בדצמבר 1956); הצעת החוק ודברי הסבר נתפרסמו בה"ח 285, תשי"ז, עמ' 108.
¹ ס"ח 30, תשי"ז, עמ' 36; ס"ח 105, תשי"ב, עמ' 280; ס"ח 141, תשי"ד, עמ' 53; ס"ח 194, תשי"ז, עמ' 17.
² ע"ר תש"ח, תוס' א' מס' 2, עמ' 1.