

## חוק לתיקון פקודת מקומות רחצה ציבוריים, תשי"ז-1957 \*

הוספת סעיף 2א

1. אחרי סעיף 2 לפקודת מקומות רחצה ציבוריים<sup>1</sup>, יבוא סעיף זה:

2א. (א) שר הפנים רשאי, לאחר התייעצות עם שר הבריאות, לאסור בצו על רחצה כחלק מסויים מחוף ים, נהר או אגם, שגבולותיו יצויינו בצו, אם הרחצה באותו חלק עלולה, לדעתו, לסכן חייהם או לפגוע בבריאותם של בני אדם.

"איסור רחצה במקומות מסויים"

(ב) העובר על צו שניתן כאמור בסעיף קטן (א), דינו—קנס 100

לירות."

תיקון פקודת העריות

2. בסעיף 93 לפקודת העריות, 1934<sup>2</sup>, בפסקה (2), בסופה, יבוא "ולאסרה".

שמירת סמכויות

3. סמכות לפי חוק זה אינה גורעת מסמכות לפי כל חיקוק אחר.

ישראל בריהודה  
שר הפנים

דוד בן-גוריון  
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי  
נשיא המדינה

\* נתקבל בכנסת ביום ט' בתמוז תשי"ז (8 ביולי 1957); הצעת החוק ודברי הסבר נתפרסמו בה"ח 309, תשי"ז, עמ' 269.

1 חוקי א"י, כרך ב', פרק ק"כ, עמ' 1225.  
2 ע"ר 1934, תוס' 1 סס' 414, עמ' 1.

## חוק לתיקון פקודת בנין ערים, תשי"ז-1957 \*

תיקון סעיף 5

1. בסעיף 5 לפקודת בנין ערים, 1936<sup>1</sup> (להלן — הפקודה) —

(1) בפסקה (א), אחרי "על ידי הועדה המקומית" יבוא "ויוזמים אחרים", ובסוף יבוא "לרבות הכנת תכנית לצרכי רישום בספרי האחוזה";  
(2) בפסקה (ג), אחרי המלים "חביעות להיזקות בנכסים שנפגעו על ידי תכנית" יבוא "או לפי סעיף 20 ר".

תיקון סעיף 14

2. בסעיף 14 לפקודה, בסעיף קטן (2), בפסקה (יא), יימחקו המלים "וזה בהסכמתם של הבעלים".

הוספת הסעיפים 20א-20ב

3. אחרי סעיף 20 לפקודה יבואו סעיפים אלה:

20א. הוצע בתכנית בנין עיר מפורטת לאחד מגרשים ולשוב ולחלק את המגרשים המאוחדים (להלן — חלוקה חדשה), ולא באה על החלוקה החדשה הסכמתם של בצלי כל המגרשים הנוגעים בדבר, יחולו הוראות מיוחדות אלה:

(א) כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב, ככל האפשר, למקום שבו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה;

\* נתקבל בכנסת ביום ט' בתמוז תשי"ז (8 ביולי 1957); הצעת החוק ודברי הסבר נתפרסמו בה"ח 305, תשי"ז, עמ' 222.

1 ע"ר 1936, תוס' 1 סס' 589, עמ' 153.

(ב) שוויו של המגרש שיוקצה כאמור ביחס לשוויים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו על ידי החלוקה יהיה, ככל האפשר, כשוויו של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים הקודמים;

(ג) לא היתה אפשרות לשמור על מלוא היחסיות כאמור, יהיה מקבל ההקצאה, ששווי מגרשו החדש נמוך ביחס משוויו של מגרשו הקודם, זכאי לקבל מהועדה המקומית תשלום ההפרש, ומקבל ההקצאה ששווי מגרשו החדש גבוה ביחס משוויו של מגרשו הקודם, חייב לשלם לוועדה המקומית את ההפרש; כאין הסכם בין מקבל ההקצאה ובין הועדה המקומית על עצם החיוב בתשלום או על שיעורו, יוכרע הדבר בבית המשפט המחוזי שבתחום שיפוטו נמצא המגרש, או בהסכמת כל בעלי הדין, בבוררות לפי פקודה זו;

(ד) הועדה המחוזית תחליט אם ובאיזו מידה אפשר לשמור על היחסיות בשווי המגרש החדש שהוקצה, או על קרבת מקומו למגרש הקודם, ואין אחרי ההחלטה ולא כלום;

(ה) שום דבר בסעיף זה לא יתפרש כאילו מותר בתכנית לחלוקה חדשה לסטות מהוראות תכנית מתאר המחייבת במקום.

20ב. הופקדה תכנית לחלוקה חדשה כאמור בסעיף 16, יעביר יושב ראש הועדה המחוזית העתק ממנה למשרד ספרי האחוזה הנוגע בדבר, ורשם הקרקעות ירשום הערה על יד כל חלקה רשומה העשויה להיפגע על ידי התכנית.

ירשום הערה  
בספרי האחוזה

20ג. תחילת תקפה של חלוקה חדשה היא ביום תחילת תקפה של התכנית שלפיה בוצעה.

תחילתה של  
חלוקה חדשה

20ד. תוך חדשים מיום תחילת תקפה של החלוקה החדשה, יעביר יושב ראש הועדה המחוזית למשרד ספרי האחוזה הנוגע בדבר העתק התכנית על תשריטיה, כשהוא חתום על ידיו, ורשם הקרקעות ירשום את החלוקה בהתאם להכנית תוך תשעים יום מהיום שהועבר העתק התכנית כאמור; אולם אי שמירת המועדים האמורים לא תפגע בתקפה של החלוקה החדשה ובזכויות שנרכשו מכוח סעיף 20ג.

ירשום החלוקה  
בספרי האחוזה

20ה. (1) שעבוד, שהיה רובץ ערב תחילת תקפה של חלוקה חדשה על אחת החלקות שבחלוקה, הולך אחרי בעלה הקודם ויהיה רובץ על החלקה או על החלקות שהוקצו לו בחלוקה החדשה.

השפעת חלוקה  
חדשה על  
שעבודים

(2) היה השעבוד זכות מעבר, זכות שאיבת מים או זכות אחרת כיוצא באלה שאינן ניתנות להעברה לחלקה במקום האחר, תישאר הקרקע כפופה לשעבוד גם אחרי החלוקה; אולם מותר לקבוע בתכנית הוראות בדבר הפקעת זכויות אלה או שינוין, והוראות פקודה זו בדבר הפקעת בעלות או פגיעה אחרת בה, יחולו על הפקעות ושינויים אלה, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

(3) בסעיף זה, "שעבוד" – משכנתה, וכל זכות חפצית שיש בה כדי להגביל את הבעלות בקרקע, וכן שכירות, איסור העברה, עיקול או הערה בספרי האחוזה.

20. (1) אוחדו מגרשים על פי תכנית בנין עיר מפורטת, ללא הסכמת כל הבעלים, ולא חולקו שנית למגרשים נפרדים בין בעליהם או חולקו למגרשים משותפים, כולם או מקצתם, זכאי בעל מגרש שלא הסכים לאיחוד לתבוע מהועדה המקומית שתרכוש את חלקו במגרשים המאוחדים או המשותפים, ובאין הסכם בין בעל המגרש לבין הועדה המקומית על מחיר החלק, ייקבע המחיר על ידי בית המשפט המחוזי שבתחום שיפוטו נמצא המגרש, או, בהסכמת כל בעלי הדין, בכוררות לפי פקודה זו.

(2) בעל מגרש שלא הסכים לאיחוד, רשאית הועדה המקומית, בהודעה, לקבוע לו מועד של שלושה חדשים לפחות שבו עליו להגיש לה תביעה כאמור בסעיף קטן (1); לא הוגשה התביעה תוך המועד שנקבע, לא יהיה בעל המגרש רשאי עוד להגישה.

(3) על רישום איחוד מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים יחולו הוראות סעיף 20 בשינויים המחוייבים לפי הענין.

(4) איחוד מגרשים על פי תכנית בנין עיר מפורטת לא ישפיע על זכויותיו של מי שהיתה לו לפני האיחוד זכות באחד המגרשים המאוחדים על פי שכירות או זכות מעבר, זכות שאיבת מים או זכות אחרת כיוצא באלה; אולם מותר לקבוע בתכנית הוראות בדבר הפקעת זכויות אלה או שינוין, והוראות פקודה זו בדבר הפקעת בעלות או פגיעה אחרת בה יחולו על הפקעות ושינויים אלה, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

20. מגיע לבעל מגרש תשלום מהועדה המקומית מכוח סעיף 20א או מכוח סעיף 20 והמגרש ממושכן במשכנתה, תשלם הועדה המקומית, על פי בקשת בעל המשכנתה, את הסכום המגיע ממנה, בדרך הפקדתו בבית המשפט המחוזי שבתחום שיפוטו נמצא המגרש, אם נראה לה כי זכויות בעל המשכנתה עשויות להיפגע אם לא יופקד הסכום; הסכום המופקד ישולם לידי בעל המגרש או לידי בעל המשכנתה כפי שיחליט בית המשפט בשים לב לזכויותיהם.

הכפחת הזכויות  
של בעל משכנתה

20. בית המשפט או הכורר רשאי לחייב את הועדה המקומית לשלם לבעל מגרש ריבית על הסכום שיפסוק מכוח הסעיפים 20א או 20, מיום הפסק ובשיעור שיקבע.

תשלום ריבית

ישראל ברוכה  
שר הפנים

דוד בן-גוריון  
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי  
נשיא המדינה

