



לשכת שר הבינוי והשיכון
ושר במשרד רוה"מ



ג' אדר ב' תשפ"ד
13 מרץ 2024
2023051702176

לכבוד
ח"כ אברהם בצלאל
כנסת ישראל

הנדון: מענה לשאלתה מס' 242 - חוברת התקנת מזגנים במפרטי "דירה בהנחה"

בהמשך לפנייתך בנושא שבנדון ולאחר בדיקה מול גורמי המקצוע במשרדי הריני להשיבך כדלקמן:

משרד הבינוי והשיכון קובע בדירות "דירה בהנחה" מפרט מחייב, על מנת שהדירות הנ"ל היו זהות באיכותם לדירות הנמכרות בשוק החופשי, ולמנוע מצב בו המפרט "בדירה בהנחה" יהיה ירוד לעומת דירות אחרות.

אחידות המפרט בין סוגי הדירות משתנה בעיר אילת: לעומת שאר הארץ, העיר מתאפיינת במזג האוויר חם. על פי נתוני השירות המטאורולוגי הישראלי, הטמפרטורה הממוצעת השנתית באילת הינה 25, ובחודש הקיץ (יולי-אוגוסט) יכולה להגיע ל-40 מעלות. הטמפרטורות הגבוהות באילת מחייבות התקנת מזגן בכל בית ככורח המציאות.

לכן, המשרד מחייב במפרט של הדירות להתקין מזגן רק באילת - אחרת הדירות בתכנית "דירה בהנחה" יהיו ירודות לעומת הדירות בשוק החופשי. אולם, בשאר הארץ אין הצדקה להתערב ולחייב את היזם להתקין מזגנים.

בברכה,

הרב יצחק גולדקונניק
שר הבינוי והשיכון ושר במשרד רוה"מ
יו"ר יהדות התורה והשבת

העתקים:
מר יהודה מורגנשטרן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

