

## הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת ששון ששי גואטה

פ/25/6086

הצעת חוק הרשויות המקומיות (הקרן להרחבת ההשקעה בתושב ולהגדלת היצע הדיור) (תיקון – החרגת הכנסות מארנונה בגין תקופות שקדמו לשנת 2023), התשפ"ה–2025

1. תיקון סעיף 5 בחוק הרשויות המקומיות (הקרן להרחבת ההשקעה בתושב ולהגדלת היצע הדיור), תשפ"ג–2023<sup>1</sup>, בסעיף 5(ז), בהגדרה "ארנונה שאינה ממגורים", אחרי "רשות מקומית בשנה מסוימת" יבוא "בעד אותה שנת כספים בלבד".

### ד ב ר י ה ס ב ר

בחוק הרשויות המקומיות (הקרן להרחבת ההשקעה בתושב ולהגדלת היצע הדיור), התשפ"ג–2023 (להלן – החוק), נקבעו הוראות לעניין קרן הארנונה. בהתייחס למקורות הקרן, נקבע כי כל רשות תעביר אחוז מסוים מהגידול בהכנסות מארנונה שאינה ממגורים אל הקרן, בהתאם לגידול בהכנסות בשנה מסוימת. נקבע כי שנת הייחוס היא שנת 2022, וגידול בהכנסות מארנונה שאינה ממגורים ביחס לשנה זו חייב בהפרשה לקרן, בהתאם להוראות החוק.

במצב דברים זה, לרשויות מקומיות יש תמריץ שלילי להתאמץ לגבות חובות ארנונה משנים קודמות, כיוון שגבייה זו תיחשב הכנסה בפועל ותגדיל את ההכנסות ובהתאם את ההפרשות לקרן – על אף שהלכה למעשה אלו כספים שנגבו ביחס לשנים שלפני חקיקת החוק.

מטרת החוק בין השאר, היא לתמרץ ראשי רשויות לקדם בנייה למגורים בתחומיהן ולאזן במעט את הפער בין התמריץ הכלכלי שבבנייה שאינה למגורים לבין בנייה למגורים. לקונה זו בחוק, המחילה את החוק גם על הכנסות ארנונה הנגבות בדיעבד, אינה משרתת את מטרת החוק כיוון שממילא מדובר על אירועי עבר אשר מטבע הדברים אינם יכולים לבוא לידי ביטוי והשפעה בשיקולי תכנון עתידיים. על כן, מוצע לתקן את החוק ולהבהיר כי לשם החישוב של חבות רשות מקומית לקרן, יילקחו בחשבון בכל שנה רק סכומים שנגבו בעד אותה שנת כספים.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים  
והונחה על שולחן הכנסת ביום  
כ"ה בתמוז התשפ"ה (21.07.2025)

<sup>1</sup> ס"ח התשפ"ג, עמ' 384.