

## הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת משה רוט

5770/25/פ

### הצעת חוק המקרקעין (תיקון – בנייה או הרחבת מרחב מוגן לאדם עם מוגבלות), התשפ"ה–2025

1. תיקון סעיף 71ב . בחוק המקרקעין, התשכ"ט–1969<sup>1</sup>, בסעיף 71ב(א)(1), בסופו יבוא "היה נושא ההחלטה כאמור הרחבת דירה פלונית אחת או יותר של אדם עם מוגבלות שאינו מסוגל, מחמת מוגבלותו, להגיע למרחב המוגן המשותף או להשתמש בו באופן בטוח וסביר לשם בניית מרחב מוגן דירתי או מרחב מוגן קומתי, רשאים להחליט על כך מי שבבעלותם רוב הדירות".

### דברי הסבר

הצעת חוק זו נועדה לתת מענה לאנשים עם מוגבלות המתגוררים בבניינים משותפים, אשר אינם מסוגלים להגיע למרחב המוגן המשותף או להשתמש בו בצורה בטוחה בעת חירום. במצבים כאלה קיים צורך חיוני במרחב מוגן דירתי (ממ"ד) שיבטיח את ביטחונם האישי ללא תלות באפשרות שימוש במקלט המשותף.

התיקון מציע לאפשר לבעלי דירות עם מוגבלות להרחיב או לבנות ממ"ד בדירתם, מבלי להידרש להסכמת יתר הדיירים, בכפוף לקבלת היתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965. זאת במטרה להסיר חסמים שעלולים לעכב או למנוע את מימוש פתרונות המיגון הנדרשים לאוכלוסייה זו. אישור התיקון יאפשר לאנשים עם מוגבלות להיערך כראוי למצבי חירום באמצעות התאמת תנאי מגוריהם לצרכים ביטחוניים חיוניים, ובכך להבטיח את ביטחונם האישי במקרים שבהם הגישה למקלט המשותף אינה אפשרית.

הצעת חוק זהה הונחה על שולחן הכנסת העשרים וחמש על ידי חבר הכנסת יונתן מישרקי (פ/5480/25).

הצעת החוק זהה לפ 5480/25 ולפיכך לא נבדקה מחדש על ידי הלשכה המשפטית של הכנסת.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים  
והונחה על שולחן הכנסת ביום  
ז' באייר התשפ"ה (05.05.2025)

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.