

הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת דן אילוז

פ/5518/25

הצעת חוק לביטול ההפליה ברכישת מקרקעין ביהודה והשומרון, התשפ"ה-2025

1. ביטול החוק הירדני 1. מפקד כוחות צבא הגנה לישראל ביהודה והשומרון יבטל את חוק השכרת ומכירת נכסי דלא נידי לזרים, מס' 40 לשנת 1953, וכן צווים שהוצאו מכוחו.
2. רכישת קרקע ביהודה ושומרון כל אדם רשאי לרכוש זכויות במקרקעין באזור יהודה ושומרון.

ד ב ר י ה ס ב ר

חוק השכרת ומכירת נכסי דלא נידי לזרים, מס' 40 לשנת 1953 (להלן – החוק הירדני), נחקק על ידי השלטון הירדני בשנת 1953. תכליתו של החוק הירדני הייתה למנוע רכישת קרקעות ביהודה והשומרון על ידי זרים, כלומר אנשים שאינם בעלי אזרחות ירדנית או ערבים. חוק זה נותר על כנו לאחר שחרור אזור יהודה והשומרון בשנת 1967, ומאז הוא מופנה בעיקר כלפי יהודים. על מנת לאפשר ליהודים לרכוש זכויות במקרקעין באזור יהודה והשומרון (באופן עקיף) חוקק בשנת 1971 צו בדבר חוק השימוש והחזקה (תצרוף) של האישיות המשפטית בנכסי דלא נידי (יהודה והשומרון) (מס' 419), התשל"א-1971, אשר אפשר את הרכישה באמצעות חברה אשר נרשמה ביהודה והשומרון וללא הטלת מגבלה על זהות בעלי החברה. באופן זה יהודים יכולים היו להירשם כבעלי חברה ולרכוש אדמות באזור יהודה והשומרון, אולם באמצעות חברה הרשומה באזור יהודה והשומרון בלבד. מציאות זו, הקובעת מגבלות על הזכות של אזרח מדינת ישראל לרכוש זכויות במקרקעין באזור יהודה והשומרון רק בשל היותו אזרח ישראלי, אינה מתקבלת על הדעת. אי לכך מוצע לקבוע בחקיקה ראשית כי כל אדם יהיה רשאי לרכוש זכויות במקרקעין באזור יהודה והשומרון, כמו בכל מקום אחר. הצעות חוק דומות בעיקרן הונחו על שולחן הכנסת העשרים על ידי חבר הכנסת בצלאל סמוטריץ' (פ/5253/20 ; פ/5270/20), על שולחן הכנסת העשרים וארבע על ידי חבר הכנסת בצלאל סמוטריץ' וקבוצת חברי הכנסת (פ/3677/24 ; פ/3683/24) ועל שולחן הכנסת העשרים וחמש על ידי חברת הכנסת לימור סון הר מלך וקבוצת חברי הכנסת (פ/5090/25). הצעת חוק זהה הונחה על שולחן הכנסת העשרים וחמש על ידי חבר הכנסת משה סולומון (פ/3468/25).

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
י"ט בשבט התשפ"ה (17.02.2025)