

הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת דן אילוז

5525/25/פ

הצעת חוק לעידוד השקעות הון (תיקון – מרכזים לוגיסטיים), התשפ"ה–2025

1. תיקון סעיף 51 בחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט–1959¹, בסעיף 51 –

(1) בהגדרה "מפעל תעשייתי", לפני "מפעל בישראל שעיקר פעילותו" יבוא "מרכז לוגיסטי או";

(2) אחרי ההגדרה "מפעל תעשייתי" יבוא :

"מרכז לוגיסטי" – אתר בישראל אשר עיקר פעילותו בקליטה, באחסנה, באריזה, במיון או בהפצה של סחורות;".

דברי הסבר

עם התפתחות הטכנולוגיה והעליה בנפח הקמעונות בארץ ובעולם, עולה תפוצתם של מרכזים לוגיסטיים (להלן – מרלוגים) כאמצעי יעיל לשיווק ולהפצה של סחורות (בין אם ישירות לצרכן ובין אם לחנויות או למרכזי הפצה משניים). מרלוגים מאפשרים שימוש בטכנולוגיה מתקדמת לטובת מיון והפצה של סחורות, מפחיתים את הצורך בידיים עובדות ומאפשרים לרכז כמות גדולה של מוצרים בתנאים הנחוצים ותוך ניצול יעיל של שטח.

יצירת תמריצים אשר יעודדו הקמת מרלוגים באזורי פיתוח א', לפי חוק עידוד השקעות הון, התשי"ט–1959, נועדה לשרת ארבע תכליות שונות: הראשונה, עלויות שרשרת ההפצה מהוות מרכיב משמעותי בעלויות המוצר. העברה של מרלוגים לאזורים בהם עלות השטח פחותה, לצד תמריצים המקלים על תפעול והקמת המרלוג, יאפשרו הורדה של מחירי המוצרים במסגרת תחרות בין חברות באופן שייטיב עם הצרכן. השנייה, מרלוגים תופסים שטח רב אשר משיקולי עירוב שימושים והתחדשות עירונית עדיף להקצותו למטרות אחרות המשרתות את התושבים. לפיכך, העברה של מרלוגים ממטרופולינים צפופים לאזורי פיתוח א' צפויה לפנות שטחים אשר יוכלו להיות מוכשרים לשימושים אחרים. השלישית, תפעול מרלוגים דורש הן כח אדם כללי (למשימות כגון סבלות, ניקיון ותפעול של מכשור בסיסי) והן כח אדם מקצועי (לטובת תפעול מורכב של מכונות, תיקון תקלות וכיוצא בזה). העברת מרלוגים לאזורי פיתוח א' תאפשר יצירה של מקומות עבודה נוספים באותם אזורים. הרביעית, מרלוגים גדולים ייחשבו כשטחי מסחר וצפויים להניב רווחים משמעותיים לרשויות המקומיות המארחות אותם במסגרת תשלומי הארנונה.

באופן זה, ההשקעה של המדינה במרלוגים צפויה להחזיר את עצמה בעקיפין. כבר כעת ממשלת ישראל מציעה, במסגרת חוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט–1959, תמריצים לגופי תעשייה והלנה באזורי פיתוח א'. התיקון המוצע נועד להוסיף מרלוגים להגדרה "מפעל תעשייתי" ולהכליל אותם בגופי התעשייה שיהנו מתמריצים אלו ולהגדיר "מרכז לוגיסטי" כאתר המשמש לקליטה, אחסון מיון ואו אריזה, והפצה של סחורות, ולהבדיל אותם באופן חוקי ממחסנים.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום

י"ט בשבט התשפ"ה (17.02.2025)