

הכנסת העשרים וחמש

יוזמת: חברת הכנסת פנינה תמנו

5212/25/פ

הצעת חוק רשות מקרקעי ישראל (תיקון – הקצאת קרקע בלא תמורה בנגב או בגליל למשרת מילואים), התשפ"ה–2024

1. הוספת סעיף 4כג .1 בחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך–1960¹, אחרי סעיף 4כב יבוא:

"קרקע בלא תמורה 4כג. (א) הרשות תקצה למשרת מילואים פעיל, בלא בנגב ובגליל לכל משרת מילואים מעל 45 ימים בשנה תמורה, קרקע לשם בניית בית מגורים ביישובים בנגב ובגליל בהתאם לתנאים שיקבע השר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת.

(ב) על אף האמור בסעיף 4ז, הבעלות בקרקע שהוקצתה בהתאם להוראות סעיף זה לא תועבר למי שקיבל בה זכויות.

(ג) בסעיף זה –

"הגליל ו'הנגב' – כהגדרתם בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג–1993², ובחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב–1991³, בהתאמה;

"משרת מילואים פעיל" – מי ששירת בשירות מילואים פעיל 45 ימים לפחות באחת מ-5 השנים שקדמו למועד כניסתו לתוקף של חוק זה."

¹ ס"ח התש"ך, עמ' 57.
² ס"ח התשנ"ג, עמ' 138.
³ ס"ח התשנ"ב, עמ' 26.

דברי הסבר

משרתי ומשרתות המילואים של צה"ל, הנקראים לשירות מילואים לעיתים אף למשך תקופות ארוכות, בפרט מאז מתקפת הטרור הרצחנית מאז כ"ב בתשרי התשפ"ד (7 באוקטובר 2023) עושים זאת אף במחיר של פגיעה בפרנסתם, במשפחתם, בלימודיהם ואף בהקרבת חייהם כדי לשרת את המדינה. ראוי כי מדינת ישראל תתגמל אותם בחזרה באופן משמעותי, תוך שהיא מאפשרת להם לבנות בה עתיד, ובכך להכיר להם תודה על התרומה הקריטית שלהם לביטחון המדינה. לאור משבר הדיור במדינת ישראל, משרתי מילואים צעירים רבים לא מסוגלים לקנות בית, ולכן תגמול באמצעות הקצאת קרקע ללא תמורה תוך עידוד התיישבות באזורי הנגב והגליל, ישרת אינטרסים לאומיים רחבים של המדינה. במרץ 2024 אושרו על ידי מועצת מקרקעי ישראל בישיבה בהשתתפות שר הבינוי והשיכון וראש הממשלה הטבות של עד 90%-95% ברכישת קרקעות בפריפריה, לכל משרת מילואים שביצע 45 ימים. למרות האישור שניתן וההצהרות שניתנו בנושא, דבר לא התקדם. בהצעה החוק מוצע להתבסס על אותה החלטה ולהרחיב את אחוז ההנחה כך שיגיע ל-100%, ויאפשר מתן קרקע בחינם לכל משרת מילואים, לפי אותו רף ימי מילואים של 45 ימים בשנה, שכבר נקבע על ידי מועצת מקרקעי ישראל כאמור.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
ט"ו בכסלו התשפ"ה (16.12.2024)