

הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת מיכאל מרדכי ביטון

4848/25/פ

הצעת חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון – הלוואה לדיור לחסרי דיור לרכישת זכות מקרקעין בדירה ראשונה), התשפ"ד–2024

הוספת סעיף 2א9 .1 בחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א–1981¹, אחרי סעיף 1א9 יבוא :

"הלוואה לדיור 2א9. על אף האמור בכל דין, תאגיד בנקאי יאשר לחסרי דיור הלוואה לדיור לזכאי לצורך רכישת זכות במקרקעין בדירת מגורים בשיעור מימון של עד 80% מגובה שווי דירת מגורים כאמור; לענין סעיף זה, "זכאי" – יחיד או משפחה שאין ולא היו להם בחמש השנים לפני הגשת בקשת הלוואה לדיור בנפרד או במשותף עם אחרים זכויות כלשהן בדירה, בחלק מדירה או בדירה בשלבי בנייה."

דברי הסבר

מטרת הצעת חוק זו היא לסייע לזוגות צעירים אשר מתקשים כיום לרכוש דירה, בין היתר בשל נטל המשכנתא. מחירי הדיור ממשיכים לעלות וחלום הדירה חומק מבין ידיהם של מאות אלפי זוגות צעירים. במצב הנתון היום, זוג צעיר ללא דירה, אשר מעוניין לרכוש דירה ראשונה זכאי לקבלת משכנתא עד 70% מערך הדירה. נוצר מצב שבכדי שיצליחו לעמוד בתשלומים, זוגות צעירים שאין בידם ההון ההתחלתי, נאלצים למצוא מקור מימון ופונים לקבלת הלוואות משלימות. בהתחשב בריביות וביוקר המחיה הדבר אינו פשוט עבור הזוגות שרק מתחילים את דרכם. בהסרת המגבלות בדרך לדירה ראשונה, אשר זוגות צעירים מנסים לרכוש ולא מצליחים בגלל יוקר המחיה בישראל, יוכלו יותר זוגות צעירים לרכוש דירה. לפיכך מוצע לקבוע כי תאגיד בנקאי יאשר הלוואה ליחיד או משפחה חסרי דיור לרכישת זכות במקרקעין בדירת מגורים, בשיעור של עד 80% משווי דירת המגורים. לענין הצעת חוק זו, זכאי הוא יחיד או משפחה שאין ולא היה להם במהלך חמשת השנים טרם הגשת הבקשה לתאגיד הבנקאי לקבלת הלוואה לדיור, זכויות כלשהן, בנפרד או במשותף, בדירה, חלק מדירה או בדירה בשלבי בנייה. מטרתה של ההגדרה היא לוודא כי הלוואה לדיור בתנאים מקלים אלו אכן ינותבו ליחידים וזוגות צעירים חסרי דיור.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
י"ח בתמוז התשפ"ד (24.07.2024)

¹ ס"ח התשמ"א, עמ' 258.

