

הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת יעקב אשר

פ/25/4683

הצעת חוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות (תיקון – קבלת אישור מראש לביצוע עסקה), התשפ"ד–2024

1. תיקון סעיף 47. בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, התשכ"ב–1962¹, בסעיף 47, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא :

"(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) (2) ו-(3), אפוטרופוס של קטין רשאי לבקש מבית המשפט אישור מראש לייצג את הקטין בביצוע פעולות כאמור באותם סעיפים קטנים, בתנאים שיקבע בית המשפט."

דברי הסבר

בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, התשכ"ב–1962, נקבע כי בפעולות מסוימות האפוטרופוס אינו מוסמך לייצג את האדם שהוא אפוטרופסו מבלי שבית המשפט אישרן מראש, ביניהן – עסקה במקרקעין או שעבוד של זכות לקבלת זכות במקרקעין. מצב זה מציב את אותו אדם בעמדת נחיתות במשא ומתן מול צדדים אחרים לפעולות מהסוגים האלה, שכן אישור בית המשפט כרוך בהליך שעלול להימשך זמן רב. בשל כך צדדים פוטנציאליים רבים מעדיפים להימנע מראש מביצוע עסקאות או פעולות כאלו עם מי שמיוצג על ידי אפוטרופוס. לפיכך מוצע כי כשמדובר בקטין, האפוטרופוס יוכל לקבל אישור מראש לייצג את הקטין בפעולות של עסקה במקרקעין, או המחאה או שעבוד של זכות לקבלת זכות במקרקעין – למשל עסקה לרכישת דירה עבור קטין, או רישום משכנתה, כל זאת בתנאים שיקבע בית המשפט.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
י"ח בסיוון התשפ"ד (24.06.2024)