

הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת יעקב אשר

פ/25/4677

הצעת חוק המקרקעין (תיקון – מנגנון מכני לפתיחת דלת בשבת), התשפ"ד–2024

הוספת סעיפים 1. בחוק המקרקעין, התשכ"ט–1969¹, אחרי סעיף 1ח59 יבוא :
2ח59 ו-3ח59

"התקנת מנגנון פיקוד שבת לדלת כניסה
2ח59. בבית משותף בו קיימות שתי דלתות כניסה או יותר, שמנגנון הפתיחה שלהן אינו מכני, רשאי בעל דירה, להתקין, על חשבונו, באחת מדלתות הכניסה, מנגנון המאפשר פתיחה מכנית או אוטומטית של הדלת בלא חילול שבת (בסעיף זה – מנגנון פיקוד שבת), ובלבד שהתקיימו כל אלה :

(1) בעל הדירה יישא בעלויות התקנתו והחזקתו של המנגנון וכן יתחייב בכתב להסיר את המנגנון, להשיב את המצב לקדמותו ולשאת בהוצאות הכרוכות בכך, אם לא יהיה עוד צורך במנגנון ;

(2) אין בהתקנת המנגנון או בהפעלתו כדי לגרום פגיעה או מטרד לבעל דירה אחרת.

פתיחת דלת במנגנון 3ח59. (א) באם מותקנת בבניין דלת עם מנגנון מכני, גם אם היא איננה פעילה, בעל דירה רשאי יהיה לעשות שימוש בדלת זו בשבתות ובמועדי ישראל.

(ב) שבתות ומועדי ישראל לעניין חוק זה כהגדרתם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח–1948².

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.
² ע"ר 1948, תוספת א, עמ' 1.

דברי הסבר

בסימן ב' לפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט–1969, נקבעים הסדרי ניהול הבית המשותף. בכלל זה, החוק קובע איזונים מתאימים בו כל בעל נכס יכול לעשות שימוש ברכוש המשותף מבלי לפגוע בשימושים של בעלי נכסים אחרים.

בחוק נקבע הסדר למעליות שבת, למנגנון תאורה בשבת, ולמשאבת מים בשבת, כשהסדרים אלו מאפשרים לדיירים שומרי שבת בבית המשותף להשתמש במעלית או בתאורה או לפתוח ברז מים על ידי התקנת מנגנון שבת.

בשנים האחרונות עם התקדמות הטכנולוגיה וכן בניית בניינים רבי קומות, מותקנים בבניינים רבים דלתות אוטומטיות הנפתחות בשבת על ידי הפעלה חשמלית בלבד, בעקבות כך אדם שומר שבת אינו יכול להיכנס או לצאת מהבניין בו הוא גר מבלי לחלל שבת, הצעת החוק מבקשת לתקן בעיה.

עוד מבקשת הצעת החוק, כי במקרים בהם מותקנת בבניין דלת עם מנגנון מכני שפתיחתה איננה כרוכה בחילול שבת, בעל דירה יהיה רשאי לעשות שימוש בדלת זו בשבת גם אם דלת זו איננה פעילה. הצעת חוק זו מבקשת לקבוע הסדר שבת לפתיחת דלתות בבנייני מגורים בדומה להסדר הקיים בחוק לגבי תאורה בשבת ובמועדי ישראל.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
י"ח בסיוון התשפ"ד (24.06.2024)