

## הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת רם ברק

פ/25/4654

### הצעת חוק הלוואות למיגון דירות, התשפ"ד–2024

הגדרות

1. בחוק זה –

"בנייה ביטחונית" – מקלט או חדר ביטחון, וכן כל אמצעי מיגון, מתקן, או מערכת, שייעודם לאפשר הפעלה תקינה או שהייה במקלט או בחדר ביטחון ;

"דירה" – כהגדרתה בחוק הלוואות לדירה, התשנ"ב–1992<sup>1</sup> ;

"הלוואה לבנייה ביטחונית" – הלוואה הניתנת לזכאי מתקציב המדינה או בסיוע של המדינה למטרה של בנייה ביטחונית, למעט הלוואה הניתנת לזכאים בלבד ללא סיוע ישיר של המדינה ;

"זכאי" – רוכש דירה, או מי שבבעלותו דירה, ובלבד שהתקיימו בדירה כל אלה :

(1) ההיתר להקמת הדירה ניתן לפני יום כ"ה בטבת התשנ"ב (1 בינואר 1992) ;

(2) בדירה אין מקלט או חדר ביטחון וניתן לבנות בדירה מקלט או חדר ביטחון ;

"המשרד" – משרד הבינוי והשיכון ;

"הריבית" – ריבית בשיעור אפס ;

"השר" – שר הבינוי והשיכון.

2. מענק לצורך בנייה ביטחונית (א) המשרד יעניק לזכאי מענק בסכום של 10,000 שקלים חדשים לצורך בנייה ביטחונית בדירה.

(ב) השר, בהסכמת שר האוצר, יקבע בתקנות את דרך הגשת הבקשה למענק כאמור בסעיף קטן (א), ואת אופן הטיפול בבקשה.

- הלוואה לבנייה 3. (א) המשרד יעניק הלוואה לבנייה ביטחונית לזכאי אשר הגיש בקשה. ביטחונית
- (ב) גובה ההלוואה לבנייה ביטחונית לא יעלה על 100,000 שקלים חדשים, בהתאם לתקנות שיקבע השר, בהסכמת שר האוצר, ורשאי הזכאי לבקש הלוואה בסכום נמוך יותר וכן שההלוואה תינתן לו לתקופה קצרה יותר מהתקופה הקבועה בסעיף קטן (ד).
- (ג) השר, בהסכמת שר האוצר, יקבע בתקנות את דרך הגשת הבקשה להלוואה כאמור בסעיף קטן (א) ואת אופן הטיפול בבקשה.
- (ד) התקופה להחזר ההלוואה לבנייה ביטחונית תהיה עשרים וחמש שנים, בהתאם לתקנות שיקבע השר.
4. השר ממונה על ביצוע חוק זה, והוא רשאי, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, להתקין תקנות לביצועו.
5. תקנות ראשונות לפי סעיפים 2 ו-3, יובאו לאישור ועדת הכספים של הכנסת בתוך שלושה חודשים מיום פרסומו של חוק זה.
6. שמירת דינים הוראות חוק זה באות להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע מהן.
7. תחילתו של חוק זה ביום תחילתן של התקנות לפי סעיף 5. תחילה

#### ד ב ר י ה ס ב ר

מלחמת "חרבות ברזל" שינתה לחלוטין את המציאות הישראלית. אזעקות המתריעות על מתקפת טילים נשמעו תדיר בכל רחבי הארץ, כך שהסמיכות לגדרות לא היוותה משקל בצורך במיגון ומרחב מוגן כנגד מתקפות טרור אלו.

ישנם חוקים וסעיפים המעגנים את ההטבות הכלכליות שניתנת למי שמבקש למגן את ביתו אך הן ניתנות רק למי שקונה דירה ולא למי שכבר מתגורר בדירה קיימת והן ניתנות רק למי שבכוונתו להתגורר באזורי קו העימות.

כאמור, נראה כי המיגון הביטחוני נדרש בכל מדינת ישראל וישנם תושבים רבים שהפרוטה אינה מצויה בכיסם לשם כך. כתוצאה מכך, אותם תושבים אינם זכאים למענק או להלוואה, ודבר זה מקשה עליהם לממן את בניית החדרים הממוגנים בביתם.

מטרתה של הצעת חוק זו היא ליצור הסדר חקיקתי חדש, שיעניק לתושבים זכאות למענק ולהלוואה לצורך בנייה ביטחונית.

נוסף על כך, מוצע לקבוע כי יינתן לזכאי מענק של 10,000 שקלים חדשים ובנוסף לכך, תינתן זכאות להלוואה בגובה של עד 100,000 שקלים חדשים, שתוחזר על ידי הלווים בתקופה של עשרים וחמש שנים.

הצעת חוק דומה בעיקרה הונחה על שולחן הכנסת העשרים וחמש על ידי חבר הכנסת רם בן ברק (פ/1133/25).

-----  
 הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים  
 והונחה על שולחן הכנסת ביום  
 י"א בסיוון התשפ"ד (17.06.2024)