

הכנסת העשרים וחמש

יוזמים: חברי הכנסת יבגני סובה

אביגדור ליברמן

עודד פורר

שרון ניר

יוליה מלינובסקי

חמד עמאר

פ/25/4353

הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (תיקון – אי-תחולת הפטור

ממס על מי שהשכיר דירת מגורים לטובתם שלא כדיון), התשפ"ד–2024

תיקון סעיף 3 .1 בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים), התש"ן–
1990, בסעיף 3 –

(1) בכותרת השוליים, במקום "תנאי" יבוא "תנאים";

(2) אחרי "רק אם" יבוא "מתקיימים שני אלה:";

(3) הסיפה, החל במילים "בידי המשכיר" תסומן (1), ואחריה יבוא:

"(2) השוכר אינו שווה שלא כדיון, כמשמעותו בסעיף 13(א) לחוק

הכניסה לישראל, התשי"ב–1952.²"

דברי הסבר

¹ ס"ח התש"ן, עמ' 148.

² ס"ח התשי"ב, עמ' 354.

בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים), התש"ן-1990 (להלן – החוק), נקבע פטור ממס על הכנסות מהשכרת דירת מגורים עד לגובה התקרה הקבועה באותו חוק. ישנם בעלי דירות אשר משכירים את דירותיהם לשוהים שלא כדין תוך התעלמות מהמאמץ להקטין את מספר השוהים הבלתי חוקיים בישראל. בהתאם להוראות החוק, אותם בעלי דירות אינם נדרשים לשלם מס הכנסה על הכנסותיהם מהשכרת הדירות, עד לגובה התקרה הקבועה בחוק, ובהתאם לתנאים הקבועים בו.

בהצעת חוק זו, מוצע לקבוע כי הפטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים לא תחול ככל שהדירה מושכרת לשוהים שלא כדין, ללא תלות בגובה ההכנסה. לעניין זה, שוהה שלא כדין יוגדר בהתאם להוראות חוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952, כמי שאינו אזרח ישראלי או עולה לפי חוק השבות, התשי"ו-1950, ונמצא בישראל בלי רישיון ישיבה.

הצעת חוק דומה בעיקרה הונחה על שולחן הכנסת העשרים וארבע על ידי חבר הכנסת יריב לוין (פ/24/1656).

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
י"ז באדר א' התשפ"ד (26.02.2024)