

## הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת משה פסל

פ/25/4187

### הצעת חוק מס ערך מוסף (תיקון – מס בשיעור אפס על דירה ראשונה ללוחם משוחרר), התשפ"ד–2024

1. תיקון סעיף 30 בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו–1975<sup>1</sup>, בסעיף 30(א), אחרי פסקה (19) יבוא :  
" (20) מכירת דירת מגורים יחידה כהגדרתה בסעיף 9(ג1)(4) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג–1963<sup>2</sup>, למי ששירת כלוחם בתקופת השירות שהוא חייב בה לפי חוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו–1986<sup>3</sup>, ששוויה עד סכום של 2,000,000 שקלים חדשים ; בפסקה זו, "לוחם" – כהגדרתו בפקודות הצבא."

#### דברי הסבר

מחירי הדירות בישראל האמירו בעשור האחרון בעשרות אחוזים. כתוצאה משילוב של עליית מחירי הדירות, צמצום במדיניות הסיוע הממשלתית ועליית שיעור הריבית במשק ניצבים זוגות צעירים בפני שוקת שבורה כאשר ידם אינה משגת לרכוש דירה.  
בהצעת חוק זו מוצע לקבוע מס ערך מוסף בשיעור אפס בעד מכירת דירת מגורים יחידה למי ששירת כלוחם בתקופת שירותו הצבאי, אם מחירה אינו עולה על 2,000,000 שקלים חדשים. מטרת הצעת חוק זו היא לתגמל את מי ששירת כלוחם באמצעות מתן הטבת מס על רכישת דירה ראשונה ולתמרוץ צעירים לשרת שירות קרבי משמעותי.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים  
והונחה על שולחן הכנסת ביום  
ה' בשבט התשפ"ד (15.01.2024)

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

<sup>3</sup> ס"ח התשמ"ו, עמ' 107.