

הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת יוסף עטאונה

פ/25/3701

הצעת חוק ההוצאה לפועל (תיקון – מניעת פינוי דייר בשל אי-תשלום לכונס נכסים או לעורך דין), התשפ"ג–2023

1. תיקון סעיף 1ב81 בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז–1967¹, בסעיף 1ב81(ב), אחרי פסקה (5) יבוא:
"6) אי-תשלום שכר טרחת עורך דין או שכר טרחת כונס נכסים לא יהווה כשלעצמו עילה לביצוע משכנתה ולפינוי חייב מדירת מגוריו כאמור בסעיף זה."

דברי הסבר

מטרתה של הצעת חוק זו היא למנוע מצב בו אדם מפונה מדירת מגוריו בשל פיגור בתשלום שכר טרחת עורך דין או כונס נכסים. תיקון מס' 38 לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז–1967, מנע מצב בו חייב יפונה מדירתו אם אין לו מקום מגורים חלופי, במידה ולא שילם את תשלומי המשכנתא. עם זאת, החוק לא נותן את הדעת למצב בו החוב הנוטר הוא חוב לכונס הנכסים או לעורך הדין. שכר הטרחה יכול להגיע למחצית מחובותיו של החייב ואף יותר. כמו כן, שכר הטרחה בהליכי מימוש משכנתה הוא מהגבוהים ביותר בהשוואה להסדרים דומים כמו למשל בחוק הירושה, התשכ"ה–1965 או בחוק הנאמנות, התשל"ט–1979. במצב הכלכלי כיום, אנשים רבים מתקשים לעמוד בתשלומי המשכנתא. שכר לכונס הנכסים או לעורך הדין הממונה על המקרה מוסיף סכומים נכבדים לחוב ואף צובר ריבית פיגורים ומקשה על הלווים, אשר ממילא מתקשים בהחזר ההלוואה. לפיכך מוצע להחריג את תשלום שכר טרחת עורך דין או שכר טרחת כונס נכסים מהעילות שבגינן ניתן לבצע את המשכנתה ולפנות את החייב מדירת מגוריו. הצעת חוק זהה הונחה על שולחן הכנסת התשע-עשרה על ידי חברת הכנסת תמר זנדברג וקבוצת חברי הכנסת (פ/19/1712).

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
כ"א בתמוז התשפ"ג (10.07.2023)

¹ ס"ח התשכ"ז, עמ' 116.

