

הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת משה גפני

פ/3399/25

הצעת חוק לתיקון פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (מס' 3) (תיקון – קרקע שנרכשה לצורכי ציבור בהרשאה), התשפ"ג–2023

תיקון סעיף 27 .1 בחוק לתיקון פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (מס' 3), התש"ע–12010, בסעיף 27, אחרי סעיף קטן (ד) יבוא :

"(1ד) מועד ההקניה לשר האוצר לפי סעיף קטן (ד) יהיה במועד שבו יודיע שר האוצר בכתב לאדם שלו ניתנה ההרשאה כי לא נתקיימו התנאים להקניית הקרקע לאותו אדם או כי התנאים אינם חלים עליו ועל כן הקרקע תוקנה לשר האוצר, או במועד בו תפורסם על כך הודעה ברשומות, לפי המאוחר.

(2ד) ניתנה הודעה לפי סעיף קטן (1ד) והאדם שלו ניתנה ההרשאה שילם כספים עבור הקרקע שלגביה ניתנה לו ההרשאה לפני מועד ההודעה כאמור, ייתן לו שר האוצר פיצויים לפי חוק זה ולפי הפקודה, כאילו במועד ההקניה האמור בוצעה על ידי שר האוצר רכישה ממנו לצורכי ציבור וניתנה לאותו אדם הודעה על כוונה לרכוש את הקרקע לפי הפקודה."

ד ב ר י ה ס ב ר

ביום א' באדר התש"ע (15 בפברואר 2010) נחקק החוק לתיקון פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (מס' 3), התש"ע–2010 (להלן – החוק). חלק ניכר מהחוק עסק בדינה של קרקע שנרכשה לצורכי ציבור, אך מטרת הרכישה לא מומשה לגביה.

בחוק נקבעו הוראות גם למקרה שבו הקרקע נרכשה לצורכי ציבור על ידי אדם שקיבל הרשאה משר האוצר לרכוש את הקרקע, לפי סעיף 22 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943.

החוק קבע כי במקרה כזה תחול אחת משתי אפשרויות: הקרקע תוקנה לאותו אדם שרכש אותה מכוח ההרשאה, וזאת בהתאם לתנאים שהשר יורה בכפוף לתקנות שייקבעו, או שהקרקע תוקנה לשר האוצר.

בעקבות חקיקת החוק התעוררו שאלות הקשורות באופן יישום הסעיף. שאלות אלו הצביעו על כך

¹ ס"ח התש"ע, עמ' 346.

שהחוק לא נתן מענה שלם לבעיות ויש להבהיר אותו באמצעות הוראה משלימה. לפיכך, מוצע לקבוע כי באותם מקרים שבהם לא בוצעה מטרת ההפקעה שלגביה ניתנה הרשאה מסיבה שאינה תלויה בבעל ההרשאה, ובעל ההרשאה שילם עבור הקרקע את תמורתה בהתאם לפקודת הקרקעות, תינתן לשר האוצר האפשרות להודיע על נכונות לוותר על זכותו שהקרקע תוקנה לאוצר. כמו כן, מוצע לקבוע כי ככל שבעל ההרשאה הוציא כספים עבור הקרקע, הוא יפוצה על הקניית הקרקע לשר האוצר. המועד הקובע לפיצוי יחול ביום שבו יתברר סופית ששר האוצר לא מגיע להסכם עם בעל ההרשאה לפיו תישאר הקרקע בידי בעל ההרשאה. על הפיצוי יחולו ההוראות הרגילות שנקבעו בדין במקרה של רכישת קרקע על ידי שר האוצר.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
ט"ז בסיוון התשפ"ג (05.06.2023)