

## הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת ואליד אלהואשלה

פ/25/3261

### הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון – ביצוע סקר מבנים מסוכנים), התשפ"ג–2023

1. הוספת סעיף 70.1 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965<sup>1</sup>, אחרי סעיף 70ט יבוא :

"סקר מבנים מסוכנים 70.י. (א) ועדה מקומית ורשות מקומית יבצעו בתחומן סקר תקינות מבנים (להלן – הסקר), ויעדכנו אותו מדי חמש שנים; סקר ועדכון סקר שנערכו כאמור יוגשו לרשות הארצית להתחדשות עירונית.

(ב) השר יקבע בתקנות את אופן ביצוע הסקר ואת מועד ההגשה של הסקר הראשון לרשות הארצית להתחדשות עירונית כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "סקר תקינות מבנים" – סקר לעניין עמידות מבנים, לרבות בפני פגעי טבע, למבנים שנבנו לפני שנת 1980."

### דברי הסבר

בישראל מבנים רבים נבנו לפני 1980, השנה בה נכנס לתוקף התקן הישראלי לעמידות מבנים ברעידות אדמה (ת"י 413), ולפיכך הם נמצאים בסיכון מוגבר לקריסה בשל כשל מבנה או בשל אי עמידות במקרה של רעידת אדמה. על אף שכנה זו, העלולה לגבות חיי אדם חלילה, לא מבוצע סקר יזום ואין לרשויות המקומיות מידע ונתונים על מבנים מסוכנים בשטח הרשות המקומית, כשהתערבות הרשות נעשית רק אם יש פניה יזומה בידי אחד מתושבי הרשות.

לפיכך מוצע לחייב את הרשות המקומית ואת ועדת התכנון והבנייה המקומית לבצע בתחומן סקר תקינות מבנים שנבנו לפני שנת 1980 ועמידותם, כשתוצאות הסקר ישמשו אותן ואת רשויות המדינה לתהליך פינוי בינוי או חיזוק למבנה מסוכן, לתכנון התחדשות עירונית או לניהול מצב חירום.

הצעת חוק זהה הונחה על שולחן הכנסת העשרים וחמש על ידי חבר הכנסת יעקב אשר וקבוצת חברי הכנסת (פ/25/2916).

הצעת החוק זהה לפ/25/2916 ולפיכך לא נבדקה מחדש על ידי הלשכה המשפטית של הכנסת.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים  
והונחה על שולחן הכנסת ביום

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

י' באייר התשפ"ג (01.05.2023)