

## הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת אחמד טיבי

פ/3220/25

### הצעת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (ניכוי ריבית על משכנתה), התשפ"ג–2023

1. הוספת סעיף 17א בפקודת מס הכנסה<sup>1</sup>, אחרי סעיף 17 יבוא :

"ניכוי ריבית על 17א. (א) לשם בירור הכנסתו החייבת של יחיד שהוא משכנתה בעל דירה המשמשת למגוריו, רשאי הוא לנכות את הריבית ששילם באותה שנת מס על הלוואה שנטל לצורך מימון רכישת אותה דירה, ובלבד שהתקיימו כל אלה :

(1) הנישום הוא תושב ישראל;

(2) אין בבעלותו של הנישום או בבעלות אשתו או ילדיו הסמוכים על שולחנו ושטרם מלאו להם 18 שנים – למעט ילד נשוי, דירת מגורים נוספת;

(3) ההלוואה אינה מהווה יותר מ-80% מערך הדירה;

(4) ההלוואה ניתנה על ידי תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א–1981<sup>2</sup>, או על ידי מבטח כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א–1981<sup>3</sup>.

2. תחילה ותחולה תחילתו של חוק זה ביום פרסומו והוא יחול על הלוואות שניטלו לאחר יום זה.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

<sup>3</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 208.

## ד ב ר י ה ס ב ר

מטרת הצעת חוק זו היא לסייע לזוגות צעירים אשר מתקשים כיום לרכוש דירה, בין היתר בשל נטל המשכנתה והריבית הגבוהה הכרוכה בנטילתם. הצעה זו מקלה על הנישומים בכך שהריבית על המשכנתה שלקחו תנוכה ממס הכנסה.

במדינות שונות בעולם תשלומי הריבית על המשכנתה ניתנים לניכוי ממס הכנסה. צעד זה מיטיב עם הציבור המתקשה לרכוש דירה ותורם בד בבד להתפתחות ענף הבנייה ולהמרצת המשק באמצעות יצירת ביקוש לרכישת דירות. הגידול בהיקף מכירת הדירות כתוצאה מההסדר המוצע, יביא להכנסות רבות נוספות לאוצר המדינה מהקונים ומהמוכרים, והן ממס ההכנסה שישלמו הקבלנים שמכירותיהם יגדלו. עלות הסדר זה תמומן על ידי העלייה בהכנסות ממיסים שייגבו כתוצאה מהגדלת כמות הדירות הנמכרות.

לפיכך, מוצע לקבוע כי יחיד שהוא בעל דירה המשמשת למגוריו רשאי לנכות את הריבית ששילם באותה שנת מס על הלוואה שנטל לצורך מימון רכישת אותה דירה, אם הוא תושב ישראל שאין בבעלותו או בבעלות משפחתו דירת מגורים נוספת ואם גובה הלוואה שנטל אינו מהווה למעלה מ-80% מערך הדירה.

הצעות חוק דומות בעיקרן הונחו על שולחן הכנסת העשרים וארבע על ידי חבר הכנסת איימן עודה וקבוצת חברי הכנסת (פ/3785/24), ועל שולחן הכנסת העשרים וחמש על ידי חבר הכנסת אלי דלל וקבוצת חברי הכנסת (1058/25).

הצעת חוק זהה הונחה על שולחן הכנסת העשרים וחמש על ידי חבר הכנסת ינון אזולאי (פ/1204/25). הצעת החוק זהה לפ/1204/25 ולפיכך לא נבדקה מחדש על ידי הלשכה המשפטית של הכנסת.

-----  
הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים  
והונחה על שולחן הכנסת ביום  
י' באייר התשפ"ג (01.05.2023)