

הכנסת העשרים וחמש

יוזמים : חברי הכנסת
צבי ידידיה סוכות
יצחק קרויזר
אליהו ברוכי
יצחק פינדרוס

פ/25/3035

הצעת חוק קרן קיימת לישראל (תחולת דיני המס והוראת שעה) (תיקון – היטל מימון פיתוח על מקרקעי קרן קיימת לישראל), התשפ"ג–2023

1. הוספת סעיף 3א. בחוק קרן קיימת לישראל (תחולת דיני המס והוראת שעה), התשע"ח–2018¹, אחרי סעיף 3 יבוא :

א) קרן קיימת לישראל תחויב בתשלום היטל מימון פיתוח שנתי בשיעור של 50% מההפרש שבין ההכנסות שקיבלה רשות מקרקעי ישראל, או מי מטעמה, עבור שיווק מקרקעי קרן קיימת לישראל, בכל שנה (להלן – סכום ההיטל) לבין מיליארד שקלים חדשים.

ב) סכום ההיטל יועבר למדינה בתום כל שנה ולא יאוחר מיום 31 במרץ של השנה העוקבת, ויהיה הוצאה מותנית בהכנסה כמשמעותה בחוק התקציב השנתי.

דבר ה ס בר

קרן קיימת לישראל מחזיקה בבעלותה קרקעות רבות המיועדות לפיתוח. קרקעות אלה משווקות על ידי רשות מקרקעי ישראל אשר מעבירה את ההכנסות מהשיווקים לקופת קרן קיימת לישראל. בכל שנה משקיעה המדינה מיליארדי שקלים לטובת תשתיות תומכות כגון כיתות לימוד, כבישים ומחלפים, רכבות ותשתיות ביוב, אשר משביחות את מקרקעי הקרן הקיימת לישראל, מעלות את ערכן, ומאפשרות את

¹ ס"ח התשע"ח, עמ' 107.

שיווקן.

לפיכך, מוצע לקבוע היטל מימון פיתוח שישולם למדינה ויחול על קרן קיימת לישראל, בשיעור של 50% מההכנסות ממקרקעי קרן קיימת לישראל שמעל מיליארד שקלים חדשים המתקבלות בעד שיווק הקרקעות. לדוגמה, אם בשנה מסוימת הכניסה קרן קיימת לישראל חמישה מיליארד שקלים חדשים לקופתה משיווק קרקעות, היא תשלם היטל בגובה של 2 מיליארד שקלים חדשים, עד 31 במרץ של השנה העוקבת.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
ה' בניסן התשפ"ג (27.03.2023)