

## הכנסת העשרים וחמש

יוזמים : חברי הכנסת יעקב אשר  
משה גפני  
אליהו ברוכי

פ/25/2916

### הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון – ביצוע סקר מבנים מסוכנים), התשפ"ג–2023

הוספת סעיף 70 י1 .1 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965<sup>1</sup>, אחרי סעיף 70 ט יבוא :

"סקר מבנים מסוכנים 70. (א) ועדה מקומית ורשות מקומית יבצעו בתחומן סקר תקינות מבנים (להלן – הסקר), ויעדכנו אותו מדי חמש שנים; סקר ועדכון סקר שנערכו כאמור יוגשו לרשות הארצית להתחדשות עירונית.

(ב) השר יקבע בתקנות את אופן ביצוע הסקר ואת מועד ההגשה של הסקר הראשון לרשות הארצית להתחדשות עירונית כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "סקר תקינות מבנים" – סקר לעניין עמידות מבנים, לרבות בפני פגעי טבע, למבנים שנבנו לפני שנת 1980."

### ד ב ר י ה ס ב ר

בישראל מבנים רבים נבנו לפני 1980, השנה בה נכנס לתוקף התקן הישראלי לעמידות מבנים ברעידות אדמה (ת"י 413), ולפיכך הם נמצאים בסיכון מוגבר לקריסה בשל כשל מבנה או בשל אי עמידות במקרה של רעידת אדמה. על אף סכנה זו, העלולה לגבות חיי אדם חלילה, לא מבוצע סקר יזום ואין לרשויות המקומיות מידע ונתונים על מבנים מסוכנים בשטח הרשות המקומית, כשהתערבות הרשות נעשית רק אם יש פניה יזומה בידי אחד מתושבי הרשות.

לפיכך מוצע לחייב את הרשות המקומית ואת ועדת התכנון והבנייה המקומית לבצע בתחומן סקר תקינות מבנים שנבנו לפני שנת 1980 ועמידותם, כשתוצאות הסקר ישמשו אותן ואת רשויות המדינה למתן צו פינוי או חיזוק למבנה מסוכן, לתכנון התחדשות עירונית או לניהול מצב חירום.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים  
והונחה על שולחן הכנסת ביום  
ה' בניסן התשפ"ג (27.03.2023)

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.