

הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת רון כץ

2535/25/פ

הצעת חוק המתווכים במקרקעין (תיקון – הגבלת דמי תיווך), התשפ"ג–2023

1. תיקון סעיף 14 . בחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו–1996¹, בסעיף 14(א), אחרי "יהיה זכאי לדמי תיווך" יבוא "בשיעור של 1% משווי העסקה במקרקעין".

דברי הסבר

בחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו–1996, אין מגבלה על דמי התיווך שמתווך רשאי לגבות מלקוח. שוק דמי התיווך אינו מוסדר ולעתים גובה דמי התיווך מגיעים כדי 2% מערך הדירה. יוקר המחייה ומשבר הדיור המלווה את אזרחי ישראל למעלה מעשור, מחייבים קביעת מגבלה בשיעור דמי התיווך שלרוב בפועל מוטלים על הקונה בלבד. לפיכך, מוצע כי דמי התיווך יוגבלו לשיעור של 1% משווי העסקה. הצעת חוק דומה בעיקרה הונחה על שולחן הכנסת התשע-עשרה על ידי חבר הכנסת נחמן שי וקבוצת חברי הכנסת (פ/1748/19).

הצעות חוק זהות הונחו על שולחן הכנסת העשרים על ידי חברת הכנסת מירב בן ארי (פ/3500/20) ועל שולחן הכנסת העשרים וארבע על ידי חבר הכנסת רון כץ (פ/3718/24).

הצעת החוק זהה לפ/3718/24 ולפיכך לא נבדקה מחדש על ידי הלשכה המשפטית של הכנסת.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
כ"ט בשבט התשפ"ג (20.02.2023)