

הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת גלעד קריב

פ/25/2266

הצעת חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) (תיקון – הארכת תוקף), התשפ"ג–2023

1. תיקון סעיף 20 בחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט–1998¹, בסעיף 20, במקום "עשר" יבוא "עשרים".

דברי הסבר

הדיור הציבורי הוא אחד המכשירים החשובים לצמצום ממדי העוני בישראל. מכירת דירות ציבוריות במחיר מסובסד, תוך חידוש מלאי הדירות הציבוריות, היא צעד חברתי חשוב ונכון, שיאפשר לדיירים לשפר את מצבם ויסייע לפתור את מצוקת הדיור של משפחות רבות.

חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט–1998 (להלן – החוק) מאפשר לדיירי הדיור הציבורי המתגוררים עשר שנים לפחות בדיור הציבורי, לרכוש את הדירות הציבוריות שבהן הם מתגוררים במחיר מסובסד. התנאי לזכאות, לצורך רכישת הדירה, בנוסף לכך שהזכאי מתגורר בדירה הציבורית עשר שנים לפחות, הוא שאין בבעלותו או בבעלות קרובו, דירה או מקרקעין אחרים, ששווים עולה על 350,000 שקלים חדשים.

מחיר דירה לצורך רכישתה, בהתאם לחוק, הוא מחירה בשוק החופשי, בהפחתת סכום המהווה מענק מותנה, המורכב מסכום שמתבטא באחוזים בשל השנים שבהן התגורר הזכאי, וכן מסכום הנגזר באחוזים בשל מספר הנפשות המתגוררות בדירה הציבורית.

חוק זה נחקק בשנת 1998 כהוראת שעה לתקופה של חמש שנים ובשנת 2017 הוארכה הוראת השעה לחמש שנים נוספות, כך שהוראת השעה עומדת לפוג בסוף שנת 2022.

מוצע להאריך את תוקפו של החוק לעשר שנים נוספות ובכך לאפשר לדיירי הדיור הציבורי לרכוש את דירת מגוריהם בהתאם לתנאי החוק במהלך תקופה נוספת בת עשר שנים.

הצעות חוק זהות הונחו על שולחן הכנסת העשרים וארבע על ידי חברת הכנסת גבי לסקי וקבוצת חברי הכנסת (פ/24/3825) ועל שולחן הכנסת העשרים וחמש על ידי חברת הכנסת נעמה לזימי (פ/25/260) ועל ידי חבר הכנסת ינון אזולאי (פ/25/1007).

הצעת החוק זהה לפ/25/1007 ולפיכך לא נבדקה מחדש על ידי הלשכה המשפטית של הכנסת.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום

¹ ס"ח התשנ"ט, עמוד 328.

ט"ו בשבט התשפ"ג (06.02.2023)