

הכנסת העשרים וחמש

יוזמת: חברת הכנסת חוה אתי עטייה

פ/25/6723

הצעת חוק פינוי ובינוי של אזורי שיקום (הוראת שעה – כפר שלם), התשפ"ו–2026

הגדרות 1. בחוק זה –

"בן משפחה נלווה" – ילדו או נכדו של מי שהחזיק או התגורר בנכס במתחם כפר שלם עד למועד הקובע, והוא מחזיק או מתגורר בנכס;

"גורם מפנה" – גורם אשר נוקט בהליכי פינוי כדין כנגד אדם המתגורר במתחם כפר שלם לרבות אחד מאלה:

(1) עיריית תל אביב-יפו;

(2) רשות מקרקעי ישראל כמשמעותה בחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך–1960¹;

(3) חלמיש – חברה ממשלתית עירונית לדיור, לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו בע"מ;

"הסדרת מעמד" – גיבוש מתווה לפיצוי של זכאי כנגד פינויו או הסדרת זכויותיו של זכאי בדרך אחרת, בחקיקה או בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל;

"זכאי" – ראש משפחה, או בן משפחה נלווה המתגורר או המחזיק בנכס במתחם כפר שלם;

"המועד הקובע" – ב' בניסן התשמ"ז (1 באפריל 1987);

"מתחם כפר שלם" – התחום הגיאוגרפי המסומן במפה שבתוספת;

"ראש משפחה" – מי שהתגורר או החזיק בנכס במתחם כפר שלם עד למועד הקובע, ובלבד שבבני זוג יוכר ראש משפחה אחד בלבד.

¹ ס"ח התש"ך, עמ' 57.

2. הקפאת הליכים על אף האמור בכל דין, כל ההליכים המשפטיים והמינהליים כנגד זכאי, לסילוק יד מהמקרקעין, לרבות הליכי פינוי תלויים ועומדים המבוצעים על ידי גורם מפנה, יוקפאו עד להסדרת מעמדו.
3. תוקף הוראת שעה 3. חוק זה יעמוד בתוקפו עד להסדרת מעמדו של זכאי או עד י"ג בטבת התשפ"ט (31 בדצמבר 2028), לפי המוקדם.
4. ביצוע ותקנות 4. שר הבינוי והשיכון ממונה על ביצוע חוק זה, והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו.

מתחם כפר שלם²

תוספת

(ההגדרה "מתחם כפר שלם" שבסעיף 1)

דברי הסבר

משפחות רבות התיישבו במתחם כפר שלם מעת קום המדינה ובעידודה. עם זאת, גם לאחר שנים של מגורים במתחם, לא הוסדרה הזכות הקניינית של אותן משפחות לאורך השנים. בהצעת החוק מוצע להקפיא את הליכי פינוי התושבים הנכללים בהגדרה "זכאי" עד להסדרת מעמדם או עד סוף שנת 2028, לפי המוקדם. ההגדרה "זכאי" המוצעת כוללת את מי שהתגורר או החזיק בנכס עד יום ב' בניסן התשמ"ז (1 באפריל 1987) וכן את צאצאיו שעומדים בתנאים שנקבעו.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
ט' בסיוון התשפ"ו (25.05.2026)

² המפה תצורף בעת הכנת החוק לקריאה הראשונה.