

הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת יונתן מישרקי

6700/25/פ

הצעת חוק תאגידי מים וביוב (תיקון – הנחה בתשלום דמי הקמה לתאגיד שהוא מוסד ללא כוונת רווח), התשפ"ו–2026

1. תיקון סעיף 103 בחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א–2001¹, בסעיף 103(ב), האמור בו יסומן כפסקה (1) ואחריה יבוא :

"(2) קבעה מועצת הרשות לפי סעיף קטן (א) תשלומים חד-פעמיים או שוטפים בעד הקמת מערכת מים או מערכת ביוב, תקבע תעריף מופחת לעניין נכסים שמתקיימים בעניינם כל אלה :

(א) בעל הנכס הוא תאגיד שהוא מוסד ללא כוונת רווח ;

(ב) הנכס, המקרקעין או התמורה בעדם משמשים או מיועדים לשמש במישרין למטרות חינוך, תרבות, מדע, דת, צדקה, סעד, בריאות או ספורט."

דברי הסבר

סעיף 103 לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א–2001, מסמיך את מועצת הרשות הממשלתית למים וביוב לקבוע כללים ותעריפים לעניין תשלומים חד-פעמיים או שוטפים בעד הקמת מערכת מים או מערכת ביוב, ובכלל זה מנגנונים למניעת כפל תשלומים במקרים שבהם שולמו בעבר היטלים או אגרות בגין הנכס.

הצעת החוק נועדה לקבוע שהכללים האמורים יכללו הנחה על תשלומים בעד הקמת מערכת מים או ביוב, אם בעל הנכס הוא תאגיד שהוא מוסד ללא כוונת רווח, והנכס, המקרקעין או התמורה בעדם משמשים או מיועדים לשמש במישרין למטרות חינוך, תרבות, מדע, דת, צדקה, סעד, בריאות או ספורט. תכלית ההצעה לעודד הקמת מבני ציבור חיוניים בידי גופים שאינם פועלים לשם קבלת רווחים. ההסדר המוצע נשען על ההיגיון של הסדר דומה הקיים בדין הישראלי ביחס לתשלומים על בנייה – סעיף 19(ב)(4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, שקובע פטור מתשלום היטל השבחה במקרקעין של מוסדות ציבור ללא כוונת רווח (לרבות בתחום דת, צדקה, סעד, בריאות וחינוך).

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
ב' בסיוון התשפ"ו (18.05.2026)

¹ ס"ח התשס"א, עמ' 454.