

הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת אכרם חסון

פ/25/6615

הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון – ועדת משנה להתחדשות עירונית), התשפ"ו–2026

1. תיקון סעיף 4א11 .1 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965¹, בסעיף 4א11, אחרי פסקה (9) יבוא :
- "(10) נציג היזם, שהוכיח כי בידיו רוב הדרוש להגשת תוכנית התחדשות עירונית לפי הוראות הדין ;
- (11) נציג בעלי הדירות המסכימים לתוכנית ; ובפרויקט שבו מספר הדירות הקיימות עולה על 100 – יהיו לפחות שני נציגים כאמור ;
- (12) עורך דין המייצג את בעלי הדירות."

דברי הסבר

מטרת הצעת חוק זו היא להסדיר את השתתפות נציגי בעלי הדירות הקיימות במתחם להתחדשות עירוניות והיזם בוועדת המשנה להתחדשות עירונית. התיקון מבטיח כי לכל הצדדים הרלוונטיים יינתן ביטוי מוסדר כבר בשלבי הדיון הראשוניים, ותיווצר ודאות תכנונית ומשפטית בתהליכי התחדשות עירונית. צירוף הדיירים ימנע טענות כי היזם תיאם את התכנון במישרין עם נציגי מחלקת התכנון מבלי לשקף כהלכה את בקשותיהם וצרכיהם של הדיירים המתגוררים במתחם והרי הם בעלי הדירות ויוזמי הפרויקט.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
כ' באדר התשפ"ו (09.03.2026)

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.