

הכנסת העשרים וחמש

יוזם : חבר הכנסת נאור שירי

פ/6482/25

הצעת חוק לפיתוח העיר קריית שמונה ומתן עדיפות למשרתי מילואים ונכי צה"ל בדיוור, התשפ"ו–2026

הגדרות 1. בחוק זה –

"דירה" – כהגדרתה בחוק המכר (דירות), התשל"ג–1973¹;

"נכה צה"ל" – נכה כהגדרתו בחוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט–
1959²;

"קריית שמונה" – תחום העיר קריית שמונה;

"רשות מקרקעי ישראל" – כמשמעותה בחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך–
1960²;

"שירות מילואים" – כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח–2008³;

"תוכנית מחיר מטרה" – תוכנית של משרד הבינוי והשיכון להקצאה של
קרקעות ליזמים ולקבלנים, במסגרתה קרקע ניתנת ליוזם או לקבלן
שמציע לגבות מחיר נמוך בכ-20% ממחיר השוק עבור דירה שיבנה על
הקרקע מזכאים לרכישת הדירות שקבע משרד הבינוי והשיכון.

"תוכנית מחיר למשתכן" – תוכנית של משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר
ורשות מקרקעי ישראל, להקצאה של קרקעות ליזמים ולקבלנים,
במסגרתה קרקע ניתנת ליוזם או לקבלן שמציע את המחיר הנמוך ביותר
שיגבה עבור דירה שיבנה על הקרקע מזכאים לרכישת הדירות שקבע
משרד הבינוי והשיכון;

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 196.

² ס"ח התש"ך, עמ' 57.

³ ס"ח התשס"ח, עמ' 505.

- קיום תוכניות מחיר 2. רשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות) תקדם תוכנית מחיר מטרה ותוכנית מטרה ומחיר למשתכן בקריית שמונה
- מתן עדיפות 3. (א) בכל תוכנית כאמור בסעיף 2, תקצה הרשות עבור משרתי מילואים ונכי צה"ל, דירות בשיעור שלא יפחת מ-50% מסך הדירות.
- תנאי להשתתפות 4. (ב) פחת מספר משרתי המילואים ונכי צה"ל שביקשו להשתתף בתוכנית כאמור בסעיף 2 ממספר הדירות שהוקצו להם לפי סעיף קטן (א), תוצע יתרת הדירות כאמור למועמדים אחרים הזכאים להשתתף בתוכנית.
- בהגרלה תנאי להשתתפות 4. משרת מילואים או נכה צה"ל שהוקצתה לו דירה לפי סעיף 3(א), יתחייב להתגורר בקריית שמונה למשך עשר שנים לפחות מיום רכישת הדירה.

ד ב ר י ה ס ב ר

בעקבות אירועי הביטחון האחרונים בצפון, נושאת העיר קריית שמונה בנטל ייחודי הן במישור הביטחוני והן במישור החברתי-כלכלי. רבים מתושביה פונו מבתיהם, עסקים נפגעו והעיר ניצבת בפני אתגרי שיקום נרחבים. במקביל, משרתי המילואים המהווים את עמוד השדרה של מערך ההגנה הלאומי, מצויים בחוד החנית של הפעילות המבצעית ומקריבים רבות למען שמירה על ביטחון המדינה. לנוכח מציאות זו, יש מקום ליצירת מדיניות דיור שתיתן תמריץ ממשי להתיישבותם של אנשי המילואים בעיר, ותתרום לחיזוקה לאורך טווח.

בהצעת חוק זו מוצע לקבוע מנגנון הנחה ייחודי ברכישת דירה בקריית שמונה עבור חיילי מילואים פעילים, וזאת במטרה לעודד התיישבות בעיר, לחזק את החוסן הדמוגרפי והחברתי של הצפון ולהכיר בתרומתם המיוחדת של משרתי המילואים לביטחון המדינה.

ההנחה ברכישת דירה בקריית שמונה מגדילה את הכדאיות הכלכלית עבור חיילי מילואים לבחור בקריית שמונה כבית קבוע, לעודד חזרה של משפחות לאזור ולהרחיב את בסיס האוכלוסייה היציבה והיצרנית בעיר. בנוסף, המהלך צפוי להמריץ את שוק הנדל"ן המקומי, לעודד בנייה חדשה ולחזק את הכלכלה העירונית.

מנגנון ההנחה יופעל באמצעות רשות מקרקעי ישראל, אשר כבר מפעילה מסלולי הנחה שונים באזורי עדיפות לאומית. מוצע ליצור הסדר ממוקד וייעודי לאנשי מילואים, תוך התאמתו למציאות הביטחונית החברתית הייחודית של קריית שמונה.

יודגש כי תמיכה במשרתי המילואים באמצעות כלי דיור איננה רק צעד הכרה אישי, אלא מהווה חלק ממדיניות כוללת לחיזוק החוסן הלאומי: התיישבות של אוכלוסייה צעירה וחזקה בעיר מהווה תנאי מרכזי להתאוששותה, לפיתוחה הכלכלי ולהבטחת עתידה.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
א' בשבט התשפ"ו (19.01.2026)

