

הצעת חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנות התקציב 2023 ו-
2024), התשפ"ג-2023

פרק ד': מיסוי בשוק הדיור

סימן א': מיסוי מקרקעין

תיקון חוק מיסוי מקרקעין 5. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹ (בפרק זה – חוק מיסוי מקרקעין)

(1) בסעיף 9 –

(א) בסעיף קטן (ג), בהגדרה "דירת מגורים" –

(1) בפסקה (1), בסופה יבוא "והכול למעט דירה המנויה בפסקה (3)";

(2) אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) דירת מעטפת המיועדת לשמש למגורים, לרבות דירה שבניית קירותיה החיצוניים טרם הסתיימה, אם יש עימה התחייבות מצד המוכר לסיים את בנייתה כדירת מעטפת; לענין זה, "דירת מעטפת" – דירה, בבנין המיועד לשמש למגורים, שבנייתה טרם הסתיימה, שאין עימה התחייבות מצד המוכר לסיים את הבנייה, ובלבד שהסתיימה בנייתם של הקירות החיצוניים של הדירה.";

[במהלך הדיון סוכם](#)

[כי יעשה ניסיון](#)

[למצוא נוסח חלופי](#)

[שלא יכלול שלד](#)

[כדירת מעטפת.](#)

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשפ"ב, עמ' 460.