

(2) בפסקה (3), בכל מקום, המילים "שאישרה ועדה מחוזית" – יימחקו;

(ב) בסעיף קטן (ב1), ברישה, המילים "שאישרה ועדה מחוזית" – יימחקו;

(2) בסעיף 10176(ב)2 –

(א) בפסקת משנה (ב), במקום הסיפה החל במילים "או על 100 מ"ר" יבוא "או לעניין מבנה דרך – על 500 מ"ר ולעניין מבנה נלווה לקו תשתית תת-קרקעי – על 100 מ"ר, והכול לפי הנמוך";

(ב) בפסקת משנה (ד), במקום "300 מ"ר" יבוא "1,500 מ"ר" ובסופה יבוא "על אף האמור בפסקת משנה זו, היקף השטח המוגדל שהוא קרקע בבעלות פרטית לא יעלה על 300 מ"ר";

(ג) אחרי פסקת משנה (ו) יבוא:

"(ז) לעניין תוכנית מאושרת שהיא תוכנית למיזם תשתית חיוני כהגדרתו בחוק לקידום תשתיות לאומיות – שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המותרים בין תאי שטח סמוכים בהיקף של עד 3,000 מ"ר ובלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התוכנית המאושרת";

ד ב ר י ה ס ב ר

נלווה לקו תשתית תת-קרקעי, תישאר תוספת השטח המקסימלית האפשרית על 100 מ"ר; בסעיף 10176(ב)2(ד), אשר כבר כיום מאפשר לשנות גבול שטח התוכנית המאושרת באופן שמרחיב את שטחה ב-300 מ"ר לכל היותר, בין שמדובר בקרקע בבעלות פרטית ובין שלא, מוצע להגדיל את ההרחבה המותרת ב-1,200 מ"ר נוספים לכל היותר, תוך הותרת שאר התנאים הקיימים כבר כיום בסעיף שהם תחיימת השטח המוגדל עד ל-5% משטח התוכנית המאושרת, ושייעודי השטח המוגדל יהיו ייעודי התוכנית המאושרת, ובלבד שהשטח המורחב כאמור אינו בקרקע בבעלות פרטית. כלומר למעשה מדובר באפשרות להרחבת שטח התוכנית ב-1,500 מ"ר לכל היותר ובלבד שעד 300 מ"ר מתוכם הם קרקע בבעלות פרטית, ובהתאם לכך מוצעים התיקונים בסעיף, עוד מוצע לאפשר שינוי נוסף שניתן לכלול בתוכנית שינוי, כך שלעניין תוכנית מאושרת שהיא תוכנית למיזם תשתית חיוני כהגדרתו בחוק לקידום תשתיות לאומיות, יהיה ניתן לשנות את חלוקת שטחי הבנייה המותרים בה בין תאי שטח סמוכים בתוכנית מאושרת, בהיקף של עד 3,000 מ"ר ובלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי תוכנית מאושרת. יובהר כי אין מגבלה לעניין מספר תאי השטח – כך למשל ניתן להסיט שטחי בנייה מתא אחד לשני תאים ואף ליותר תאים, וכן ניתן להסיט מכמה תאים לתא אחד או יותר. למען הסר ספק, יובהר כי יכולה להיות גם הסטה בין תאי שטח שנכללו בתוכנית המאושרת ובין תאי שטח שמבוקש להוסיפם במסגרת תוכנית שינוי (שכן כאמור בסעיף 10176(ב)2) רישה "השינוי הכלול בתוכנית השינוי הוא אחד או יותר מאלה". ובלבד שסך שטחי הבנייה המוסטים לא יעלה על 3,000 מ"ר ותאי השטח שאליהם מועברים שטחי הבנייה סמוכים לתא השטח שממנו הם מועברים.

שבפסקת משנה (ה) שבסעיף 6(ב)2(2) לחוק התכנון והבנייה (שכיום מתייחס ל"תוכנית מפורטת לתשתיות לאומיות שאישרה ועדה מחוזית") המילים "שאישרה ועדה מחוזית" יימחקו. בהתאם לכך, גם בפסקת משנה (א)2(2) מוצע לתקן את ההגדרה "תוכנית מפורטת לתשתיות לאומיות שאישרה ועדה מחוזית" שבסעיף 6(ב)3(3) לחוק התכנון והבנייה, ולמחוק בכל מקום את המילים "שאישרה ועדה מחוזית". בהמשך למחיקה זאת, בפסקה (ב) מוצע לתקן את סעיף קטן (ב1) שבסעיף 6 לחוק התכנון והבנייה, וגם בו למחוק את המילים "שאישרה ועדה מחוזית" וכך סעיף קטן (ב1) יתייחס, לעניין מתן היתר לקווי תשתית כהגדרתם בחוק לקידום תשתיות לאומיות, גם לתוכנית שאישרה ועדה מקומית.

לפסקה (2)

סעיף 10176 לחוק התכנון והבנייה מסמיך את הוועדה ל"תוכנית שינוי" שעניינה הוא שינויים מתוחמים בתוכנית לתשתית לאומית שאישרה הממשלה, בהליך קצר יותר מאשר משך הזמן שדרוש להליך התכנוני המלא של תוכנית לתשתית לאומית. זאת, בין השאר, על בסיס ההנחה כי מלאכת התכנון המרכזית שנוגעת לעצם הצורך בתשתית, מיקומה והשלכותיה, נבחנו זה מכבר בתוכנית שאושרה, וכי תוכנית השינוי עוסקת בשינוי מסוים ותחום בה. לנוכח תכלית הסעיף שעניינה קיצור זמנים וחיסכון בעלויות במקרים המתאימים, ובשים לב לתובנות שעלו לגבי הסעיף במהלך השימוש בו מאז חקיקתו, מוצע לתקן את הסעיף ביחס לעניינים שיהיה ניתן לכלול במסגרת תוכנית שינוי: בסעיף 10176(ב)2(ב) מוצע שתוספת השטח הכולל המותר לבנייה לעניין מבנה דרך תהיה 500 מ"ר (ולא 100 מ"ר כפי שהיא כיום). יובהר, שלעניין מבנה

(3) אחרי סעיף 1ג76 יבוא:

"תחולה על תוכנית 2.176. (א) הוראות סעיף 1ג76 יחולו, בשינויים המחויבים, ובשינוי מפורט לתשתיות לאומיות המפורט בסעיף קטן (ב), גם על שני אלה:

(1) המועצה הארצית לגבי תוכנית שינוי של תוכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות כאמור בפסקה (1) להגדרה "תוכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות", שבסעיף 6ב(ב)(3);

(2) הוועדה המחוזית לגבי תוכנית שינוי של תוכנית מפורטת לתשתיות לאומיות כהגדרתה בסעיף 6ב(ב)(3), שאישרה ועדה מחוזית.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), במקום סעיף 1ג76(ו) יקראו:

"(ו) לא נקבעה הוראה אחרת לעניין הליכי התכנון בסעיף זה, יחולו על תוכנית השינוי הליכי התכנון לפי חוק זה:"

(4) בסעיף 76, סעיפים קטנים (א) ו-(ב) – בטלים;

(5) בסעיף 83, סעיף קטן (א) – בטל;

ד ב ר י ה ס ב ר

כך למשל, תוכנית שינוי שבסמכות המועצה הארצית, אף היא תהיה פטורה מהוראות התוספת השנייה לחוק התכנון והבנייה בהתאם לסעיף 13 לתוספת האמורה, שכן אלה הם "הליכי התכנון הרגילים" ביחס לתוכנית זו.

לפסקה (4)

מוצע לבטל את סעיפים קטנים (א) ו-(ב) בסעיף 76 לחוק התכנון והבנייה המפנים לסעיף 23 לחוק אוויר נקי, אשר מוצע לבטלו כאמור בסעיף 14 לחוק זה. וזה נוסח הסעיפים הקטנים שמוצע לבטלם:

"(א) בסעיף זה, "תוכנית למיתקן טעון היתר", "הליך משותף" – כמשמעותם בסעיף 23 לחוק אוויר נקי, התשס"ח-2008 (בחוק זה – חוק אוויר נקי).

(ב) בהליכים לאישור תוכנית למיתקן טעון היתר ינהגו לפי הוראות חוק זה בכפוף להוראות לפי סעיף 23 לחוק אוויר נקי."

לפסקה (5)

מוצע לבטל את סעיף קטן (א) לסעיף 83 לחוק התכנון והבנייה המפנה לסעיף 23 לחוק אוויר נקי, אשר מוצע לבטלו כאמור בסעיף 14 לעיל. וזה נוסח הסעיף הקטן שמוצע לבטלו:

"(א) על תסקיר לתוכנית למיתקן טעון היתר כהגדרתה בסעיף 76, יחולו הוראות סעיף 23 לחוק אוויר נקי."

לפסקה (3)

מוצע להוסיף את סעיף 2ג76 לחוק התכנון והבנייה אשר יחיל את הוראות סעיף 1ג76 לחוק האמור, בשינויים המחויבים ובשינוי המפורט בסעיף קטן (ב), גם על המועצה הארצית לגבי תוכנית שינוי אשר משנה תוכנית מאושרת שהיא תוכנית מיתאר ארצית מפורטת להקמת תשתית לאומית, הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר לתשתית לאומית, בלא צורך באישור תוכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה, ומצורף לה תשריט של השטח שעליו היא חלה, כאמור בפסקה (1) להגדרתה בסעיף 6ב(ב)(3) לחוק, וכן על ועדה מחוזית לגבי תוכנית שינוי אשר משנה תוכנית מפורטת לתשתיות לאומיות כהגדרתה בסעיף 6ב(ב) שאישרה הוועדה המחוזית. כלומר, יהיה ניתן לעשות שימוש בהליך התכנוני המקוצר שנקבע לעניין "תוכנית שינוי" גם במוסדות תכנון נוספים, מלבד הוועדה הארצית לתשתיות לאומיות, ובלבד שמדובר בתוכנית שינוי לעניין תשתית לאומית. למען הסר ספק מובהר שחלק מהשינויים המחויבים מתייחסים לכך שתוכנית שינוי שאישרה ועדה מחוזית לא נדרשת לאישור הממשלה. נוסף על כך מוצע לקבוע שבמקום סעיף 1ג76(ו) לחוק אשר מתייחס לסעיפים קטנים בסעיף 76 לחוק הנוגעים להליכי התכנון בוות"ל, יקראו "לא נקבעה הוראה אחרת לעניין הליכי התכנון בסעיף זה, יחולו על תוכנית השינוי הליכי התכנון לפי חוק זה". כלומר, הליכי התכנון הרגילים יחולו על תוכנית שינוי בכפוף לקביעות בפסקאות (א) עד (ה) שבסעיף 1ג76 לחוק.