

מספר פנימי : 2202796  
מספר סימוכין : 2024-000220  
**נספח מס' מ-1606/א'**

### **הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 151), התשפ"ד–2024**

הצעת חוק זו נדונה בכנסת בקריאה הראשונה ביום כ"א באדר התשפ"ג  
(14 במרץ 2023) [בישיבה שהחלה ביום כ' באדר התשפ"ג (13 במרץ 2023)],  
והועברה לוועדת הפנים והגנת הסביבה.

הצעת החוק מוגשת – בצירוף הסתייגויות – לקריאה השנייה ולקריאה  
השלישית ביום א' באדר ב' התשפ"ד (11 במרץ 2024).

להצעת החוק הוגשו בקשות רשות דיבור.

## הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

מספר פנימי : 2202796  
מספר סימוכין : 2024-000220  
נספח מס' מ-1606/א'

### חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 151), התשפ"ד-2024

תיקון סעיף 2 .1 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 2 –

(1) בסעיף קטן (ב) –

(א) בפסקה (2), במקום "אחד עשר" יבוא "12";

(ב) בפסקה (8), אחרי "תשי"ח-1958" יבוא "וממלא מקומו יהיה נציג הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בישראל שימנה שר הפנים; לעניין זה, "קבלן לעבודות הנדסה בנאיות" – כהגדרתו בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969";

(ג) במקום פסקה (10) יבוא:

"(10) נציג המוסדות להשכלה גבוהה, בעל מומחיות בענייני תכנון ובנייה שימנה שר הפנים מתוך רשימה שימליצו עליה דיקני הפקולטות המקיימות תוכניות לימודים לתארים מתקדמים לתכנון ערים, הנדסה או אדריכלות";

(ד) אחרי פסקה (14) יבוא:

"(15) שני חברים שימנה שר הפנים הבקיאים בענייני תכנון ובניה, האחד בן האוכלוסייה החרדית והשני בן האוכלוסייה הערבית, לרבות הדרוזית והצ'רקסית.";

(2) בסעיף קטן (ד)(1), במקום "לתקופת כהונה נוספת אחת" יבוא "לשתי תקופות כהונה נוספות".

תיקון סעיף 6א .2 בסעיף 6א לחוק העיקרי –

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 1062.

(1) בסעיף קטן (א) –

(א) במקום פסקה (9) יבוא :

"(9) נציג שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ;

(9א) נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר ;"

(ב) אחרי פסקה (14) יבוא :

"(14א) נציג ארגון העוסק בנושאי חברה ורווחה שימנה שר

הרווחה והביטחון החברתי ;"

(2) אחרי סעיף קטן (א2) יבוא :

"(3א) נציג הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים שימנה מנהל

הרשות יוזמן להשתתף בדיוני הוועדה לתשתיות כמשקיף." ;

(3) בסעיף קטן (ג), במקום "לתקופת כהונה נוספת אחת" יבוא "לשתי

תקופות כהונה נוספות".

3. תיקון סעיף 7 בסעיף 7 (א) לחוק העיקרי –

(1) במקום פסקה (6) יבוא :

"(6) נציג שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ;

(6א) נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר ;"

(2) אחרי פסקה (14) יבוא :

"(15) נציג ארגון העוסק בנושאי חברה ורווחה שימנה שר הרווחה

והביטחון החברתי."

4. תיקון סעיף 9 בסעיף 9(א)(1) לחוק העיקרי, במקום "לתקופת כהונה נוספת אחת" יבוא

"לשתי תקופות כהונה נוספות".

5. תיקון סעיף 18 בסעיף 18(ב) לחוק העיקרי, במקום פסקה (4) יבוא :

"(4) נציג שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי – בוועדה מקומית, שבמרחבה

מצויה מועצה אזורית ;

(4א) נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר – בוועדה מקומית, שבמרחבה מצויה

מועצה אזורית ;".

תיקון התוספת הראשונה .6 בתוספת הראשונה לחוק העיקרי –

(1) בסעיף 2 –

(א) האמור בו יסומן "(א)", ובו –

(1) במקום פסקה (2) יבוא:

"(2) שני נציגים של שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי;

(א2) שני נציגים של שר החקלאות ופיתוח הכפר";

(2) בפסקה (7), במקום "נציג" יבוא "שני נציגים";

(3) אחרי פסקה (12) יבוא:

"(13) נציג המוסדות להשכלה גבוהה, בעל מומחיות בענייני תכנון ובנייה שימנה שר הפנים מתוך רשימה שימליצו עליה דיקני הפקולטות המקיימות תוכניות לימודים לתארים מתקדמים לתכנון ערים, הנדסה או אדריכלות.";

(ב) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(ב) תקופת כהונתו של חבר הוועדה תהיה חמש שנים, ניתן לשוב ולמנותו לשתי תקופות כהונה נוספות מכוח אותה פסקה בסעיף קטן (א) שלפיה מונה, וכן לתקופות כהונה נוספות כאמור – אם מונה מכוח פסקה אחרת באותו סעיף קטן; ואולם חבר הוועדה שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו או עד למינויו מחדש, ובלבד שלא חלפו יותר משישה חודשים מעת שתמה תקופת כהונתו.";

(2) בסעיף 9(ב), במקום "חמישה חברים" יבוא "שישה חברים" ובמקום "נציג שר החקלאות" יבוא "נציג שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי, נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר".

תיקון התוספת השנייה .7 בתוספת השנייה לחוק העיקרי, בסעיף 3 –

(1) בסעיף קטן (א) –

(א) במקום פסקה (8) יבוא :

"(8) נציג שימנה שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי;" ;

(א8) נציג שימנה שר החקלאות ופיתוח הכפר;" .

(ב) בפסקה (11), במקום "שני" יבוא "שלושה";

(2) בסעיף קטן (ב), במקום "לתקופת כהונה נוספת אחת" יבוא "לשתי תקופות כהונה נוספות".

הוראת מעבר 8. לעניין חישוב תקופות הכהונה לפי סעיף 2(ב) לתוספת הראשונה לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, יראו את מי שמונה לתפקיד ערב תחילתו של חוק זה כאילו מונה לראשונה ביום תחילתו של חוק זה.

\*\*\*\*\*

מספר פנימי : 2202796  
נספח מס' מ-1606/א'

## הסתייגויות ובקשות רשות דיבור

להצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 151), התשפ"ד-2024

\* הערה : אם תתקבל הסתייגות המצריכה זאת, ימוספרו יתר הוראות החוק ויתוקנו ההפניות אליהן בהתאם.

### הסתייגויות

להלן שמות חברי הכנסת המסתייגים לפי קבוצות:

- קבוצת יש עתיד – חברי הכנסת יאיר לפיד, מאיר כהן, קארין אלהרר, מירב כהן, אלעזר שטרן, מיקי לוי, מירב בן ארי, רם בן ברק, יואב סגלוביץ', בועז טופורובסקי, מיכל שיר סגמן, עידן רול, יוראי להב הרצנו, ולדימיר בליאק, רון כץ, מטי צרפתי הרכבי, טטיאנה מזרסקי, יסמין פרידמן, דבי ביטון, משה טור פז, סימון דוידסון, נאור שירי, שלי טל מירון, ירון לוי
- קבוצת המחנה הממלכתי – חברי הכנסת פנינה תמנו, זאב אלקין, מיכאל מרדכי ביטון, מתן כהנא, אורית פרקש הכהן, שרון מרים השכל, אלון שוסטר
- קבוצת חד"ש-תע"ל – חברי הכנסת איימן עודה, אחמד טיבי, עאידה תומא סלימאן, עופר כסיף, יוסף עטאונה
- קבוצת העבודה – חברי הכנסת מרב מיכאלי, נעמה לזימי, גלעד קריב, אפרת רייטן מרום

### לסעיף 1

#### קבוצת העבודה מציעה:

1. בפסקה (1)(ב), במקום הסיפה החל במילים "וממלא מקומו" יבוא "וממלא מקומו יהיה נציג הקרן הקיימת לישראל".

#### לחלופין:

א. בפסקה (1)(ב), במקום הסיפה החל במילים "וממלא מקומו" יבוא "וממלא מקומו יהיה נציג בעל מומחיות בתחום התכנון והבנייה שייבחר על ידי דיקני הפקולטות לתכנון ערים, הנדסה ואדריכלות".

ב. בפסקה (1)(ב), במקום הסיפה החל במילים "וממלא מקומו" יבוא "וממלא מקומו יהיה נציג מומחה בעניין אקולוגיה וסביבה, אשר ימונה על ידי דיקני הפקולטות למדעי החיים".

ג. בפסקה (1)(ב), במקום הסיפה החל במילים "וממלא מקומו" יבוא "וממלא מקומו יהיה נציג "פורום ה-15", שהוא בעלי ידע ומומחיות בתחום התכנון והבנייה".

- ד. בפסקה (1)(ב), במקום הסיפה החל במילים "וממלא מקומו" יבוא "וממלא מקומו יהיה נציג מארגוני החברה האזרחית, שאושר על ידי ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, שלו מומחיות בנושא סביבה וקיימות".
- ה. בפסקה (1)(ב), במקום הסיפה החל במילים "וממלא מקומו" יבוא "וממלא מקומו יהיה נציג ארגוני החברה האזרחית בעל מומחיות בתכנון ובנייה".
- ו. בפסקה (1)(ב), במקום הסיפה החל במילים "וממלא מקומו" יבוא "וממלא מקומו יהיה ראש החוג לתכנון עירוני באוניברסיטת הטכניון".
- ז. בפסקה (1)(ב), במקום הסיפה החל במילים "וממלא מקומו" יבוא "וממלא מקומו יהיה ראש החוג לתכנון עירוני באוניברסיטה העברית בירושלים".
- ח. בפסקה (1)(ב), במקום הסיפה החל במילים "וממלא מקומו" יבוא "וממלא מקומו יהיה ראש החוג לתכנון עירוני באוניברסיטת תל אביב".

**קבוצת המחנה הממלכתי מציעה:**

2. אחרי פסקה (1)(א) יבוא:
- "(א1) בפסקה (7), בסופה יבוא "נציג הרשות המקומית יוכל למנות כממלא מקום את נציג הארגונים היציגים של השלטון המקומי: מרכז השלטון המקומי, מרכז השלטון האזורי או פורום ה-15".
3. בפסקה (1)(ד), בפסקה (15) המוצעת, בסופה יבוא "מתוך רשימה מומלצת של איגוד מתכנני ערים בישראל".
4. בפסקה (1)(ד), אחרי פסקה (15) המוצעת, יבוא:
- "(16) נציג מומחה לענייני אקולוגיה וסביבה שימונה על ידי דיקני הפקולטות למדעי החיים וסביבה ברוב קולות;
- (17) נציג קרן קיימת לישראל;
- (18) נציג ארגון העוסק בנושאי חברה ורווחה שימונה שר הרווחה והביטחון החברתי."

**קבוצת יש עתיד מציעה:**

5. בפסקה (1), פסקת משנה (ב) – תימחק.
6. בפסקה (1)(ד), אחרי פסקה (15) המוצעת, יבוא:
- "(16) נציג של הקרן הקיימת לישראל."
7. בפסקה (1)(ד), אחרי פסקה (15) המוצעת, יבוא:
- "(16) נציג המוסדות האקדמיים בעל מומחיות בענייני אקולוגיה וסביבה, אשר ימונה על ידי דיקני הפקולטות למדעי החיים והסביבה ברוב קולות."
8. בפסקה (1)(ד), אחרי פסקה (15) המוצעת, יבוא:
- "(16) נציג המרכז לשלטון מקומי ופורום ה-15."

## לסעיף 2

### קבוצת העבודה מציעה:

9. בפסקה (1)(א), בפסקה (9א) המוצעת, במקום "שר החקלאות ופיתוח הכפר" יבוא "נציג הקרן הקיימת לישראל".

#### לחלופין:

א. בפסקה (1)(א), בפסקה (9א) המוצעת, במקום "שר החקלאות ופיתוח הכפר" יבוא "ארגוני החברה האזרחית בעל מומחיות בתכנון ובנייה".

ב. בפסקה (1)(א), בפסקה (9א) המוצעת, במקום "שר החקלאות ופיתוח הכפר" יבוא "בעל מומחיות בתחום התכנון והבנייה שייבחר על ידי דיקני הפקולטות לתכנון ערים, הנדסה ואדריכלות".

ג. בפסקה (1)(א), בפסקה (9א) המוצעת, במקום "נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר" יבוא "ראש החוג לתכנון עירוני באוניברסיטה העברית בירושלים".

10. בפסקה (1)(א), בפסקה (9א) המוצעת, אחרי "שר החקלאות ופיתוח הכפר" יבוא "וממלא מקומו יהיה נציג פורום ה-15 שהוא בעל ידע ומומחיות בתחום התכנון והבנייה".

### קבוצת המחנה הממלכתי מציעה:

11. בפסקה (1)(ב), אחרי פסקה (14א) המוצעת, יבוא:

"(14ב) נציג הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים;

(14ג) נציג השלטון האזורי אשר יוכל למנות כממלא מקום את נציג הארגונים היציגים של

השלטון המקומי ובהם מרכז השלטון המקומי, מרכז השלטון האזורי או פורום ה-15;".

### קבוצת יש עתיד מציעה:

12. בפסקה (1)(א), אחרי פסקה (9א) המוצעת, יבוא:

"(9ב) נציג הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים;".

## לסעיף 3

### קבוצת העבודה מציעה:

13. בפסקה (1), במקום פסקה (6א) המוצעת יבוא:

"(6א) נציג הקרן הקיימת לישראל;".

#### לחלופין:

א. בפסקה (1), במקום פסקה (6א) המוצעת יבוא:

"(6א) נציג ארגוני החברה האזרחית בעל מומחיות בתכנון ובנייה;".

ב. בפסקה (1), במקום פסקה (6א) המוצעת יבוא:

"(6א) נציג בעל מומחיות בתכנון ובנייה שייבחר על ידי דיקני הפקולטות לתכנון ערים, הנדסה ואדריכלות;"

ג. בפסקה (1), במקום פסקה (6א) המוצעת יבוא:

"(6א) ראש החוג לתכנון עירוני בטכניון;"

14. בפסקה (1), בפסקה (6א) המוצעת, אחרי "ופיתוח הכפר" יבוא "וממלא מקומו יהיה נציג פורום ה-15 שהוא בעל ידע ומומחיות בתחום התכנון והבנייה;"

#### קבוצת המחנה הממלכתי וקבוצת יש עתיד מציעות:

15. בפסקה (2), אחרי פסקה (15) המוצעת יבוא:

"(16) נציג רשות הטבע והגנים הלאומיים;"

#### לסעיף 4

אין הסתייגויות

#### לסעיף 5

#### קבוצת העבודה מציעה:

16. בפסקה (4) המוצעת, במקום "נציג שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי" יבוא "נציג הקרן הקיימת לישראל".

#### לחלופין:

א. בפסקה (4) המוצעת, במקום "נציג שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי" יבוא "נציג ארגוני החברה האזרחית בעל מומחיות בתכנון ובנייה".

ב. בפסקה (4) המוצעת, במקום "נציג שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי" יבוא "נציג בעל מומחיות בתחום התכנון והבנייה שייבחר על ידי דיקני הפקולטות לתכנון ערים, הנדסה ואדריכלות".

ג. בפסקה (4) המוצעת, במקום "נציג שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי" יבוא "ראש החוג לתכנון עירוני בטכניון".

17. בפסקה (4) המוצעת, אחרי "והחוסן הלאומי" יבוא "וממלא מקומו יהיה נציג פורום ה-15 שהוא בעל ידע ומומחיות בתחום התכנון והבנייה".

## לסעיף 6

### קבוצת חד"ש-תע"ל מציעה:

18. בפסקה (1)(א)(2), במקום האמור בה יבוא:  
" (2) בפסקה (7), במקום "נציג הרשויות המקומיות" יבוא "שני נציגי הרשויות המקומיות שאחד מהם הוא בן החברה הערבית".

### קבוצת המחנה הממלכתי מציעה:

19. בפסקה (1)(א)(2), במקום האמור בה יבוא:  
" (2) בפסקה (7), במקום "נציג הרשויות המקומיות" יבוא "שני נציגי המועצות האזוריות, אשר יוכלו למנות כממלאי מקום נציגים של הארגונים היציגים של השלטון המקומי ובהם מרכז השלטון המקומי, מרכז השלטון האזורי ופורום ה-15".
20. בפסקה (1)(א)(3), בפסקה (13) המוצעת, במקום האמור בה יבוא:  
" (13) מומחה בענייני אקולוגיה וסביבה שימונה ברוב קולות על ידי דיקני הפקולטות למדעי החיים והסביבה".

### קבוצת יש עתיד מציעה:

21. בפסקה (1)(א)(3), אחרי פסקה (13) המוצעת יבוא:  
" (14) נציג המוסדות להשכלה גבוהה בעל מומחיות באקולוגיה וסביבה אשר ימונה על ידי דיקני הפקולטות למדעי החיים והסביבה ברוב קולות".

## לסעיף 7

### קבוצת חד"ש-תע"ל מציעה:

22. בפסקה (1)(ב), במקום האמור בה יבוא:  
" (ב) בפסקה (11), במקום "שני נציגי רשויות מקומיות" יבוא "שלושה נציגי רשויות מקומיות שאחד מהם הוא בן החברה הערבית".

### קבוצת המחנה הממלכתי מציעה:

23. בפסקה (1)(א), אחרי פסקה (8) המוצעת יבוא:  
" (8) נציג מומחה בעל הכשרה של סביבה חופית שימונה על ידי ארגון הגג של ארגוני הסביבה;".

### קבוצת יש עתיד מציעה:

24. בפסקה (1)(א), אחרי פסקה (8) המוצעת, יבוא:  
" (8) נציג המוסדות להשכלה גבוהה בעל מומחיות באקולוגיה וסביבה שימונה ברוב קולות על

ידי דיקני הפקולטות למדעי החיים והסביבה;".

25. בפסקה (1)(א), אחרי פסקה (8א) המוצעת יבוא:

26. "8ב) נציג ארגון העוסק בנושאי חברה ורווחה שימנה שר הרווחה והביטחון התברתי;".

### לסעיף 8

אין הסתייגויות

\*\*\*\*\*

## בקשות רשות דיבור

חברי הכנסת אביגדור ליברמן, עודד פורר, יבגני סובה, שרון ניר, יוליה מלינובסקי, חמד עמאר

\*\*\*\*\*