



רשומות

# הצעות חוק

הכנסת

24 במרץ 2025

1108

כ"ד באדר התשפ"ה

עמוד

הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 162) (הגדלת חיבור החשמל), התשפ"ה-2025 ..... 174

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חבר הכנסת מטעם ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת:

## הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 162) (הגדלת חיבור החשמל), התשפ"ה-2025

1. תיקון סעיף 157א בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בסעיף 157א -

(1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא:

”הגדלת חיבור” - הוספת יכולת הספקה לחיבור חשמל קיים;

”הספקת חשמל” - חיבור בניין לראשונה לרשת החשמל”;

(2) בסעיף קטן (ב), אחרי פסקה (2) יבוא:

(3) לא תבצע החברה הגדלת חיבור לחיבור חשמל שגודלו עולה על 3x63 אמפר, אלא לאחר שקיבלה ממבקש החשמל הצהרה שלו כי המבנה נושא הבקשה נבנה בהתאם להיתר הבנייה או שהמציא לה אישור מאת הרשות המאשרת.

(4) החברה תדווח לרשות המאשרת, בתוך שבעה ימי עבודה לאחר תומו של כל רבעון קלנדררי, על הבקשות להגדלת חיבור שגודלן עולה על 3x40 אמפר שקיבלה באותו רבעון.

(5) מצאה הרשות המאשרת כי מבנה נושא בקשת הגדלת חיבור נבנה בסטייה מהיתר, רשאית היא להורות לחברה שלא לבצע את הגדלת החיבור או להפעיל את סמכותה לפי סעיף קטן (1).

(6) שר הפנים, לאחר התייעצות עם שר האנרגיה והתשתיות, רשאי לקבוע, בצו, כי הוראות פסקאות (3) או (4) יחולו רק על חיבור בגודל העולה על האמור בפסקאות (3) או (4), כפי שינקוב בצו כאמור”;

(3) בסעיף קטן (ז), במקום (ו) או סעיף קטן יבוא (ב), (ו) או”.

### ד ב ר י ה ס ב ר

מוצע לתקן את סעיף קטן (ז) של הסעיף האמור ולקבוע זכות ערר על הוראת הרשות המאשרת שלא לבצע הגדלת חיבור בנסיבות אלו בפני ועדת הערר שהוקמה לפי סעיף 12א לחוק התכנון והבנייה.

נוסף על כך, בנוגע להגדלות חיבור שגודלן עולה על 3x63 אמפר, מוצע להטיל על מבקש הגדלת החיבור חובה למסור לחברת החשמל הצהרה כי המבנה נושא הבקשה נבנה בהתאם להיתר הבנייה או להמציא אישור מאת הרשות המאשרת כמשמעותו בסעיף האמור. זאת, משום שמחד גיסא אלו אינן הגדלות שגרתיות, ומאידך גיסא פעמים רבות יש קושי באיתור מסמכים המעידים על חוקיות הבנייה או שאין בנמצא מסמכים כאלה (למשל, בשל חלוף הזמן מאז בניית המבנה) (פסקה (3) המוצעת).

מהאמור נובע כי על הגדלת חיבור של 3x40 אמפר או פחות מכך, שהוא גודל החיבור לחשמל הסטנדרטי כיום, לא נדרש דיווח מאת חברת החשמל לרשות המאשרת, ומבקש הגדלת החיבור לא יידרש למסור מסמכים נוספים כאמור.

לנוכח התפתחויות טכנולוגיות שעשויות להשפיע על הצורך בהגדלות חיבור ועל גודלי החיבור הסטנדרטיים לחשמל, מוצע להסמיך את שר הפנים, בהתייעצות עם שר האנרגיה והתשתיות, להגדיל את גודלי החיבור הקיימים (פסקה (6) המוצעת).

יוזם: חבר הכנסת יעקב אשר

סעיף 157א לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה), קובע בין השאר כי הספקת חשמל, מים וטלפון למבנה תיעשה רק לאחר קבלת אישור מאת יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יחד עם מהנדס הוועדה (להלן - הרשות המאשרת). ההסדר הקבוע בסעיף זה נועד לכמה תכליות, ובהן מניעת עבירות בנייה ובחינת בטיחות המבנה. בכל הנוגע לחיבור ראשוני של מבנה לחשמל, עולה מלשונו ותכליתו של הסעיף ומהאופן שבו הוא פורש בפסיקת בתי המשפט כי הוא נועד לחול בעת חיבור ראשוני של מבנה לחשמל, לעומת זאת, לעניין חיבורים אחרים לחשמל (להלן - הגדלות חיבור) יש פרשנויות שונות הגורמות לאי-בהירות, ומערורות לא אחת קשיים ביישום החוק ומילוי הוראותיו. לפיכך, מוצע לקבוע כי הוראות הסעיף לעניין הספקת חשמל יחולו רק בנוגע לחיבור הראשוני לחשמל.

כדי לאפשר לרשות המאשרת להפעיל סמכות אכיפה בנושא עבירות בנייה, מוצע להטיל על חברת החשמל חובת דיווח רבעונית לרשות המאשרת על הבקשות להגדלת החיבור שהוגשו לחברת החשמל בנוגע להגדלות חיבור שגודלן עולה על 3x40 אמפר. על סמך המידע שיתקבל מחברת החשמל תוכל הרשות המאשרת לנקוט אמצעי אכיפה הקבועים בחוק התכנון והבנייה, ובין השאר להורות לחברת החשמל שלא לבצע את הגדלת החיבור או להורות על ניתוק המבנה מחשמל אם כבר חובר לרשת החשמל (פסקאות (4) ו-(5) המוצעות).

\* הצעת חוק מס' 4516/25/פ (מספר פנימי: 2213964); הועברה לוועדה ביום כ"ז בסיוון התשפ"ד (3 ביולי 2024).

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ה, עמ' 110.