



רשומות

הצעות חוק

ה מ מ ש ל ה

16 בדצמבר 2024

1825

ט"ז בכסלו התשפ"ה

עמוד

הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 160), התשפ"ה-2024 468

הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 160), התשפ"ה-2024

1. תיקון סעיף 62א
 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 62א(א)(9), אחרי "סעיף 151" יבוא "או כל עניין ששר הפנים קבע לפי סעיף 145(ב)(2) שניתן לקבל לגביו היתר בלא צורך בהליך של מתן הקלה, אף אם העבודה שבעדה מבוקש ההיתר היא בסטייה מהוראות תוכנית", ובמקום "ואולם לא תאשר הועדה המקומית הקלה לפי סעיף 147" יבוא "או בסמכות רשות רישוי מקומית לתת היתר לעבודה בסטייה מהוראות תוכנית לפי סעיף 145(ב)(2), ואולם לא יאושרו הקלה או היתר לעבודה בסטייה כאמור".
2. הוראת שעה (א) בתקופה שמיום תחילתו של חוק זה (בסעיף זה – יום התחילה) עד יום ב' בטבת התשפ"ח (1 בינואר 2028) (להלן – תקופת הוראת השעה), יקראו את החוק העיקרי כך:
 (1) בסעיף 62א(א), אחרי פסקה (9) יקראו:

"(9) כל עניין שאינו מנוי בפסקה (9), שהיה ניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 כנוסחו ערב המועד הקובע, בכפוף להוראות סעיף 151, כנוסחו ערב המועד האמור; ואולם לא תאשר הועדה המקומית הקלה לפי סעיף 147, אלא בכפוף להפחתה של הזכויות שנקבעו בתוכנית שאושרה לפי פסקה זו, ויחולו לעניין דרכי הפרסום של הפקדת התוכנית ההוראות לפי פסקה (9); בפסקה זו, "המועד הקובע" – כמשמעותו בסעיף 60(א) לחוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), התשפ"ב-2021²;"

(2) בסעיף 147(א), במקום "פסקה (9)" יקראו "פסקאות (9) או (9א)".

ד ב ר י ה ס ב ר

סעיף 1 סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), עניינו בתוכניות בסמכות ועדה מקומית לתכנון ולבנייה (להלן – ועדה מקומית). לפי פסקה (9) של הסעיף האמור, לוועדה המקומית נתונה סמכות לאשר בתוכנית כל עניין שנתיין לבקשו כהקלה כהגדרתה בחוק.

בשל שינויים במשטר ההקלות, שנקבעו בפרק י"ד לחוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), התשפ"ב-2021 (ס"ח התשפ"ב, עמ' 224) (להלן – תיקון מס' 134), מוצע לתקן בהתאם את פסקה (9) של סעיף 62א(א) לחוק ולקבוע כי נוסף על סמכות הועדה המקומית לאשר בתוכנית כל עניין שנתיין לבקש כהקלה, תהיה לוועדה מקומית גם סמכות לאשר בתוכנית כל עניין ששר הפנים קבע לפי סעיף 145(ב)(2) לחוק שניתן לאשר בהיתר, בלא צורך בהליך של הקלה, אף על פי שהוא בסטייה מהוראות תוכנית.

בשל שינויים במשטר ההקלות, שנקבעו בפרק י"ד לחוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), התשפ"ב-2021 (ס"ח התשפ"ב, עמ' 224) (להלן – תיקון מס' 134), מוצע לתקן בהתאם את פסקה (9) של סעיף 62א(א) לחוק ולקבוע כי נוסף על סמכות הועדה המקומית לאשר בתוכנית כל עניין שנתיין לבקש כהקלה, תהיה לוועדה מקומית גם סמכות לאשר בתוכנית כל עניין ששר הפנים קבע לפי סעיף 145(ב)(2) לחוק שניתן לאשר בהיתר, בלא צורך בהליך של הקלה, אף על פי שהוא בסטייה מהוראות תוכנית.

לכן, מוצע להוסיף לחוק את פסקה (9א) המוצעת, ולהקנות לוועדה המקומית, לתקופה מוגבלת בזמן, סמכות לאשר בתוכנית כל עניין שהיה ניתן להתירו בהליך של הקלה לפי הדין שחל ערב כניסתו לתוקף של תיקון מס' 134, קרי לפי סעיפים 147 ו-151 לחוק ותקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002, כנוסחם ערב התיקון האמור.

כאמור, מוצע שפסקה (9א) תעמוד בתוקף לתקופה מוגבלת, עד יום ב' בטבת התשפ"ח (1 בינואר 2028) (להלן – תקופת הוראת השעה), וזאת במטרה לאפשר לציבור תקופה נוספת להיערכות להשלכות של השינוי במשטר ההקלות המתואר לעיל.

סעיף 2 בעקבות שינויים שנערכו במשטר ההקלות, במסגרת תיקון מס' 134 הנוכח לעיל ובמסגרת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 155), התשפ"ד-2024 (ס"ח התשפ"ד, עמ' 1368), ותקנות התכנון והבנייה (הקלה), שימוש

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ה, עמ' 110.
² ס"ח התשפ"ב, עמ' 224.

(ב) הוראות סעיף 62א(א)9א לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף קטן (א), ימשיכו לחול גם לאחר תום תקופת הוראת השעה, לעניין תוכנית שהוגשה לוועדה המקומית לפי אותו סעיף.

(ג) תוכנית שהוגשה למוסד תכנון, שערב יום התחילה הסמכות לגביה הייתה נתונה לוועדה המחוזית, ולפי הוראות סעיף 62א(א)9א לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף קטן (א), הסמכות לגביה נתונה לוועדה המקומית, יחולו לגביה הוראות אלה:

(1) אם הוועדה המחוזית הפקידה את התוכנית לפני יום התחילה, תמשיך להיות נתונה לוועדה האמורה הסמכות לעניין אותה תוכנית;

(2) אם ביום התחילה טרם הפקידה הוועדה המחוזית את התוכנית, תעביר הוועדה המחוזית את הדיון בתוכנית לוועדה המקומית, והיא תמשיך לדון בתוכנית מאותו שלב.

(ד) בסעיף זה –

“ועדה מחוזית” – כמשמעותה בסעיף 7 לחוק העיקרי;

“ועדה מקומית” – כמשמעותה בסעיף 17 לחוק העיקרי;

“מוסד תכנון” ו”תוכנית” – כהגדרתם בחוק העיקרי.

ד ב ר י ה ס ב ר

תום תקופת הוראת השעה על כל תוכנית שהוגשה לפיה עד יום ב' בטבת התשפ"ח (1 בינואר 2028), וזאת כדי לאפשר את המשך הליך התכנון בעניינין של תוכניות כאמור על ידי הוועדה המקומית.

זאת ועוד, מוצעת הוראת מעבר לעניין המשך הליך התכנון בנוגע לתוכניות שהוגשו טרם תחילת התיקון המוצע בסעיף זה, בהבחנה בין תוכניות שהופקדו עד אותו מועד לתוכניות שטרם הופקדו כאמור.

כמו כן מוצע לתקן, כהוראת שעה לאותה תקופה, את סעיף 147 לחוק, כך שוועדה מקומית לא תהיה רשאית לאשר הקלה מתוכנית שאושרה לפי סעיף 62א לחוק, בעניין שלא היה ניתן לאשרו לפי הוראות אותו סעיף, למעט פסקאות (9) ו־9א) שבסעיף קטן (א) שבו. זאת כדי להבהיר שהתיקון המוצע אינו מרחיב את סמכויות הוועדה המקומית בהליכי הרישוי.

נוסף על כך, מוצע להבהיר כי סמכות הוועדה המקומית לפי פסקה (9א) המוצעת תמשיך לחול גם לאחר

