



שר האוצר

י"ג תשרי תשפ"ה
15 אוקטובר 2024

לכבוד,
דן מרזוק
מזכיר הכנסת

שלום רב,

הנדון: מענה למסקנות ועדת הכספים מיום 1.7.2024 בנושא: מציאת פתרון למשכירי ושוכרי דירות באזורים מפונים

חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א – 1961 (להלן: "החוק"), התקנות מכוחו והחלטות הממשלה מעניקים מענה רחב לנפגעים בגין נזק ישיר ונזק עקיף בעקבות המלחמה. במסגרת זו המדינה משלמת פיצויים לעסקים ואזרחים שרכושם נפגע בעקבות הלחימה, מענקי אכלוס לכל תושבי היישובים שפוננו או לחילופין מימון לשהייה במגורים חליפיים כמו בבתי מלון.

במצב החוקי הקיים, ניתן פיצוי בגין נזק ישיר שנגרם לדירת מגורים אשר בעקבותיו לא ניתן להתגורר בה ובגין נזק עקיף (אובדן הכנסה מהשכרה) לדירה כזו שנמצאת בישוב שפונה, כל עוד לא ניתן להתגורר בה בשל הנזק שנגרם. בנוסף, ניתן פיצוי בגין אובדן הכנסה מהשכרת דירה במסגרת עסק באזור המפונה. רצ"ב הבהרת רשות המיסים מיום 7 בינואר 2024.

לעניין שוכרי הדירות – המדינה מצפה כי שוכרי הדירות שזכאים לקבל מענקי אכלוס כספיים או מימון לשהייה במגורים חליפיים, ימשיכו לשלם את דמי השכירות היות והם מקבלים מהמדינה מימון עבור המגורים החליפיים. כמו כן, משרד האוצר בוחן בימים אלו מתווה לטיפול בסוגיה זו.


בצלאל סמוטריץ'
יו"ר