מספר פנימי: 2166727

הכנסת העשרים וארבע

**יוזמים: חברי הכנסת** **יעקב אשר**  
 **מיכאל מרדכי ביטון**  
 **משה גפני**  
 **אורי מקלב**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

פ/2906/24

הצעת חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון – העברת משכנתה בין בנקים), התשפ"ב–2022

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| תיקון סעיף 5ב1 | 1. | בחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א–1981[[1]](#footnote-2), בסעיף 5ב1 – | |
|  |  | (1) בסעיף קטן (א), בהגדרה "פעילות פיננסית", אחרי "שירותים ומוצרים שהבנק מציע ללקוח" יבוא "לרבות הלוואה לדיור כהגדרתה בסעיף 9ב."; | |
|  |  | (2) אחרי סעיף קטן (ז) יבוא: | |
|  |  |  | "(ח) הנגיד יקבע בכללים תנאים ועמלות להעברת הלוואה לדיור בין בנקים." |

דברי הסבר

בשנת 2018 תוקן חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א–1981, כך שלקוחות יכולים להעביר את הפעילות מבנק אחד למשנהו באופן יעיל, צעד שמעודד את התחרות בין הבנקים ומביא להוזלת עמלות ושיפור השירות.

עם זאת, התיקון לחוק אינו כולל העברת הלוואה לדיור בין בנק לבנק, כשכיום העברת הלוואה לדיור בין בנקים כרוכה בפירעון מלא של ההלוואה הקודמת ובלקיחת הלוואה חדשה עם כל הבירוקרטיה הכרוכה בכך, בעוד שהתחשבנות בין הבנקים תהיה יותר יעילה הן לבנקים והן ללקוחות, תפחית בירוקרטיה רבה ותחסוך עלויות.

לפיכך, מוצע לקבוע כי גם הלוואות לדיור יהיה ניתן להעביר בין בנקים, בדומה להעברת פעילות פיננסית אחרת. עם זאת בשל הייחודיות בהלוואות לדיור מוצע לקבוע סמכות לנגיד בנק ישראל לקבוע בכללים תנאים ועמלות להעברת הלוואה לדיור באופן שונה מהעברת פעילות פיננסית רגילה.

כך, מוצע לעודד תחרות בשוק המשכנתאות, להפחית בירוקרטיה סבוכה במיחזור משכנתא ולחסוך כסף ללקוחות.

--------------------------------

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים

והונחה על שולחן הכנסת ביום

א' בשבט התשפ"ב (03.01.2022)

1. ס"ח התשמ"א, עמ' 258. [↑](#footnote-ref-2)