מספר פנימי: 2159156

הכנסת העשרים וארבע

**יוזם:**  **חבר הכנסת** **יריב לוין**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

פ/1656/24

הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (תיקון – אי תחולת הפטור ממס על מי שהשכיר דירת מגורים לשוהים שלא כדין), התשפ"א–2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| תיקון סעיף 2 | 1. | בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים), התש"ן–1990[[1]](#footnote-2), בסעיף 2, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא: |
|  |  | "(ד) הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג) לא יחולו על מי שהיתה לו הכנסה מהשכרת דירות מגורים לשוכר שהוא שוהה שלא כדין, כהגדרתו בסעיף 13(א) לחוק הכניסה לישראל, התשי"ב–1952[[2]](#footnote-3)." |

דברי הסבר

בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים), התש''ן–1990, נקבע פטור ליחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה של דמי שכירות עד לסכום שנקבע באותו חוק.

כיום, ישנם אזורים ושכונות במדינת ישראל, שבהם בעלי דירות משכירים את דירותיהם לשוהים שלא כדין תוך התעלמות מהמאמץ להקטין את מספר השוהים הבלתי חוקיים בישראל. בהתאם להוראות החוק, אותם בעלי דירות אינם נדרשים לשלם מס הכנסה על הכנסותיהם מדמי השכירות שהם מקבלים מאותם שוהים שלא כדין.

בהצעת חוק זו מוצע לקבוע כי הפטור ממס על הכנסה של דמי שכירות לא יחול במקרה של דמי שכירות המתקבלים משוהים שלא כדין, ללא תלות בסכום השכירות. לעניין זה, שוהה שלא כדין יוגדר בהתאם להוראות חוק הכניסה לישראל, התשי''ב–1952, כמי שאינו אזרח ישראלי או עולה לפי חוק השבות, התש''י–1950, ונמצא בישראל בלי רישיון ישיבה.

הצעת חוק זהה הונחה על שולחן הכנסת העשרים על ידי עודד פורר וקבוצת חברי הכנסת (פ/2964/20).

--------------------------------

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים

והונחה על שולחן הכנסת ביום

י"ח בתמוז התשפ"א (28.06.2021)

1. ס''ח התש''ן, עמ' 148. [↑](#footnote-ref-2)
2. ס''ח התשי''ב, עמ' 354. [↑](#footnote-ref-3)