



רשומות

ספר החוקים

8 באוגוסט 2021

2925

ל' באב התשפ"א

עמוד

חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (תיקון מס' 7), התשפ"א–2021 398

חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה)
(תיקון מס' 7), התשפ"א-2021*

1. תיקון שם החוק
 בחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014' (להלן – החוק העיקרי), בשם החוק, המילה "לדיור" – תימחק.
2. תיקון סעיף 1
 בסעיף 1 לחוק העיקרי –
 (1) ברישה, אחרי "לדיור" יבוא "ולפיתוח מוטה תחבורה עתירת נוסעים";
 (2) אחרי פסקה (3) יבוא:
 (4) "קידום הפיתוח בקרקע סובבת תחנות מערכת תחבורה עתירת נוסעים במטרה להביא, בין השאר, לייעול השימוש בקרקע ולהגברת השימוש בתחבורה הציבורית".
3. תיקון סעיף 2
 בסעיף 2 לחוק העיקרי –
 (1) לפני ההגדרה "השכרה לטווח ארוך" יבוא:
 "בן האוכלוסייה החרדית" – כהגדרתו בסעיף 15א(ט) לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959²;";
 (2) בהגדרה "הוועדה", "הוועדה למתחמים מועדפים לדיור", בכל מקום, המילה "לדיור" – תימחק;
 (3) במקום ההגדרה "יישוב מיעוטים" יבוא:
 "יישוב של בני האוכלוסייה הערבית, לרבות הדרוזית והצ'רקסית" – יישוב מיעוטים כהגדרתו בפסקה (4) לחלק א' בתוספת השנייה לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959³;";
 (4) אחרי ההגדרה "מינהל התכנון" יבוא:
 "מערכת תחבורה עתירת נוסעים" – רכבת מקומית עתירת נוסעים, בעלת הנעה חשמלית והפרדה מלאה מאמצעי תחבורה אחרים, שעיקרה רכבת תת-קרקעית, כפי שנקבעה בתכנית לתשתית לאומית⁴;
 (5) אחרי ההגדרה "מקרקעי ישראל" יבוא:
 "מתחם לדיור מותאם לאוכלוסייה החרדית" – קרקע המיועדת לשמש מתחם לדיור הנדרש לעמידה ביעדי הדיור שקבעה הממשלה לבני האוכלוסייה החרדית, והתכנון בו מותאם לאוכלוסייה זו;
 "מתחם מועדף" – מתחם מועדף לדיור או מתחם מועדף לפיתוח מוטה תחבורה⁵;
 (6) אחרי ההגדרה "מתחם מועדף לדיור" יבוא:
 "מתחם מועדף לפיתוח מוטה תחבורה" – מתחם מועדף לפיתוח מוטה תחבורה עתירת נוסעים שהוכרו בצו לפי סעיף 3א, לרבות הרחבה של מתחם כאמור לפי סעיף 3א(ה)⁶;";
 (7) בהגדרה "מתחם פינוי ובינוי", בסופה יבוא "או מתחם שיש בו 100 יחידות דיור לפחות המיועדות להריסה ולבנייה מחדש";

* התקבל בכנסת ביום כ"ו באב התשפ"א (4 באוגוסט 2021); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק

הממשלה – 1438, מיום י"ז באב התשפ"א (26 ביולי 2021), עמ' 608.

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ח, עמ' 958.

² ס"ח התשי"ט, עמ' 86.

³ ס"ח התשי"ט, עמ' 293.

(8) אחרי ההגדרה "קרקע מרובת בעלים" יבוא:

"קרקע נוספת למתחם פינוי ובינוי" – קרקע נוספת המצויה מחוץ למתחם פינוי ובינוי ונדרשת לאישורה ויישומה של התכנית במתחם האמור;

"קרקע סובבת תחנת מערכת תחבורה עתירת נוסעים" – קרקע שהיא אחת מאלה:

(1) קרקע שנקבעה בתכנית מיתאר ארצית שאושרה או קרקע שהוצעה בתכנית מיתאר ארצית שהועברה להערות לפי סעיף 52(א) לחוק התכנון, לפי העניין, לאחר תחילתו של תיקון מס' 7, בקרקע הסובבת תחנת מערכת תחבורה עתירת נוסעים לעניין חוק זה;

(2) קרקע המצויה כולה בטווח שאינו עולה על 800 מטרים מתחנה למערכת תחבורה עתירת נוסעים שנקבעה בתכנית לתשתית לאומית כמשמעותה בסעיף 76 לחוק התכנון, אשר עניינה הקמת מערכת תחבורה עתירת נוסעים;

(9) אחרי ההגדרה "קרקע שעיקרה מקרקעי ישראל" יבוא:

"תיקון מס' 7" – חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (תיקון מס' 7), התשפ"א-2021;

"תכנית מועדפת" – תכנית מועדפת לדיור או תכנית מועדפת לפיתוח מוטת תחבורה;

(10) אחרי ההגדרה "תכנית מועדפת לדיור" יבוא:

"תכנית מועדפת לפיתוח מוטת תחבורה" – תכנית לגבי מתחם מועדף לפיתוח מוטת תחבורה שהוכנה והוגשה לפי הוראות סעיף 9, הכוללת הוראות כאמור בסעיף 4א.

תיקון סעיף 3

4. בסעיף 3 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א) –

(א) בפסקה (1), בסופה יבוא "או מתחם לדיור מותאם לאוכלוסייה החרדית המצוי בקרקע כאמור";

(ב) בפסקה (2) –

(1) האמור בה יסומן כפסקת משנה "(א)" ובה, במקום "ביישוב מיעוטים" יבוא "ביישוב של בני האוכלוסייה הערבית, לרבות הדרוזית והצ'רקסית";

(2) אחרי פסקת משנה (א) יבוא:

"(ב) היא מתחם לדיור מותאם לאוכלוסייה החרדית המצוי בסמוך לשכונה שלפחות 50 אחוזים מתושביה הם בני האוכלוסייה החרדית";

(ג) בפסקה (3), בסופה יבוא "או שהיא שני שטחים שהם מתחם פינוי ובינוי כאמור וקרקע נוספת לאותו מתחם פינוי ובינוי המצויה בתחום רשות עירונית או יישוב כאמור";

(ד) בפסקה (4), בסופה יבוא "או מתחם לדיור מותאם לאוכלוסייה החרדית המצוי בקרקע כאמור";

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) הכרזה על מתחם מועדף לדיור לפי סעיף קטן (א)(3), הכולל קרקע נוספת למתחם פינוי ובינוי שמצויה במקרקעי ישראל, תינתן לאחר שהתקבלה הסכמת

⁴ ס"ח התשפ"א, עמ' ...

רשות מקרקעי ישראל להכרזה לפי אותו סעיף קטן; שר הפנים, לאחר התייעצות עם שר המשפטים ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע הוראות לעניין אופן הכללת קרקע נוספת למתחם פניני ובינוי שכולה או חלקה אינה מקרקעי ישראל בהכרזה לפי פסקה זו; קרקע נוספת למתחם פניני ובינוי שאינה מקרקעי ישראל לא תיכלל בהכרזה לפי פסקה זו עד לקביעת הוראות כאמור;

(3) בסעיף קטן (ב) –

(א) בפסקה (1), במקום "עד (3) לפחות" יבוא "עד (4) לפחות";

(ב) אחרי פסקה (1) יבוא:

"(א1) המלצת מנהל מינהל התכנון לעניין הכרזה לפי סעיף קטן (א)(1) תינתן רק לאחר ששוכנע כי הקרקע שאינה מקרקעי ישראל הנכללת במתחם נחוצה למתחם מבחינה תכנונית וראויה להיכלל בו.

(ב1) המלצת מנהל מינהל התכנון לעניין הכרזה לפי סעיף קטן (א)(1) עד (3) תינתן לאחר התייעצות עם הרשות המקומית שבתחומה מצויה הקרקע ובהתחשב, בין השאר, בשיקולים שלהלן אשר יפורטו בחוות דעת של מנהל מינהל התכנון:

(א) מידת ההתאמה לתכניות מיתאר מחוזיות וארציות ולרשימת המתחמים כאמור בסעיף 13א(ג);

(ב) מידת הפגיעה במקרקעין כאמור בסעיף 243(א)(2) עד (4) לחוק התכנון;

(ג) מידת ההתבססות על תשתיות קיימות;

(ד) המועד הצפוי לאכלוס יחידות הדיור בתחום התכנית המוצעת לגבי אותה קרקע";

(ג) בפסקה (2), בסופה יבוא "ולעניין קרקע נוספת למתחם פניני ובינוי – תכלול ההמלצה התייחסות לגבי מספר יחידות הדיור שניתן לתכנן בקרקע הנוספת";

(4) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב1) הכרזה לפי סעיף קטן (א)(1), (2) או (4), תינתן לאחר שהתקיימו התנאים האלה:

(1) הממשלה או ועדת השרים שמינתה לעניין זה, שוכנעה, לפי המלצת מנהל מינהל התכנון או המלצת הצוות המייעץ, לפי העניין, כי בשל מאפייניו ומורכבותו של המתחם, לרבות בשל ההיבטים התכנוניים השונים הנוגעים לתכנון במתחם האמור ובשים לב ללוח הזמנים הנדרש לאישור ויישום התכנון, יש צורך וחשיבות בקידום תכנון המתחם בוועדה, בהתאם להוראות חוק זה; אין בהוראת פסקה זו כדי לגרוע מהוראות סעיפים קטנים (ב)(1) ו-(ג)(1);

(2) מספר המתחמים המועדפים לדיור שיוכרוזו לפי סעיף קטן (א)(1), (1) ו-(4), בכל שנה, החל ממועד תחילתו של תיקון מס' 7, לא יעלה על –

(א) בשנה הראשונה – 18 מתחמים;

(ב) מהשנה השנייה ואילך – 20 מתחמים.

(ב2) הכרזה על מתחם מועדף לדיור לפי סעיף קטן (א) לא תינתן אלא לאחר שמנהל מינהל התכנון הודיע לראש הרשות המקומית שבתחומה מצוי המתחם

על כוונתו להמליץ לממשלה או לוועדת השרים שמינתה לעניין זה להכריז על אותו מתחם; ראש הרשות המקומית רשאי להציג את עמדתו לעניין ההכרזה בכתב בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעה כאמור; הוצגה עמדת ראש הרשות המקומית, יצרפה מנהל מינהל התכנון לחוות דעתו.

(33) (1) בהכרזה כאמור בסעיף קטן (א) או סעיף 3א הכוללת שטח משבצת, שטח המשבצת שיוכרו לא יעלה על אחד מאלה, לפי הקטן:

(א) 30 אחוזים מכלל שטח המשבצת במועד תחילתו של תיקון מס' 7; ואולם, לעניין שטח משבצת שלגביו הייתה גריעה קודמת – 30 אחוזים משטח המשבצת ערב הגריעה הקודמת, בניכוי שטח הגריעה הקודמת; לעניין זה, "גריעה קודמת" – שטח משבצת שנכלל בתכנית מועדפת לדירור שאושרה או הופקדה לפני תחילתו של תיקון מס' 7; (ב) 1,050 דונמים.

(2) הוראות פסקה (1) לא יחולו על ארבעה מתחמים מועדפים שיוכרו לפי סעיף זה וסעיף 3א לכל היותר, עד תום שנה החל ממועד תחילתו של תיקון מס' 7 או אם היישוב החקלאי הסכים ששטח המשבצת שיוכרו יעלה על האמור באותה פסקה.

(3) על אף האמור בפסקה (1)(א) סיפה, החל מתום שנה ממועד תחילתו של תיקון מס' 7, לעניין מתחמים מועדפים שיוכרו הכוללים שטח משבצת שלגביו הייתה גריעה קודמת, לא יעלה שטח המשבצת שניתן יהיה לכלול בהכרזה לפי סעיף זה או 3א בתוספת שטח הגריעה הקודמת על 40% מכלל שטח המשבצת ערב הגריעה הקודמת, ובלבד שמספר המתחמים המועדפים כאמור לא יעלה על שלושה בשנה.

(4) בסעיף קטן זה –

"יישוב חקלאי" – אגודה שיתופית שסווגה על ידי רשם האגודות השיתופיות לפי פקודת האגודות השיתופיות⁵ כמושב עובדים, ככפר שיתופי, כקיבוץ שיתופי, כקיבוץ מתחדש או כמושב שיתופי;

"שטח משבצת" – שטח המוכר ליישוב חקלאי בקרקע שהיא מקרקעי ישראל, על פי חוזה חכירה לתקופה של 49 שנים לפחות, שמטרתו עיבוד חקלאי ומגורי המתיישבים, או שטח שיישוב חקלאי זכאי לקבל לגביו זכות חכירה בקרקע שהיא מקרקעי ישראל לתקופה של 49 שנים לפחות, למטרת עיבוד חקלאי ומגורי המתיישבים, בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל";

(5) בסעיף קטן (ג)(1), אחרי "4(א)(1)" יבוא "או (4), לפי העניין";

(6) בסעיף קטן (ד)(3) ו-(5) ובסעיף קטן (1), בכל מקום, במקום "שר האוצר" יבוא "שר הפנים".

הוספת פרק ב'1

5. אחרי סעיף 3 לחוק העיקרי יבוא:

"פרק ב'1: הכרזה על מתחם מועדף לפיתוח מוטה תחבורה

הכרזה על מתחם מועדף לפיתוח מוטה תחבורה 3א. (א) הממשלה או ועדת שרים שמינתה לעניין זה רשאיות להכריז, בצו, על קרקע סובבת תחנת מערכת תחבורה עתירת נוסעים כעל מתחם מועדף לפיתוח מוטה תחבורה.

⁵ חוקי א"י, כרך א', עמ' (ע) 336, (א) 360.

(ב) הכרזה על מתחם מועדף לפיתוח מוטה תחבורה לפי סעיף קטן (א), תינתן לפי המלצת מנהל מינהל התכנון ולפיה יהיה בהכרזה האמורה כדי להביא לקידום תכנון ופיתוח המתחם בשילוב עם מערכת התחבורה עתירת הנוסעים.

(ג) המלצת מנהל מינהל התכנון לעניין הכרזה לפי סעיף קטן (ב) תינתן לאחר התייעצות עם הרשות המקומית שבתחומה מצויה הקרקע ובהתחשב, בין השאר, בשיקולים המפורטים בסעיף 3(ב)(1) אשר יפורטו בחוות דעת של מנהל מינהל התכנון.

(ד) הוראות סעיף 3(ב) ו-3(ב) יחולו על הכרזה לפי סעיף זה.

(ה) בהכרזה על מתחם מועדף לפיתוח מוטה תחבורה לפי סעיף קטן (א) יצוינו גודלו של המתחם, מיקומו וגבולותיו, לרבות הדרכים והתשתיות הנלוות לו; ואולם בעת הכנת תכנית מועדפת לפיתוח מוטה תחבורה לגבי המתחם, רשאית הוועדה לעשות את אלה:

(1) להתאים את הגבולות המדויקים של המתחם למצב הקרקע ולצרכים התכנוניים, ובלבד שלא יהיה בכך שינוי מהותי בגבולות המתחם;

(2) להרחיב את שטח המתחם מעבר לשטח שהוכרז לפי סעיף קטן (א), כך שיכלול שטחים נוספים הנדרשים ליישום מיטבי של התכנית, ובלבד ששטח ההרחבה אינו עולה על 20% מגודל המתחם שהוכרז ושהמתחם עומד בהוראות סעיף זה לאחר ההרחבה.

6. בכותרת פרק ג' לחוק העיקרי, המילה "לדירור" – תימחק.

תיקון כותרת פרק ג'

7. בסעיף 4 לחוק העיקרי –

תיקון סעיף 4

(1) בסעיף קטן (א) –

(א) בפסקה (1), אחרי "סעיף 3(א)(1) או (4)" יבוא "על מתחם מועדף לדירור שאינו מתחם לדירור מותאם לאוכלוסייה החרדית" ובמקום "750" יבוא "1,050";

(ב) בפסקה (2), במקום "3(א)(2)" יבוא "3(א)(2)(א)" ובסופה יבוא "ולעניין הכרזה לפי סעיף 3(א)(2)(ב) – 500 יחידות דיור לפחות";

(ג) בפסקה (3), במקום "500" יבוא "400";

(ד) אחרי פסקה (3) יבוא:

"(4) לעניין הכרזה לפי סעיף 3(א)(1) או (4) על מתחם לדירור מותאם לאוכלוסייה החרדית – 1,000 יחידות דיור לפחות";

(2) בסעיף קטן (ב)(4), במקום הסיפה החל במילים "כי לפחות" יבוא "כי לפחות 15% מיחידות הדירור במתחם מועדף לדירור יימכרו או יוחכרו לציבור זכאים במחיר מופחת ממחיר השוק שלהן, ובלבד ששיעור יחידות הדירור בהישג יד יהיה 15% מיחידות הדירור במתחם המועדף לדירור; מחצית יחידות הדירור כאמור יהיו יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך, והמחצית השנייה – יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת";

(3) בסעיף קטן (ד)(1), אחרי "לשמש" יבוא "בעיקר";

(4) בסעיף קטן (ה), אחרי "מתכנית מיתאר מחוזית" יבוא "או מתכנית כוללנית כמשמעותה בסעיף 62(ג) לחוק התכנון";

"סימן א'1: תכנית מועדפת לפיתוח מוטה תחבורה"

תכנית מועדפת לפיתוח מוטה תחבורה תכלול הוראות תחבורה	(א) .א4 אלה:	תכנית מועדפת לפיתוח מוטה תחבורה
---	-----------------	---------------------------------

(1) הוראות בנוגע לפיתוח המתחם המועדף לפיתוח מוטה תחבורה, בדגש על שילובם של ייעודי הקרקע והשימושים המותרים בהם עם מערכת התחבורה עתירת הנוסעים, לרבות עם תחנת מערכת התחבורה עתירת הנוסעים;

(2) הוראות המאפשרות להוציא מכוון היתר לבנייה או לשימוש בלא צורך באישורה של תכנית נוספת, אולם הוועדה רשאית לקבוע לגבי חלק מתחום התכנית שאינו משמעותי, כי ביצוע העבודות על פיה יהיה טעון תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה.

(ב) תכנית מועדפת לפיתוח מוטה תחבורה יכול שתכלול כל הוראה אחרת שניתן לקבוע בתכנית מפורטת לפי חוק התכנון.
(ג) לא תאושר תכנית מועדפת לפיתוח מוטה תחבורה אלא לאחר אישורה של תכנית מיתאר ארצית כאמור בסעיף קטן (ה)2, ובלבד שתחום התכנית נקבע בתכנית המיתאר הארצית האמורה, כקרקע הסיבבת תחנת מערכת תחבורה עתירת נוסעים לעניין חוק זה.

(ד) בעת דיון בתכנית מועדפת לפיתוח מוטה תחבורה תיתן הוועדה את דעתה לשינויים המוצעים בה מתכנית מיתאר ארצית, מתכנית מיתאר מחוזית או מתכנית כוללת כמשמעותה בסעיף 62א(ג) לחוק התכנון, ותציין בתכנית את השינויים כאמור.

(ה) כוחה של תכנית מועדפת לפיתוח מוטה תחבורה שאישרה הוועדה לפי חוק זה, יפה מכל תכנית אחרת שאושרה לפי כל דין, למעט התכניות המפורטות להלן, ויראו בה שינוי לכל תכנית אחרת החלה בשטחה, למעט התכניות האמורות, בכפוף להוראות סעיף 8(ב):

(1) תמ"א 35;

(2) תכנית מיתאר ארצית שאושרה לעניין חוק זה לאחר תחילתו של תיקון מס' 7, שבה נקבע תחום קרקע הסיבבת תחנת מערכת תחבורה עתירת נוסעים;

(3) תכנית לתשתית לאומית כמשמעותה בסעיף 76 לחוק התכנון שעניינה הקמת מערכת תחבורה עתירת נוסעים אשר לגביה נקבע בתכנית המיתאר הארצית האמורה בפסקה (2), תחום קרקע סיבבת תחנת מערכת תחבורה עתירת נוסעים."

- תיקון סעיף 5 .10 בסעיף 5 לחוק העיקרי –
- (1) בכותרת השוליים, המילה "לדיר" – תימחק;
- (2) בסעיף קטן (א) –
- (א) ברישה, המילה "לדיר" – תימחק;
- (ב) בפסקה (12), אחרי "התכנון" יבוא "ובלבד שלפחות אחד מהם הוא ראש רשות מקומית שהיא יישוב של בני האוכלוסייה הערבית, לרבות הדרוזית והצ'רקסית";
- (3) בסעיף קטן (ג), במקום "יהיה משקיף" יבוא "ונציג שר הרווחה והשירותים החברתיים, מקרב עובדי משרדו, יהיו משקיפים";
- (4) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:
- "(ג) נציג שימנה הארגון המייצג את רוב המועצות האזוריות יהיה משקיף בוועדה."
- תיקון סעיף 6 .11 בסעיף 6(א) לחוק העיקרי, בכל מקום, המילה "לדיר" – תימחק.
- תיקון סעיף 7 .12 בסעיף 7(א) לחוק העיקרי, ברישה, המילה "לדיר" – תימחק.
- תיקון סעיף 8 .13 בסעיף 8 לחוק העיקרי, בכל מקום, המילה "לדיר" – תימחק.
- תיקון סעיף 9 .14 בסעיף 9 לחוק העיקרי –
- (1) בכל מקום, המילה "לדיר" – תימחק;
- (2) בסעיף קטן (א), במקום פסקה (4) יבוא:
- "(4) במתחם מועדף לדיר כאמור בסעיף 3(א)(2) או במתחם דיר מותאם לאוכלוסייה החרדית כאמור בסעיף 3(א)(1) או (4) – גם משרד הפנים או מי שקיבל ממנו הרשאה לכך";
- (3) סעיף קטן (ה) – בטל.
- תיקון סעיף 10 .15 בסעיף 10 לחוק העיקרי –
- (1) בכל מקום, המילה "לדיר" – תימחק;
- (2) בסעיף קטן (ד), במקום "משרד הפנים" יבוא "מינהל התכנון".
- תיקון סעיף 12 .16 בסעיף 12 לחוק העיקרי –
- (1) בכל מקום, המילה "לדיר" – תימחק;
- (2) בסעיף קטן (א) –
- (א) בפסקה (3), בסופה יבוא "ולתכנית כוללנית כמשמעותה בסעיף 62א(ג) לחוק התכנון";
- (ב) בפסקה (7), אחרי "לרבות" יבוא "חקלאות".
- תיקון סעיף 13 .17 בסעיף 13 לחוק העיקרי –
- (1) בכותרת השוליים ובסעיף קטן (א), המילה "לדיר" – תימחק;
- (2) בסעיף קטן (ב), אחרי "סעיף 3(א)(3)" יבוא "או לעניין תכנית מועדפת לפיתוח מוטה תחבורה";
- (3) בסעיף קטן (ג), במקום "בתכנית מועדפת לדיר" יבוא "בתכנית מועדפת" ואחרי "3(א)(3)" יבוא "או לעניין תכנית מועדפת לפיתוח מוטה תחבורה".

13א. (א) החליטה הוועדה להפקיד תכנית מועדפת בסטייה מתכנית מיתאר מחוזית ששטחה לא נכלל ברשימת המתחמים כאמור בסעיף קטן (ג), יודיע מזכיר הוועדה על ההחלטה לחברי המועצה הארצית.

"אישור המועצה הארצית להפקדת תכניות מסוימות

(ב) ביקשו שניים מחברי הוועדה או שלושה מחברי המועצה הארצית להביא תכנית כאמור בסעיף קטן (א) לאישור המועצה הארצית בתוך 15 ימים מיום שנמסרה להם ההודעה כאמור באותו סעיף קטן, לא תופקד התכנית אלא באישור המועצה הארצית.

(ג) מנהל מינהל התכנון יפרסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון רשימת מתחמים לעניין סעיף זה, לרבות תיאור מדויק של השטח של כל מתחם בתוך 30 ימים ממועד תחילתו של תיקון מס' 7; הרשימה תכלול את כלל מתחמי הדיור בהתאם להחלטת המועצה הארצית מיום י"ח באייר התש"ף (12 במאי 2020) שעניינה התכנית האסטרטגית, שהם בסטייה מהקבוע בתכניות מיתאר מחוזיות; לא ייערכו שינויים ברשימה לאחר פרסומה.

(ד) בסעיף זה, "סטייה מתכנית מיתאר מחוזית" – תכנית, לרבות תכנית המקודמת בהתאם להוראה בתכנית המיתאר המחוזית המאפשרת שינוי ייעוד הקרקע מייעוד של מטרה חקלאית או סוג אחר של שטחים פתוחים שנקבע בתכנית המיתאר המחוזית לייעוד אחר, ללא צורך בשינוי תכנית המיתאר המחוזית."

19. בסעיף 14 לחוק העיקרי, בכותרת השוליים, המילה "לדיר" – תימחק. תיקון סעיף 14
20. בסעיף 15 לחוק העיקרי, בסעיף קטן (א) –
 (1) ברישה, המילה "לדיר" – תימחק;
 (2) בפסקה (3), במקום "משרד הפנים" יבוא "מינהל התכנון". תיקון סעיף 15
21. בסעיף 16 לחוק העיקרי, בכל מקום, המילה "לדיר" – תימחק. תיקון סעיף 16
22. בסעיף 17 לחוק העיקרי –
 (1) בכל מקום, המילה "לדיר" – תימחק;
 (2) במקום "משרד הפנים" יבוא "מינהל התכנון". תיקון סעיף 17
23. בסעיף 18 לחוק העיקרי –
 (1) בסעיף קטן (א), המילה "לדיר" – תימחק;
 (2) בסעיף קטן (ב)(3), במקום "משרד הפנים" יבוא "מינהל התכנון". תיקון סעיף 18
24. בסעיף 19 לחוק העיקרי –
 (1) בכל מקום, המילה "לדיר" – תימחק;
 (2) בסעיף קטן (ב), במקום "30" יבוא "45"; תיקון סעיף 19

- (3) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:
- "(1ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי יושב ראש הוועדה, מטעמים שיירשמו, להחליט כי אין למנות חוקר בנסיבות העניין; החליט יושב ראש הוועדה כאמור, תדון ועדת המשנה להתנגדויות בהתנגדויות, ותחליט, בתוך 30 ימי עבודה מתום המועד האחרון להגשת התנגדויות לפי סעיף 18(ב), לקבל או לדחות את ההתנגדויות, כולן או חלקן";
- (4) בסעיף קטן (ד), אחרי "(ג)" יבוא "או (1ג)";
- (5) בסעיף קטן (ו), במקום "הוגשה" יבוא "הוגשו" ובמקום "משרד הפנים" יבוא "מינהל התכנון".
25. תיקון סעיף 21 – בסעיף 21 לחוק העיקרי –
- (1) בכל מקום, המילה "לדיוור" – תימחק;
- (2) בסעיף קטן (ג), במקום "משרד הפנים" יבוא "מינהל התכנון".
26. תיקון סעיף 22 – בסעיף 22 לחוק העיקרי –
- (1) בכל מקום, המילה "לדיוור" – תימחק;
- (2) במקום "משרד הפנים" יבוא "מינהל התכנון".
27. תיקון סעיף 23 – בסעיף 23 לחוק העיקרי –
- (1) בכל מקום, המילה "לדיוור" – תימחק;
- (2) במקום "משרד הפנים" יבוא "מינהל התכנון".
28. תיקון סעיף 25 – בסעיף 25 לחוק העיקרי, בכל מקום, המילה "לדיוור" – תימחק ובמקום "מתכנן" יבוא "יושב ראש".
29. תיקון סעיף 26 – בסעיף 26 לחוק העיקרי –
- (1) בכותרת השוליים, אחרי "ביצוע" יבוא "של" והמילה "לדיוור" – תימחק;
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א) ביצועה של תכנית מועדפת לפיתוח מוטה תחבורה יחל בתוך ארבע שנים מיום אישורה או בתוך שלוש שנים מיום מתן היתר ראשון לתחנת מערכת תחבורה עתירת נוסעים שהתכנית האמורה סובבת אותה, לפי המאוחר משניהם; לעניין סעיף זה יראו ביצוע בפועל של 25% מכלל עבודות התשתית המתוכננות בשטח התכנית כתחילת ביצועה של תכנית; שר הפנים רשאי לקבוע כללים בדבר אופן החישוב של שיעור עבודות התשתית כאמור";
- (3) בסעיף קטן (ב), אחרי "בסעיף קטן (א)" יבוא "או (א1)";
- (4) בסעיף קטן (ג), אחרי "בסעיף קטן (א)" יבוא "או (א1)", ובסופו יבוא "על אף האמור, לעניין תכנית שאושרה במתחם מועדף שהוכרו לפי סעיף 3(א)1, (2)(ב) או (4), לא החליטה המועצה הארצית על המשך תוקפה של התכנית בתוך תשעה חודשים מתום המועד האמור בסעיף קטן (א), יפקע תוקפה של התכנית".
30. תיקון סעיף 27 – בסעיף 27 לחוק העיקרי –
- (1) בכל מקום, המילה "לדיוור" – תימחק;
- (2) בסעיף קטן (ב) –

(א) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) יש בה צמצום של השטח הכולל של כל אחד מייעודי הקרקע האלה: צורכי ציבור, דרך או תשתית, לרבות צמצום השטח הכולל של סוג מסוים של צורך ציבורי או של תשתית לטובת סוג אחר של צורך ציבורי או תשתית";

(ב) בפסקה (2), במקום "המותר לבנייה", יבוא "המותר לבנייה או" והמילים "או צמצום מגבלות הנובעות מקיומה של דרך או תשתית" – יימחקו;

(3) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) –

(1) מוסד תכנון רשאי לאשר תכנית הכוללת שינויים לתכנית מועדפת כאמור בפסקאות (1) עד (3) שבסעיף קטן (ב) (בסעיף זה – תכנית משנה), אם התכנית המועדפת קבעה זאת ובתנאים שקבעה או אם ניתן אישור הוועדה לתכנית המשנה, ובלבד שהתכנית המועדפת, לאחר שינויה, תעמוד בהוראות סעיפים 4 או 4א, לפי העניין;

(2) בתום התקופה המנויה בסעיף 34(ג) או התקופה המנויה בסעיף 34(ד), אם הוארכה, רשאית הוועדה המחוזית לאשר תכנית הכוללת שינויים לתכנית מועדפת כאמור בפסקאות (1) עד (3) שבסעיף קטן (ב), ובלבד שיתקיימו שני אלה:

(א) אם התכנית כוללת הפחתה של מספר יחידות הדיור – התקבל אישור המועצה הארצית;

(ב) התכנית לאחר שינויה, תעמוד בהוראות סעיפים 4 או 4א, לפי העניין;

31. בסעיף 28(ג) לחוק העיקרי, המילה "לדיור" – תימחק. תיקון סעיף 28

32. בכותרת פרק ג'1, במקום "מתחם מועדף לדיור" יבוא "מתחם מועדף". תיקון כותרת פרק ג'1

33. בסעיף 29א לחוק העיקרי – תיקון סעיף 29א

(1) בהגדרה "קרקע להשבה", בכל מקום, במקום "תכנית מועדפת לדיור" יבוא "תכנית מועדפת";

(2) בהגדרות "תכנית רחבת היקף לדיור" ו"תכנית רחבת היקף לדיור בתוקף", בכל מקום, במקום "וכן הוראות כאמור בסעיף 4(א), וביישוב מיעוטים" יבוא "אשר לגביהן מתאפשר להוציא היתר לבנייה או לשימוש בלא צורך באישורה של תכנית נוספת, וביישוב של בני האוכלוסייה הערבית, לרבות הדרוזית והצ'רקסית".

34. בסעיף 29ב(א) לחוק העיקרי, במקום "תכנית מועדפת לדיור" יבוא "תכנית מועדפת". תיקון סעיף 29ב

35. בסעיף 29ג לחוק העיקרי – תיקון סעיף 29ג

(1) בכל מקום, במקום "תכנית מועדפת לדיור" יבוא "תכנית מועדפת" ובמקום "התכנית המועדפת לדיור" יבוא "התכנית המועדפת";

(2) בסעיף קטן (ב) –

(א) בפסקה (1), בסופה יבוא "וכן בהתחשב בצורך המייד בקרקע להשבה, מועד פיתוחה, שלב הפיתוח ובמידת האפשר ברצון בעל הזכויות";

- (ב) בפסקה (2), בסופה יבוא "או שהתכנית פקעה בהתאם להוראות סעיף 26(ג)."
- תיקון סעיפים 29 ו-29ה
36. בסעיפים 29 ו-29ה לחוק העיקרי, בכל מקום, במקום "תכנית מועדפת לדירור" יבוא "תכנית מועדפת".
- תיקון סעיף 34
37. בסעיף 34 לחוק העיקרי –
- (1) בכותרת השוליים, בסופה יבוא "והוראות מעבר";
- (2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
- "(ג) חוק זה כנוסחו בתיקון מס' 7 יחול על תכנית מועדפת שהוגשה לוועדה ונקלטה בה בהתאם להוראות סעיף 10(ב), בתקופה של ארבע שנים מיום תחילתו של תיקון מס' 7.
- (ד) שר האוצר ושר הפנים רשאים יחד, בצו, לאחר המלצת ועדת הפנים והגנת הסביבה ובאישור הכנסת, להאריך את התקופה האמורה בסעיף קטן (ג) בשתי תקופות נוספות של שנה כל אחת, ולעניין תקופות אלה יחול חוק זה על תכנית מועדפת שהופקדה במהלכן בהתאם להוראות סעיף 13.
- (ה) הוראות חוק זה כנוסחו ערב תחילתו של תיקון מס' 7 ימשיכו לחול על תכנית מועדפת לדירור שהופקדה עד יום כ"ד בסיוון התש"ף (16 ביוני 2020).
- (ו) החליטה הממשלה להכריז על מתחם מועדף לדירור עד יום כ"ד בסיוון התש"ף (16 ביוני 2020) לפי סעיף 3, יראו את אותה החלטה כהכרזה שניתנה לפי סעיף 3 כנוסחו מיום תחילתו של תיקון מס' 7 או לאחריו, אולם היא לא תבוא במניין ההכרזות לעניין סעיף 3(ב1)(2) או (3)(2).
- (ז) תכנית מועדפת לדירור שתוגש מיום תחילתו של תיקון מס' 7 ואילך, לגבי מתחם שהוחלט להכריז עליו כאמור בסעיף קטן (ו), לפי סעיף 3(א1) או (4) כנוסחו ערב תחילתו של תיקון מס' 7, תכלול הקמה של 1,050 יחידות דיור לפחות.
- (ח) החלטה על הכרזה לפי סעיף קטן (ו) תעמוד בתוקפה גם אם אינה עומדת בהוראות סעיף 3(ב3)(1); ואולם שטח המשבצת שנכלל בהכרזה כאמור יבוא בחשבון בחישוב לעניין סעיף 3(ב3)(1)(א) בהכרזה נוספת לפי סעיף 3(א) או 3(א1) החלה באותו יישוב חקלאי שתינתן מיום תחילתו של תיקון מס' 7 או לאחריו."
- תיקון סעיף 35
38. בסעיף 35 לחוק העיקרי, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:
- "(ב) לעניין סעיפים 4 ו-4א, בדיווח כאמור בסעיף קטן (א), יכללו השרים פירוט של התכניות אשר אושרו בסטייה מתכניות מיתאר ארציות ותכניות מיתאר מחוזיות, ובכלל זה היקף השטחים שאושרו בסטייה כאמור.
- (ג) לעניין סעיף 26, בדיווח כאמור בסעיף קטן (א), יכללו השרים פירוט של אלה:
- (1) התכניות שביצוען החל לפי סעיף 26(א) או (א1);
- (2) התכניות שנמסרה לגביהן הודעה לפי סעיף 26(ב);
- (3) החלטות המועצה הארצית לגבי תכניות שהובאו בפניה לפי סעיף 26(ג)."

איילת שקד
שרת הפנים

נפתלי בנט
ראש הממשלה

מיקי לוי
יושב ראש הכנסת

יצחק הרצוג
נשיא המדינה