

## הכנסת העשרים וארבע

יוזמים: חברי הכנסת ווליד טאהא

### הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון – חיבור בתים לחשמל), התשפ"ב–2021

1. תיקון סעיף 157 א. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965<sup>1</sup>, בסעיף 157א(ח) – ~~אחרי פסקה (1) יבוא –~~

(1) אחרי במקום פסקה (1) יבוא –

"(א1) בלי לגרוע מהוראות פסקה (1), שר הפנים רשאי לקבוע בצו, לאחר התייעצות עם הוועדה המחוזית הנוגעת בדבר, כי הוראות סעיף זה לא יחולו בשטח פלוני, לעניין חיבור מבנה המשמש בפועל למגורים שבנייתו התקיימה הסתיימה עד יום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) ולא נוספה לו תוספת בניה מאותו מועד (בפסקה זו בסעיף קטן זה – מבנה) לחשמל, מים או טלפון, אם לאחר שנתקיימו כל אלה:

(א) הוגשה תכנית מפורטת כאמור בסעיף 1א83 המאפשרת מגורים בשטח האמור (בסעיף קטן זה – תכנית מוצעת); המאפשרת הוצאת היתר למבנה, בלא צורך באישורה של תכנית נוספת (בפסקה זו בסעיף קטן זה – תכנית מוצעת), לעניין זה, יראו תכנית כאמור המותנית באישור תכנית איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לפרק ג' או באישור תשריט חלוקה לפי פרק ד' כתכנית המקיימת הוראות פסקת משנה זו;

(ב) התקיים אחד מאלה:

(1) התכנית שהוצעה המוצעת הוגשה למוסד התכנון על ידי משרד ממשלתי או על ידי רשות שהוקמה לפי חוק;

(2) התוכנית המוצעת הוגשה על ידי הוועדה המקומית, הרשות המקומית, בעל קרקע או מי שיש לו עניין בקרקע וניתנה חוות דעת מתכנן המחוז ולפיה התכנית המוצעת תואמת את הוראותיה של תכנית כוללנית או את הוראותיה של תכנית מתאר מקומית החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי או על כל שטח היישוב, שאושרו לגבי השטח; חוות דעת מתכנן המחוז תינתן בתוך 45 ימים מיום שהתבקש לכך על ידי שר הפנים, מוסד התכנון או הרשות המקומית הנוגעים בדבר או על ידי מגיש התכנית; ממועד הגשת התוכנית שהוצעה;

(3) מוסד התכנון המוסמך החליט על הפקדת התכנית שהוצעה המוצעת.

(א1) שר הפנים רשאי לצוות כאמור בפסקה (א1) ביוזמתו או לפי בקשת מוסד תכנון או רשות מקומית הנוגעים בדבר; בקשה כאמור תוגש לשר הפנים עם העתק לוועדה המחוזית הנוגעת בדבר בצירוף חוות דעת מתכנן המחוז לפי פסקה (1)(ב)(2), אם נדרשת; הוועדה המחוזית תחווה דעתה לעניין הבקשה בתוך 30-45 ימים מיום שנמסרה לה; לא חוותה הוועדה המחוזית את דעתה עד תום המועד האמור-יהיה רשאי שר הפנים להחליט בבקשה מבלי לקבל חוות דעת כאמור. יראו אותה כאילו המליצה לשר הפנים להיענות לבקשה; שר הפנים יחליט בבקשה שהוגשה לו כאמור בתוך 60-120 ימים מיום שנמסרה לו חוות דעת הוועדה המחוזית או מתום המועד להעברת חוות דעת כאמור הגשתה.

(ב1) ניתן צו כאמור בפסקה (א1), לא יחולו הוראות סעיף זה על חיבור מבנה כאמור באותה פסקה לחשמל, מים או טלפון בשטח עליו חל הצו אם התקיימו כל אלה:

(א) מבקש החיבור הגיש בקשה לחיבור המבנה לחשמל, מים או טלפון, לפי העניין, לרשות המאשרת הנוגעת בדבר, שהתקיימו בה כל אלה:

(1) הבקשה הוגשה על ידי מי שרשאי להגיש בקשה להיתר לגבי המבנה;

(2) המבקש התחייב כי יגיש בקשה להיתר למבנה בתוך ~~שישה~~ ארבעה חודשים מיום אישור התכנית ~~שהוצעה המוצעת~~, יפעל להוצאת היתר כאמור בתוך ~~שנה~~ שישה חודשים מיום ~~אישור התכנית~~ שהוצעה הגשת הבקשה להיתר, ככל שהדבר בשליטתו, וישקיע את מירב המאמצים ואת המשאבים הנדרשים לצורך כך;

(3) המבקש צירף לבקשתו ערבות בנקאית לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית הנוגעות בדבר, להבטחת תשלום החיובים, כמשמעותם בסעיף 145(ד)(1), שהיה חב בהם לפי התכנית המוצעת לו הוגשה בקשה להיתר למבנה שלגביו מבוקש החיבור, בשיעור החיובים שיעריכו שמאי הוועדה המקומית וגזבר הרשות המקומית, לפי העניין, או הפקיד בקופת הוועדה המקומית את שיעור החיובים כאמור; המבקש רשאי להפקיד חלק משיעור החיובים כאמור ולצרף לבקשתו ערבות בנקאית בגובה ההפרש בין החלק שהופקד לבין מלוא שיעור החיובים; לעניין הערכת שיעור היטל ההשבתה-החיובים-כאמור, יראו את התכנית שהוצעה המוצעת ואת תאריך הגשתה כתוכנית שאושרה במועד האמור; הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; הערבות ~~תהא ניתנת לחילוטת חולט~~ אם המבקש לא יגיש בקשה להיתר למבנה כאמור בפסקת משנה (2) או לא ישלם את מלוא החיובים לפי דרישה שתומצא לו בקשר עם מתן ההיתר למבנה בתוך ~~שישה~~ ארבעה חודשים ממועד הוצאתה; ~~הערבות תושב למבקש אם שילם את החיובים במועד האמור או שהתכנית שהוצעה המוצעת או הבקשה להיתר לא אושרו~~;

(ב) ~~במועד הגשת הבקשה, לא קיים צו מנהלי סופי או צו שיפוטי סופי שניתן לפי פרק י', להריסת המבנה או למניעת השימוש בו שטרם בוצע, למעט צו שיפוטי שבית המשפט דחה או עיכב את ביצועו, או שחלפו שנתיים ממועד מתן הצו האמור כניסת הצו האמור לתוקף והוא לא בוצע~~;

(בג) ניתן אישור הרשות המאשרת לביצוע החיבור, ובו חיוותה דעתה כי המבנה תואם את התוכנית המוצעת או שהוחלט להפקידה, לפי העניין.

(ג1) ניתן אישור הרשות המאשרת לחיבור המבנה כאמור בפסקה (ב1), רשאים החברה, הספק או המנהל, לפי העניין, לחברו לחשמל, מים או טלפון, לפי העניין, סמוך לאחר מתן האישור ולא יותנה חיבור כאמור בהפקדתה או באישורה של התכנית—שהוצעה המוצעת, כמשמעותה בפסקה האמורה או במתן ההיתר למבנה.”.

(2) בפסקה (2), במקום "הבניין" יבוא "המבנה"; במקום "התכנית שהופקדה" יבוא "התכנית המוצעת" ובמקום "לאותו בניין" יבוא "לאותו מבנה". אחרי "פסקה (1)" יבוא "או (א1)" ואחרי "שהופקדה" יבוא "או התוכנית שהוצעה או שהוחלט להפקידה, הכל לפני העניין".

(3) הוראות סעיף קטן 157א(ח) לחוק העיקרי, כנוסחו ערב פרסומו של חוק זה, ימשיכו לחול על צווים שניתנו ערב פרסומו.”

2. הוראת מעבר

