

קרקעות הצפון, הרחבת אחסון נפט ותזקיקים

- כפי שצינו בהקדמה, מפרץ חיפה והמשך קיומה של התעשייה הפטרוכימית בו, מצויים בפני צומת דרכים.
- השארת התעשייה הפטרוכימית במפרץ, תחייב השקעות עתק מצד המדינה, ובניהן גם העתקת חוות מכלי תש"ן קריית חיים למיקומה החדש, "קרקעות הצפון" בסמוך לבז"ן.



ההשקעה העצומה אשר תידרש על ידי המדינה על מנת לאפשר את הוצאות התכנית דנו אל הפועל, נכון שתתבצע ככל והתכנית אכן תיתן את המענה המתוכנן והמדרש לצרכי משק הדלק הלאומי, זאת הן בגנף האחסון שיתאפשר והן באפשרויות הניפוק שיוותרו. כמו כן, ההשקעה העצומה שעל המדינה לבצע בהקמת המתקן החדש מותנית בשיקולים של כדאיות כלכלית והגברת התחרות בתחום הניפוק. ככל ונפח האחסון והניפוק בשטח התכנית יוגבל מראש לנפח האחסון הנוכחי בטרמינל קריית חיים בלבד כפי שמבקש המשרד להגב"ס בערר שהגיש ו/או ככל והתכנית שתאושר לא תאפשר הקמת מתקן ניפוק, הרי התוכנית לא תיתן מענה לנושאים בעבורם יצאה לדרך, קרי איחוד כלל מתקני תש"ן משלושת האתרים כאמור וכן פינוי הקרקעות של אותם אתרים לרבות התועלת בפנינויים.

מתוך תשובת משרד האנרגיה לערר תכנית קרקעות הצפון, סעיף 8, 19/1/2016

שרטוט התכנית מאתר תש"ן -
[פרויקט קרקעות הצפון](http://www.pei.co.il/karkaot_hazafon.php?title=צפון)

קרקעות הצפון, חוסר כדאיות כלכלית

- שנים לפני דוח מקינזי, משרד האוצר הזמין בחינה חיצונית להקמת חוות מכלים חדשה בקרקעות הצפון והיא נמצאה כלא כלכלית!
- בפרסומים שונים של תש"ן לתקשורת בשנים האחרונות, נאמר כי העלות המשוערת להקמה היא כ-2 מילארד ₪.

<https://www.globes.co.il/news/article.aspx?did=1001114689>

מתוך דוח ועדת חנין, עמ' 31

https://fs.knesset.gov.il/globaldocs/MMM/02ec6d8d-f1f7-e411-80c8-00155d01107c/2_02ec6d8d-f1f7-e411-80c8-00155d01107c_11_6682.pdf

מתוך דוח מבקר המדינה על תש"ן, עמ' 18

https://www.mevaker.gov.il/he/Reports/Report_552/96919cc4-26d4-4e2c-9753-148d340a65fd/511-teshen.docx

ביגוד לעמדות שהוצגו לעיל, ובמקביל לאישור התכנית במועצה המחוזית לתכנון ובנייה, עמדת משרד האוצר בנושא קרקעות הצפון היא כי העתקת חוות הדלקים מרחבי מפרץ חיפה לקרקעות הצפון אינה כדאית מבחינה כלכלית. לדברי נורדן שלאבנה, רפרטית אנרגיה באגף התקציבים באוצר, עמדה זו נקבעה על סמך עבודה שערכה חברה חיצונית אשר בחנה את התועלות החיוביות למשק של העתקת המכלים (ורוחים עקב שינוי ייעוד הקרקע, ירידה בעלויות התפעוליות של תש"ן, הפחתה של פקקי תנועה וחיסכון בדלק, הפחתה בתשלומי ארנונה של החברה, תועלות סביבתיות ועוד) לנוכח עלויות ההעתקה (הקמת המתחם החדש, החלפת המכלים, ניקוי הקרקע המזוהמת במתחמים הקיימים ועוד). לדבריה, חברת הייעוץ בדקה חלופות שונות לשינוי ייעוד הקרקע שבה פועלות החוות הקיימות (מגורים, מסחר, קניית השטח על-ידי חברת נמלי ישראל ועוד), וככלל, מועדף כי הוצאת המדינה עקב העתקת מכלי הדלק תהיה כחצי מיליארד שקלים. היא מוסיפה כי העלות של השארת מכלי הדלק במקומם תוך עריכת השינויים הדרושים בתחום הבטיחות והסביבה (לדוגמה, הקמת חומת הפרדה בקריית-חיים, החלפת מכלים, ניקוי הקרקע), תהיה קטנה באופן מובהק מעלות העתקת המכלים לקרקעות הצפון. מכאן שעמדת האוצר היא שהמדינה צריכה למצוא הצדקה כלכלית ליישום התכנית, ושהבעיות הנובעות ממיקומו הנוכחי של חוות הדלק הן פתירות גם ללא צורך בהעתקתן.⁹¹

לדברי נורדן שלאבנה, רפרטית אנרגיה באגף התקציבים באוצר, בחינת התועלות והעלויות של הפרויקט נעשית בראייה של כלל המשק, ולא של התועלות או העלויות עבור עיר זו או אחרת.⁹² מכאן שייטכן ובדיקה זו לא הובאו בחשבון תועלות או עלויות בעלות אופי מקומי, לדוגמה השפעת העתקת מכלי הדלק על המרקם האורבני.

משרד האנרגיה מתנגד למימון חלקי של הפרויקט באמצעות שינוי התעריפים שתש"ן גובה על אחסנה והולכה, עקב החשש מעלייה במחירי הדלק ומפגיעה בתחרות של תש"ן מול הובלת דלק במיכליות כביש.

חיזוקים כלכליים

- אין עוד תכנית מלבד תכנית 'מפרץ החדשנות' של רשות מקרקעי ישראל המבטיחה את ניקוי הקרקעות.
- סגירה לא מסודרת עלולה להשאיר אותנו עם קרקעות מזהמות דוגמת איתנית ליד נהריה, תעשיות אלקטרוכימיות במפרץ עכן, תע"ש רמה"ש וצומת גלילות ובנוסף גם אלפי מפוטרים.
- כעת, כשברור שישנו גם יתרון כלכלי לשימוש אחר לקרקע במפרץ חיפה, כשברור כי העלויות החיצוניות של הזיהום, התחלואה והתמותה במפרץ חיפה הן עצומות, כשברור כי ההשקעות הציבוריות הנדרשות מהמדינה חלילה לקיבוע המשך פעילותה של בז"ן (העתקת והרחבת חוות תש"ן לקרקעות הצפון, העתקת קו קצא"א מזרחה ועוד) הן עצומות גם כן, כשברור כי ההשקעות שבז"ן עצמה תידרש להן כדי לעמוד בחוק וברגולציה אינן ריאליות לתעשייה שגועת ממילא, ישנה עדיפות ברורה לסגירת התעשייה הפטרוכימית המזהמת והכשרת השטחים שיפנו למגורים, למרכזי תעסוקה ופארקים ומעבר להכשרת המפרץ למגורים. זאת תוך טיפול בזיהומי הקרקע כבר כעת, בטרם ייזנח וישאר ככתם שחור בלב המטרופולין, כפי שקרה במקומות אחרים בארץ.
- מדינת ישראל ניצבת היום בפני משבר בריאותי וכלכלי מהחמורים בתולדותיה ותידרש לפעולות נחישות ומושכלות לבלימתו, תוך הסתכלות רחבה ומחוייבות לעתיד. כחלק מאותה ראייה רחבה, נדרשת השקעה ברפואה מונעת, בין השאר על ידי הפחתת מפגעים סביבתיים, למיגור גורמי היוצרות תחלואות הרקע במדינה, בהן אלו העודפות בקרב אוכלוסיית מפרץ חיפה. תחלואות אלו מעמיסות כבר בשגרה על מערכת הבריאות ובימי קורונה אף מובילות לתמותה. **תכנית 'מפרץ החדשנות' של רמ"י, המכללת את עצמה, תשמש קרש קפיצה ליציאה מהמשבר במטרופולין חיפה גם בתקופה זו וגם אל מול משבר האקלים ופוטנציאל ההתמודדויות הבאות.**

מחיר ממוצע למ"ר בערים הגדולות

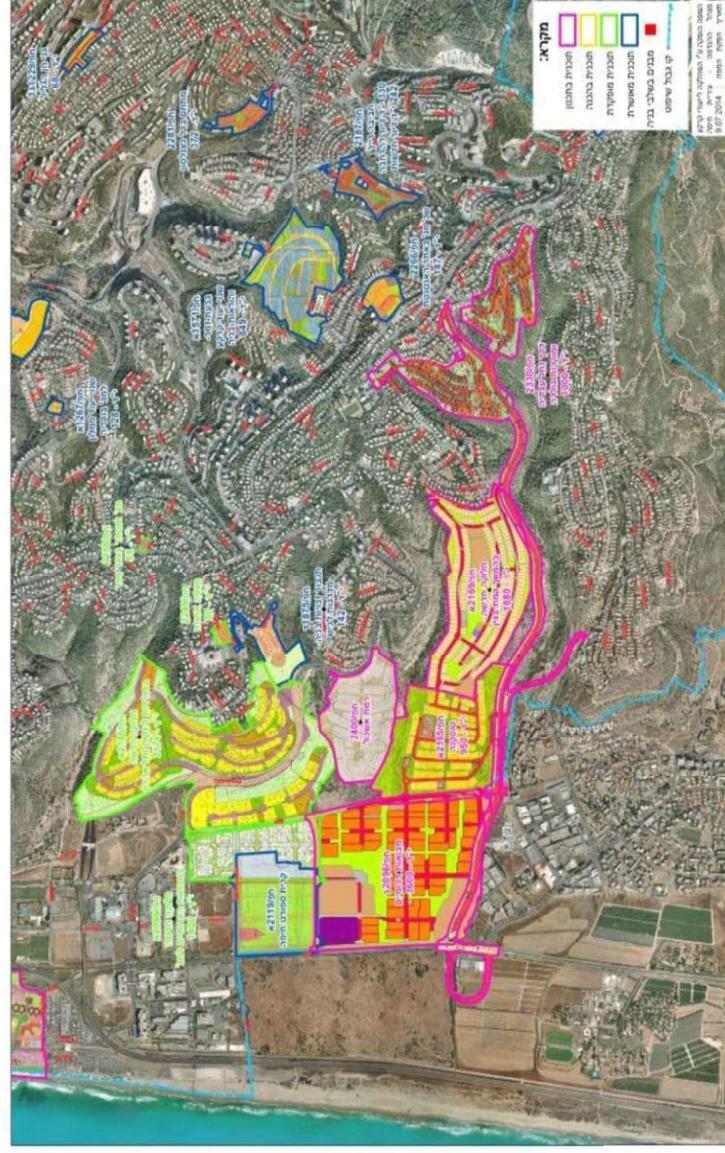


* על פי נתוני מדלן

עתודות קרקע לפיתוח חיפה

- כיום כל עתודות הקרקע לפיתוח העיר חיפה ממוקמות בריאות הירוקות של העיר – האדוות המיוחדים את חיפה

מלאי תכניות למגורים בחיפה



מקור: מנהל ההנדסה בעיריית חיפה, 2014

עתודות קרקע לפיתוח חיפה



- בנייה בואדיות היא גורם מרכזי לחיכוך בין חיות הבר ותושבי העיר.

- פיתוח העיר באזורים המופרים המשמשים כיום לתעשייה, מהווה פיתרון הן לבעיה זו, הן לשימור איכות חיי תושבי חיפה **הקיימים** והן לכריתת החורש התורם ל**הפחתת** השפעות משבר האקלים.

אין עוד תכנית שתבטיח ניקוי קרקעות



- בשטח שיתפנה יש פוטנציאל אדיר לתעסוקה חדשנית ובת-קיימא

אנרגיה מתחדשת מול פוסילית

האנרגיות הפוסיליות בדעיכה

- בהסתכלות על 3 השנים האחרונות עד תחילת מרץ השנה (לפני הגבלות התנועה בשל הקורונה), כבר רואים ירידה בת כ-40% במדד מניות הנפט והגז.
- וזה עוד לפני שהזכרנו את ירידת מחיר הנפט למחוזות השליליים באפריל.



https://www.tase.co.il/he/market_data/index/170/graph

האנרגיות הפוסיליות בדעיכה

Goldman Sachs to stop financing new drilling for oil in the Arctic

[theguardian.com 16/12/19](http://theguardian.com/16/12/19)

US bank becomes the first to establish a no-go zone in the oil and gas sector

World's biggest fund manager vows to divest from thermal coal

[theguardian.com 14/1/20](http://theguardian.com/14/1/20)

BlackRock CEO says climate crisis will now dictate investments but environmentalists remain wary

European Investment Bank drops fossil fuel funding

[bbc.com 14/11/19](http://bbc.com/14/11/19)
14 November 2019

המפקח אבידן מתניע חשיבה ירוקה: מורה לבנקים לשים דגש על ניהול סיכונים סביבתיים

במכתב לראשי הבנקים מחייב בהם יאיר אבידן להשתתף במאמץ "באמצעות גיבוש תיאובן לניהול סיכון סביבתי, מדיניות אשראי, הפניית הון למימון ירוק ופעילויות השקעה"

globes.co.il/news/article.aspx?did=1001351742



03.12.2020

רוח שטיין

- גופי השקעות גדולים בעולם (גולדמן זאקס, קרן בלאקרוק, בנק ההשקעות האירופי) החלו לסגת מהשקעות בדלקים פוסיליים בשנה האחרונה.

- גם בישראל המפקח על הבנקים הורה לקחת בחשבון סיכונים סביבתיים

האנרגיות המתחדשות בפריחה

- מדדים נקיים (ללא דלקים פוסיליים) מניבים תשואות גבוהות יותר בכל פרקי הזמן שנדגמו
https://info.tase.co.il/Heb/about_tase/news/2020/Pages/PR_20201109.aspx

צטומת השוואתית מתקופת המבחן	
תשואה שנתית אחרונה (15/10/19-20)	9.71%
תשואה 3 שנים (15/10/17-20)	57.65%
תשואה 5 שנים (15/10/15-20)	186.31%
תשואה שנתית אחרונה (15/10/19-20)	12.15%
תשואה 3 שנים (15/10/17-20)	63.29%
תשואה 5 שנים (15/10/15-20)	211.60%
צטומת השוואתית של מדד S&P	
תשואה שנתית אחרונה (15/10/19-20)	16.53%
תשואה 3 שנים (15/10/17-20)	36.21%
תשואה 5 שנים (15/10/15-20)	71.35%
S&P 500 Fossil Fuel Free Index	18.35%
S&P 500	39.85%
S&P 500 Fossil Fuel Free Index	77.83%

- חברות המתמחות באנרגיות מתחדשות עוקפות בשווין את ענקיות הנפט וגז
<https://www.calcalist.co.il/markets/articles/0.7340.L-3879911.00.html>

הענקיות הנקיות שנטשו את הכתר מחברות הנפט והגז

המונח Supermajors נוצר כדי לתאר את אימפריות הפחם הנפט והגז הוותיקות • כיום, ארבע מחברות האנרגיה המתחדשת מתהדרות גם הן במונח זה • שווי השוק של חברות אלה כבר עקף את שוויין של המתחרות המזדהמות • כך הפך ענף מקרטע להימור בטוח של קרנות הפנסיה וחברות הביטוח

בלומברג 08.12.20 14:27

המזנקת הגדולה שכ 2020: אפוכו פאורר עלתה ב-1,072%

למרות הכנסות של 158 אלף שקל בחציון והערת עסק חי, חברת היעוץ הסולארית רכבה על הגלי הירוק בת"א. אפולו חנכה מפעל, חתמה הסכמים עם אאוטרי, רפאל וחברות רכב באסיה - וזינקה לשוויו של 444 מיליון שקל

06:51 07.12.20

- הערת אגב, עד לפני 30 שנה יקנעם היתה מושבה של מפעל אחד - סולתם. מיום שסולתם נסגרה, אוכלוסיית יקנעם גדלה פי 5 והיא צימחה סביבה מרכזי פיתוח רבים של חברות ישראליות ובינלאומיות.

בתי זיקוק בעולם

משרד הקורונה האיץ תהליכי סגירת בתי זיקוק בעולם:

- בסוף אוקטובר ענקית האנרגיה "של" הודיעה שתסגור 8 מתוך 14 בתי זיקוק עד 2025.
<https://www.icis.com/explore/resources/news/2020/10/29/10569069/shell-to-reduce-refinery-portfolio-to-six-sites-from-14>

- עד נובמבר נסגרו 15 בתי זיקוק באירופה, צפון אמריקה ואסיה. סגירה זו מגלמת ירידה של 1.7 מיליון חביות ליום בכושר הזיקוק העולמי, מתוך 3.1 ש-IHS Market צופים.
https://news.ihsmarkit.com/prviewer/release_only/slug/2020-11-10-refining-sector-braces-for-great-shakeout-in-wake-of-covid-demand-destruction-even-as-new-capacity-comes-on?hsid=f9d0b9b7-99c5-4e2f-ab54-531d9acc1aba

Shell to reduce refinery portfolio to six sites from 14
Author: Al Greenwood
2020/10/29

HOUSTON (ICIS) - Shell plans to reduce its refinery portfolio to six sites from 14 by 2025, the company said on Thursday.

IHS Markit

Refining Sector Braces for "Great Shakeout" in Wake of COVID Demand Destruction Even as New Capacity Comes On

November 10, 2020

Demand destruction wrought by the impacts of COVID-19 is precipitating rapid rationalization in the refining sector as the industry adjusts the level of refining capacity needed compared to what had been expected prior to the pandemic.

The latest IHS Markit refined products demand outlook shows that the refining industry would need to shutter some 3.1 million barrels per day (MMbd) of distillation capacity in North America, Europe and Asia-Pacific, with additional closures expected in other regions, in order to return utilization rates to long-term historical averages.

The industry is moving swiftly. Nine refineries have already announced their intention to close since the onset of the pandemic. Another six refineries are officially under "review" by their respective owners.

These 15 refineries have a collective distillation capacity of more than 1.7 MMbd—but that still means another 1.4 MMbd of excess capacity remains.

בתי זיקוק בעולם

- פירוט לגבי בתי זיקוק שנסגרו:
<https://www.reuters.com/article/us-global-oil-refinery-shutdowns-factbox-idUSKBN27R0A1>

REUTERS World Business Markets Breakingviews Video More

ENERGY & ENVIRONMENT NOVEMBER 11, 2020 / 5:38 AM / UPDATED A MONTH AGO

Factbox: Oil refiners shut plants as demand losses may never return

By Reuters Staff 4 MIN READ

(Reuters) - Oil refiners are permanently closing processing plants in Asia and North America and facilities in Europe could be next because of uncertain prospects for a recovery in fuel demand after the coronavirus pandemic cut consumption.

REUTERS World Business Markets Breakingviews Video More

APAC OCTOBER 30, 2020 / 5:32 AM / UPDATED A MONTH AGO

BP to close Australian oil refinery, losses seen outlasting pandemic

By Somali Paul 3 MIN READ

MELBOURNE (Reuters) - BP plc BPL plans to stop producing fuel in Australia and will convert its loss-making Kwinana oil refinery, the biggest of the country's four, into a fuel import terminal because of tough competition in Asia, the global major said on Friday.

- בסוף אוקטובר חברת BP החליטה לסגור את בית הזיקוק הגדול ביותר באוסטרליה תוך חצי שנה.
<https://www.reuters.com/article/idUSKBN27F0CF>

גירת בית הזיקוק הגדול באוסטרליה, גררה את המדינה להשקעות עתק בהקמת מאגרי דלקים וסכסוך בתי הזיקוק הנותרים



חובה על מדינת ישראל לשמור על בטחונה האנרגטי על ידי האצת המעבר לתחבורה חשמלית, ציבורית ולאנרגיות מתחדשות.

<https://www.reuters.com/article/australia-oil-refineries/australia-to-boost-domestic-fuel-storage-subsidise-refineries-idUSL4N2GA0CU>

HEALTHCARE SEPTEMBER 14, 2020 / 1:33 AM / UPDATED 3 MONTHS AGO

Australia to boost domestic fuel storage, subsidise refineries

By Reuters Staff

2 MIN READ



SYDNEY, Sept 14 (Reuters) - Australia will invest A\$211 million (\$153.50 million) to boost its domestic fuel storage capabilities while local refineries will be subsidised to stay open in business, as the government unveiled plans to secure its long-term fuel supply.

A coronavirus-driven demand slump has battered Australia's oil refiners and sparked threats of closures, prompting the government to take measures to shore up the sector.

Australia's Viva Energy Group, owner of Australia's second-largest refinery, last week warned a full shutdown at its refinery in Victoria state was still on the cards citing a "dire long-term" outlook for the industry.

מעבר למימן

האם מימן הינו דלק העתיד?

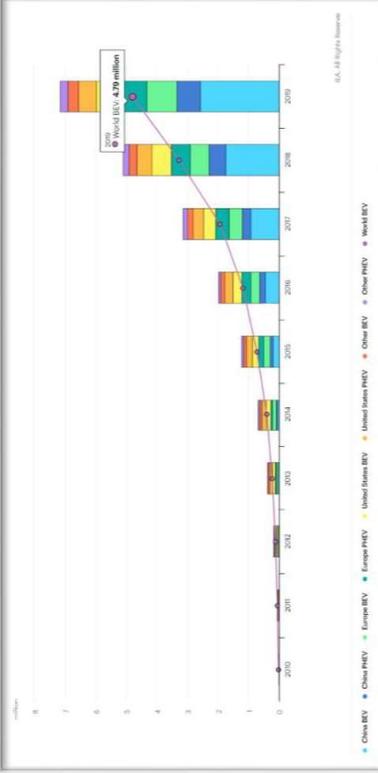
- מכירת מכוניות בהנעת מימן מהווה כחצי אחוז ממכירות מכוניות השמליות בעולם
<https://www.iea.org/reports/hydrogen>

- עד סוף 2019 נמכרו בעולם כ-25,000 כלי רכב מונעי מימן מ-3 דגמים בלבד, לעומת כ-5 מיליון כלי רכב השמליות
<https://www.iea.org/data-and-statistics/charts/global-electric-car-stock-2010-2019>

Hydrogen use in transport is expanding more quickly than ever, but still accounts for just 0.5% of new low-carbon vehicles sales

Hydrogen has long been known as a potential low-carbon transport fuel, but establishing it in the transport fuel mix has been difficult. However, the **fuel cell electric vehicle (FCEV)** market is beginning to flourish, catalysed by developments in Asia.

The global FCEV stock nearly doubled to 25 210 units at the end of 2019, with 12 350 new vehicles sold – more than doubling the 5 800 purchased in 2018.



מעבר למימן

QuantumScape is building a better electric car battery that it says charges to 80% in 15 minutes

PUBLISHED TUE, DEC 8 2020, 10:15 AM EST | UPDATED TUE, DEC 8 2020, 10:38 AM EST



Lora Kolodny
@LORAKOLODNY

SHARE



KEY POINTS

- Volkswagen-backed QuantumScape is building a solid-state lithium metal battery for electric vehicles that it says will be safer and better than the cells on the market today.
- In extensive testing, QuantumScape found that its batteries should allow a car to charge to 80% of its full capacity in about 15 minutes.
- QuantumScape's board includes ex-Tesla CTO JB Straubel and SolarCity CFO Brad Busch, along side Volkswagen execs, Juergen Leohold and Frank Blome, among others.

בזמן שמכירות רכבי המימן מדשדשות, טכנולוגיית הסוללות ממשיכה להשתפר ומצמצמת את יתרונות המימן.

<https://www.cnbc.com/2020/12/08/quantumscape-building-electric-car-battery-that-charges-to-80percent-in-15-minutes.html>

מגן על הסביבה ומוזיל עלויות: סלקום תשתמש במערכות גיבוי החשמל של פינרג'י

פינרג'י עוסקת בפתרונות טכנולוגיים ירוקים ונמצאת ללקוחות הפקדה בבורסת ת"א. סלקום רשעה 250 מערכות לטובת התמודדות עם הפסקות חשמל באזורים • הטכנולוגיה מיועדת ליישם ביצוע גיבוי, לחסוך עלויות ולמנוע זיהום הסביבה



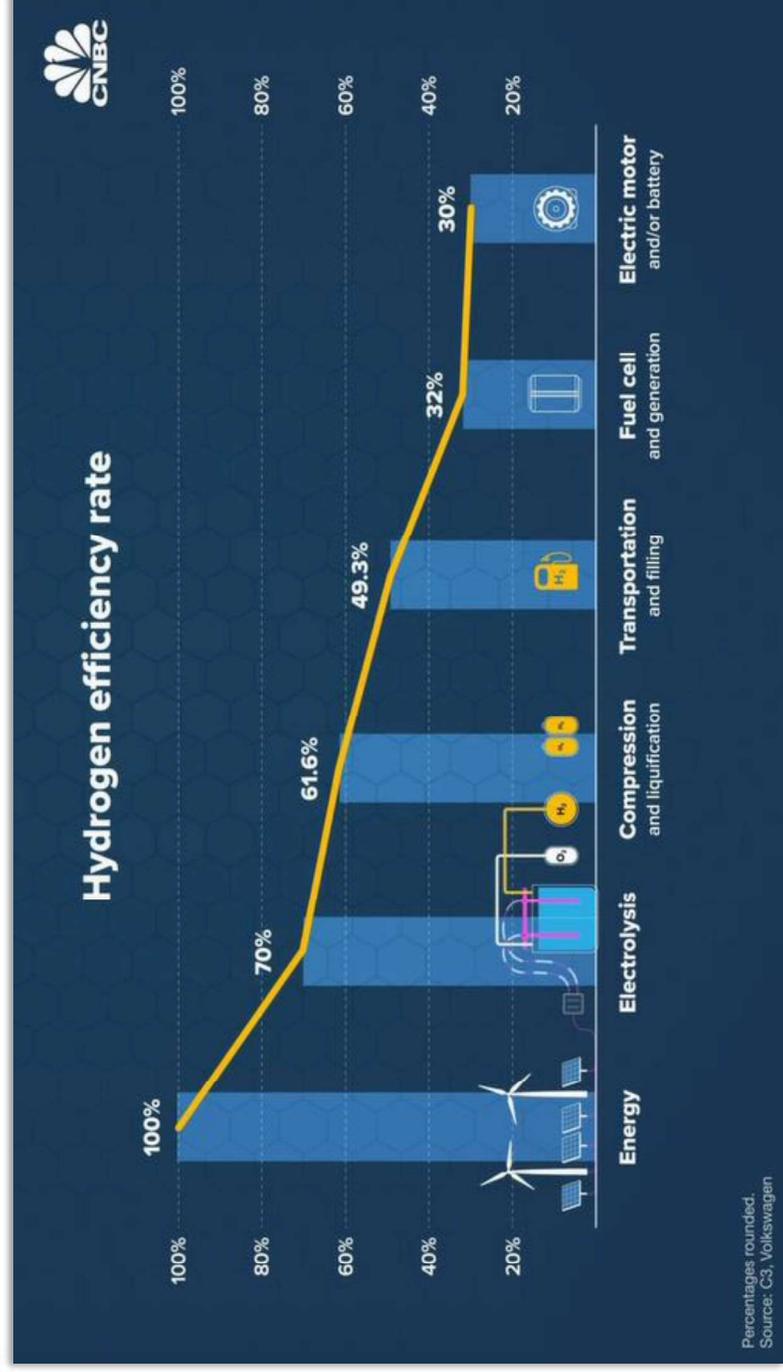
06.12.2020

דו פרץ

מעבר למימן

- יעילות הנעת מימן היא נמוכה ועומדת על כ-30% בלבד לעומת 70-93% בהנעה חשמלית

<https://www.cnbc.com/2020/12/04/green-hydrogen-is-gaining-traction-but-it-must-overcome-big-hurdles.html>



Hydrogen

Hydrogen is a versatile energy carrier, which can help to tackle various critical energy challenges. Hydrogen can be produced from almost all energy resources, though today's use of hydrogen in oil refining and chemical production is mostly covered by hydrogen from fossil fuels, with significant associated CO2 emissions.

Clean hydrogen, being produced from renewables, nuclear or fossil fuels with CCUS, can help to decarbonise a range of sectors, including long-haul transport, chemicals, iron and steel, where it is proven difficult to reduce emissions. Hydrogen can also help to improve air quality in cities and improve energy security. Hydrogen can also support the integration of variable renewables in the electricity system, being one of the very few options for storing electricity over days, weeks or months. Today hydrogen is mainly used in the refining and chemical sectors and produced from fossils, accounting for 6% of global natural gas use and 2% of coal consumption and being responsible for **830 MtCO2 of annual CO2 emissions**. Scale-up will be critical to bring down the costs of technologies for producing and using clean hydrogen, such as electrolyzers, fuel cells and hydrogen production with CCUS.

Last updated: Aug 28, 2020

- האם נכון לייצר מימן מדלקי מאובנים? לפי IEA ייצור מימן אחראי לפליטת 830 MtCO2 בשנה, שהם יותר מסך הפליטות של בריטניה וצרפת בשנת 2018. מה יקרה אם השימוש במימן לתחבורה יגדל?

<https://www.iea.org/fuels-and-technologies/hydrogen>
<http://energyatlas.iea.org/>

מעבר למימן



- האם נכון לייצר מימן בלב מטרופולין?
מאז יוני 2019 אירעו 4 פיצוצים
במפעלי מימן בארה"ב. באחד ניזוקו
60 בתי מגורים ובאחר הדף הפיצוץ
הורגש כ-8 ק"מ מהמפעל, טווח
המכסה את רוב המטרופולין.

<https://twitter.com/LuzPenaABC7/status/1135059292468330496>



Luz Peña
@LuzPenaABC7

Santa Clara residents felt the shock at least 5 miles away from a hydrogen explosion at Air Products' chemical facility. 🌟🔥

@abc7newsbavarea

- הפיצוץ בסנטה קלרה הביא להשבתת
מאות רכבי מימן למעלה מ-3 חודשים
עקב השיבוש באספקה.

<https://www.cnet.com/show/news/hydrogen-fuel-cell-car-california-explosion/>

Following hydrogen facility explosion, fuel-cell vehicle owners left stranded

The explosion happened in June, but some owners have been forced to park their cars due to lack of fuel.



Sean Szymikowski Sept. 6, 2019 7:48 a.m. PT



תעשיית המשך לגז הטבעי

דוחות מוצרי המשך מגז טבעי - דוח ועדת המשנה

נושא: היפוש והפקת גז טבעי מחקר ופיתוח גז טבעי תאריך פרסום: 07.10.2020

- בחודש אוקטובר משרד האנרגיה פרסם את דו"ח ועדת המשנה למוצרי המשך לגז הטבעי

https://www.gov.il/he/departments/publications/reports/ng_products

- בין האפשרויות הנבחנות בדו"ח אוזכרה הקמת מפעל GTL לייצור דלקים נוזליים מגז טבעי בשנת 2025.

https://www.gov.il/BlobFolder/reports/ng_products/he/ng_products_report.pdf

- חוות הדעת של משרד הכלכלה בנושא טוענת כי מתקן GTL יצטרך להיות בהיקף משמעותי וסביר שתוצריה יהיו מוכווני ייצוא.

https://www.gov.il/BlobFolder/reports/ng_products/he/ng_products_appendix_a.pdf

לצד שימוש זה, ישנו שימוש נוסף, והוא עיבוד כימי של המרכיב העיקרי בגז הטבעי - מתאן, בשילוב חומרים נוספים, ליצירת תרכובות אחרות. התהליך הכימי המרכזי בתהליכים אלו, הינו תהליך יצירת גז סינתזה (גזיפיקציה) ולאחר מכן תהליך פשר-טרופש אשר ממיר גז סינתזה למוצרים אחרים באמצעות מספר משתנים (לחץ, קטליזטור, טמפרטורה). בין המוצרים שניתן לייצר בתהליך זה נכללים, מתנול, אמוניה, אוראה, מימן, די-מתיל אתר, דלקים סינטטיים כגון בניון וסולר בתהליך GTL (Gas to Liquid), ועוד. על מנת לייצר את המוצרים בתהליכים אלו בצורה יעילה כלכלית יש צורך בתשתיות נרחבות להפקת אנרגיה והיקפי ריאקציה משמעותיים. סביר להניח שתעשייה מסוג זה לרוב תהיה מוכוונת ייצוא.

מכיוון שחיווי הביקוש המקומי לגז טבעי היה חיוני לשם ויסות האפשרות לייצוא גז טבעי גולמי או מנובל, ומכיוון שהאפשרות לייצוא גז טבעי גולמי או מנובל נראתה סבירה יותר מאשר יצוא מוצרים מבוססים גז טבעי, הניחה ועדת צמח בתחזית הביקוש לגז טבעי, ביקוש לגז טבעי לייצור מתנול (תרחשים 4, 5, 9 בדו"ח הוועדה) המניח הקמת מפעל מתנול בשנת 2021 שיצרוך 0.7 BCM לשנה וסה"כ 14 BCM עד שנת 2040, וכן ביקוש לגז טבעי לייצור GTL (תרחשים 6, 9, 10) המניח הקמת מפעל GTL בשנת 2025 שיצרוך 4 BCM לשנה, וסה"כ 80 BCM עד לשנת 2040.²

זיהום האוויר מהנמלים