



שר האוצר

1. סעיף 157א(ח) לחוק התכנון והבניה קובע כי שר האוצר, רשאי לקבוע בצו, לאחר התייעצות עם הוועדה המחוזית הנוגעת בדבר, כי הוראות סעיף 157א לא יחולו בשטח פלוני אם נתקיימו שני אלה:

א. השטח האמור כלול בתכנית שהופקדה המתירה בניה בו.

ב. הרשות המאשרת (יו"ר הוועדה המקומית יחד עם מהנדס הוועדה) חיוותה דעתה כי לאחר אישור התכנית לא תהיה מניעה לקבלת היתר בניה בשטח האמור, לרבות מניעה הנובעת מהתנגדות שהוגשה לתכנית ע"י מי שנפגע במישרין מהתכנית.

2. לצורך הפעלת סמכותו ע"פ הסעיף, קבע שר הפנים דאז מתווה (אשר תוקן בהמשך ע"י שר האוצר) הקובע, בין היתר, כי הצו יכול שיוחל רק על שטח שכלול בתכנית מפורטת שנעשתה ביוזמת המדינה, רשות מקומית או ועדה מקומית והוגשה ע"י מי מביניהן, ואשר כוללת 50 יח"ד לפחות.

3. לאחר חשיבה שנערכה בנושא ובהתייעצות עם המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, מר ארז קמיניץ, יתוקן המתווה באופן שתוסר המגבלה הן של זהות יוזם התכנית והן של מספר מינימאלי של יחידות הדיור הכלולות בה.

4. באשר להליך אותו נדרש לקיים קודם לחתימת הצו ע"י שר האוצר, אבקשכם לפעול באופן הבא:

א. כאשר תובא בפני הוועדה המחוזית תכנית הכוללת לגליזציה של מבנים קיימים, תודיע הוועדה המחוזית לעת הדיון בהפקדת התכנית את עמדתה באשר לחיבור המבנים הכלולים בתכנית לחשמל. החלטת ההפקדה תשקף עמדה זו ותישלח ליועצת המשפטית למינהל התכנון.

ב. עם קבלת עמדת הוועדה המחוזית, יהיה רשאי שר האוצר להפעיל את סמכותו לפי סעיף 157א(ח) לחוק. צו שיחתם ע"י השר יועבר ע"י מינהל התכנון לרשות המקומית הרלבנטית על מנת ליידעה בדבר באופן ישיר.

ג. לאחר חתימת הצו, ידרש כל מבקש חיבור לחשמל, להגיש את בקשתו הפרטנית לחיבור. לצורך כך יהיה עליו לחתום על הצהרה כלפי הרשות המאשרת ולפיה הוא, בין היתר, הפקיד ערבות בנקאית לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית להבטחת תשלום היטל השבחה שיש לשלמו לפי החוק בעד המבנה. כמו כן, תידרש הרשות המאשרת לתת, בין היתר, את אישורה כי על פניו ולאחר התייעצות עם לשכת התכנון המחוזית, לא תהיה מניעה לקבל היתר בניה למבנה, לרבות מניעה הנובעת מהתנגדות שהוגשה לתכנית, על ידי מי שנפגע במישרין מהתכנית (נוסח ההתחייבויות יצורף כנספחים לצו).

ד. עם קבלת אישור הרשות המאשרת, תוכל חברת החשמל לחבר את המבנה של מבקש החיבור לחשמל.

5. יתר פרטי המתווה שנקבעו בעבר בעינם עומדים.


משה כחלון
שר האוצר

7/11/2019